

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG TRACODI
TRACODI CONSTRUCTION
HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY



TRACODI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
Independence - Freedom - Happiness
----*----

TP Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025
Ho Chi Minh City January 24, 2025

Số/No: 14/2025/CV-TCD

Kính gửi:

To

**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM
STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE**

- Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated on November 16, 2020 of the Ministry of Finance on providing guidelines on disclosure of information on securities market.

Công ty TRACODI xin giải trình với Quý Sở, Quý Ủy ban về chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN riêng và hợp nhất Quý IV năm 2024 so với cùng kỳ năm trước như sau:

TRACODI would like to explain to the State securities commission of Viet Nam and the Ho Chi Minh City stock exchange about the difference in profit after tax on the separated and consolidated financial statement at the quarter 4.2024 compared with the same period last year as follows:

ĐVT: Đồng

STT No	Loại báo cáo Type of reports	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Profit after tax			
		Quý IV Năm 2024 Quarter 4.2024	Quý IV Năm 2023 Quarter 3.2023	Chênh lệch (1) so với (2) Differences	Tỷ lệ Chênh lệch (1) so với (2) Percentage
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)*100
1	BCTC Riêng Separated financial statement	8.360.005.982	(599.078.287)	8.959.084.269	1.495,48%
2	BCTC Hợp nhất Consolidated financial statement	35.329.341.085	17.010.413.701	18.318.927.384	107,69%

I. BCTC Riêng/ Separated financial statement

Khoản mục Items	Quý IV Năm 2024 Quarter 4.2024	Quý IV Năm 2023 Quarter 3.2023	Chênh lệch Differences	Tỷ lệ Percentage
	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)*100
Doanh thu thuần Net revenue	181.385.319.920	415.480.233.827	(234.094.913.907)	(56,34%)
Giá vốn Cost of goods sold	172.268.686.332	395.425.757.890	(223.157.071.558)	(56,43%)
Lợi nhuận gộp Gross profit	9.116.633.588	20.054.475.937	(10.937.842.349)	(54,54%)
Doanh thu tài chính Finance income	67.478.307.298	67.179.177.933	299.129.365	0,45%
Chi phí tài chính Finance expensive	48.948.873.221	63.515.654.514	(14.566.781.293)	(22,93%)
Trong đó: Chi phí lãi vay In which: Loan interest	47.740.743.911	48.020.517.236	(279.773.325)	(0,58%)
Chi phí quản lý doanh nghiệp General and administration expenses	18.667.261.734	30.385.006.866	(11.717.745.132)	(38,56%)
Thu nhập khác Other income	717.163.897	2.516.814.512	(1.799.650.615)	(71,51%)
Chi phí khác Other expensive	669.844.168	31.125	669.813.043	2.152.009,78%
Lợi nhuận trước thuế Profit before tax	9.026.125.660	(4.150.224.123)	13.176.349.783	317,49%
Chi phí thuế TNDN Corporate income tax	666.119.678	(3.551.145.836)	4.217.265.514	118,76%
Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	8.360.005.982	(599.078.287)	8.959.084.269	1.495,48%

- ⚡ Doanh thu thuần giảm 56,34% tương ứng 234,09 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do việc điều chỉnh tổng thể tiến độ thi công của chủ đầu tư các dự án nhằm ứng phó với những khó khăn về thị trường vốn dẫn đến việc Công ty phải điều chỉnh các hạng mục thi công theo hướng kéo dài thời gian thi công theo yêu cầu từ phía chủ đầu tư. Chính việc này dẫn đến lợi nhuận gộp Quý IV năm 2024 giảm 56,43% tương ứng 10,94 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Net revenue decreased by 56.34%, equivalent to VND 234.09 billion, compared with the same period last year due to adjustments on the master plan of construction progress by the project owner to reduce the impact of the capital market fluctuation. So Tracodi has to adjust accordingly. This is the root cause to made the gross profit decrease 56.43% in the quarter 4.2024, equivalent to VND 10.94 billion if compared with the same period last year.

- ⚡ Tuy nhiên, việc quản lý chi phí đang được Công ty triển khai hiệu quả hơn. Chi phí tài chính giảm 22,93% tương đương 14,57 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chính là do trong năm 2024 Công ty đã chủ động giảm dư nợ vay và hoàn trả

toàn bộ khoản nhận hợp tác kinh doanh với các đối tác, đồng thời trong kỳ Công ty đã tiến hành mua lại gói trái phiếu trước hạn 300 tỷ đồng chính vì vậy không phát sinh khoản lãi phải trả cho các trái chủ sau khi hoàn tất thủ tục mua lại. Ngoài ra, trong kỳ Công ty đã cơ cấu bộ máy nhân sự nhằm tối ưu chi phí.

However, Tracodi implemented cost management more effectively. Financial expenses decreased by 22.93%, equivalent to VND 14.57 billion if compared with the same period last year. The root cause is that: Tracodi proactively reduced outstanding loans and repaid all business cooperation payments received from partners. At the same time, Tracodi repurchased a bond before maturity with the package of VND 300 billion, so there was no interest payable to bondholders after completing the repurchase procedure. In addition, during the period, Tracodi restructured to optimize costs.

- ⬇️ Chính những yếu tố trên dẫn tới lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng 1.495,48% tương ứng 8,96 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

With some reason above to make profit after tax increase VND 8,96 billion if compare with the same period last year.

II. BCTC Hợp nhất/Consolidated financial statement

Khoản mục Items	Quý IV Năm 2024	Quý IV Năm 2023	Chênh lệch Differences	Tỷ lệ Percentage
	Quater 4.2024	Quater 4.2023		
	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)*100
Doanh thu thuần Net revenue	261.847.134.203	625.738.516.817	(363.891.382.614)	(58,15%)
Giá vốn Cost of goods sold	219.380.976.027	522.915.746.051	(303.534.770.024)	(58,05%)
Lợi nhuận gộp Gross profit	42.466.158.176	102.822.770.766	(60.356.612.590)	(58,70%)
Doanh thu tài chính Finance income	67.354.750.538	54.454.784.077	12.899.966.461	23,69%
Chi phí tài chính Finance expensive	57.205.537.065	61.554.159.940	(4.348.622.875)	(7,06%)
Trong đó: Chi phí lãi vay In which: Loan interest	48.088.828.611	48.769.215.781	(680.387.170)	(1,40%)
Lãi/lỗ từ công ty liên doanh liên kết Gain/loss from affiliated company	18.396.099.417	(1.480.970.687)	19.877.070.104	1.342,16%
Chi phí bán hàng Selling expenses	10.303.013.692	22.764.343.341	(12.461.329.649)	(54,74%)
Chi phí quản lý doanh nghiệp General and administration expenses	37.428.730.907	51.995.974.132	(14.567.243.225)	(28,02%)
Thu nhập khác Other income	28.817.680.881	4.787.352.803	24.030.328.078	501,95%
Chi phí khác	11.476.232.370	2.421.773.736	9.054.458.634	373,88%

Khoản mục Items	Quý IV Năm 2024 Quater 4.2024	Quý IV Năm 2023 Quater 4.2023	Chênh lệch Differences	Tỷ lệ Percentage
	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)*100
Other expensive				
Lợi nhuận trước thuế Profit before tax	40.621.174.978	21.847.685.810	18.773.489.168	85,93%
Thuế TNDN Corporate income tax	5.291.833.893	4.837.272.108	454.561.785	9,40%
Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	35.329.341.085	17.010.413.701	18.318.927.384	107,69%

⚡ Doanh thu thuần hợp nhất Quý IV năm 2024 giảm 58,15% so với cùng kỳ đến từ sự suy giảm của hoạt động xây lắp mà nguyên nhân chính là do tác động của những biến động thị trường (đã được giải trình trên báo cáo riêng của Công ty mẹ)

Net revenue in the quarter 4.2024 decreased by 58.15% if compared with last year with the root cause decrease in construction activities, (explained in the separated financial statement).

Nhờ nỗ lực tái cơ cấu bộ máy nhân sự và kiểm soát tốt chi phí, đồng thời lãi từ công ty liên doanh liên kết đã giúp cho Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý IV năm 2024 đạt 35,33 tỷ đồng tăng 18,32 tỷ đồng tương đương với tỷ lệ tăng 107,69% so với cùng kỳ năm trước.

Profit after tax in quarter 4.2024 reached 35,33 billion, increased 1007,69% equivalent 18,32 billion if compare with last year. Mainly reason contributed from gain from affiliated company, and applied some activities as restructuring, controlling expensive.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban Chứng khoán và Sở giao dịch Chứng khoán được biết.

Tracodi would like to report to the State Securities Commission of Viet Nam Ho Chi Minh city Stock Exchange.

Trân trọng cảm ơn.

Sincerely thanks!

Nơi nhận: To

- Như trên
As above
- Lưu KT, HTKD
Archives KT, HTKD

CÔNG TY TRACODI
TRACODI CONSTRUCTION
HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Nguyễn Hoàn