

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG TRACODI
TRACODI CONSTRUCTION
HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY



TRACODI

Số/No: 37/2026/CV-TCD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
Independence - Freedom - Happiness
-----*-----

TP Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 16, 2026

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
To STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM

- Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated on November 16, 2020 of the Ministry of Finance on providing guidelines on disclosure of information on securities market.

Công ty TRACODI xin giải trình với Quý Ủy ban về chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN riêng và hợp nhất quý 1 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025.

TRACODI hereby provides an explanation to the State Securities Commission regarding the difference in profit after corporate income tax (CIT) reported in the separate and consolidated financial statements for the first quarter of 2026 as compared to the same period of 2025:

ĐVT: Đồng/ Unit: VND

ST T No	Loại báo cáo Type of reports	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Profit after tax			
		Quý 1 năm 2026 Q1 2026	Quý 1 năm 2025 Q1 2025	Chênh lệch (1) so với (2) Differences	Tỷ lệ Chênh lệch (1) so với (2) Percentage
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)*100
1	BCTC Riêng Separated financial statement	573.534.332	(68.988.694.706)	69.562.229.038	-
2	BCTC Hợp nhất Consolidated financial statement	7.490.128.191	(66.031.922.668)	73.522.050.859	-

1. Đối với Báo cáo tài chính Riêng lẻ

For the Separate Financial Statements

Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2026 ghi nhận lãi 0,57 tỷ đồng, cải thiện 69,56 tỷ đồng so với mức lỗ 68,99 tỷ đồng của Quý 1/2025.

Profit after tax for Q1 2026 recorded a profit of VND 0.57 billion, improving by VND 69.56 billion compared with the loss of VND 68.99 billion in Q1 2025.

Nguyên nhân chủ yếu do doanh thu hoạt động tài chính tăng từ mức âm 2,32 tỷ đồng lên 22,98 tỷ đồng, trong khi chi phí tài chính giảm mạnh từ 54,76 tỷ đồng xuống 4,87 tỷ đồng, góp phần đáng kể cải thiện kết quả kinh doanh.

The main reasons were the increase in financial income from a negative VND 2.32 billion to VND 22.98 billion, while finance costs decreased significantly from VND 54.76 billion to VND 4.87 billion, materially contributing to the improvement in operating results.

Bên cạnh đó, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm từ 11,06 tỷ đồng xuống 4,66 tỷ đồng. Mặc dù doanh thu thuần giảm từ 86,86 tỷ đồng xuống 8,50 tỷ đồng và chi phí khác tăng từ 3,48 tỷ đồng lên 14,12 tỷ đồng, các yếu tố tích cực nêu trên đã giúp Công ty chuyển từ lỗ sang có lãi trong Quý 1/2026.

In addition, general and administrative expenses decreased from VND 11.06 billion to VND 4.66 billion. Although net revenue decreased from VND 86.86 billion to VND 8.50 billion and other expenses increased from VND 3.48 billion to VND 14.12 billion, the above positive factors enabled the Company to move from a loss to a profit in Q1 2026.

2. Đối với Báo cáo tài chính Hợp nhất:

For the Consolidated Financial Statements

Trong Quý 1 năm 2026, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 7,49 tỷ đồng, cải thiện 73,52 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước (Quý 1/2025 lỗ 66,03 tỷ đồng).

In the first quarter of 2026, the Company recorded consolidated profit after corporate income tax of VND 7.49 billion, an improvement of VND 73.52 billion compared with the same period last year (a loss of VND 66.03 billion in Q1 2025).

Nguyên nhân chủ yếu do doanh thu thuần tăng từ 111,28 tỷ đồng lên 180,68 tỷ đồng, tăng 69,39 tỷ đồng; lợi nhuận gộp tăng từ 14,48 tỷ đồng lên 70,34 tỷ đồng, tăng 55,86 tỷ đồng. Đồng thời, chi phí tài chính giảm mạnh từ 52,72 tỷ đồng xuống 5,02 tỷ đồng, chủ yếu do chi phí lãi vay giảm 18,26 tỷ đồng và kỳ này không phát sinh chi phí dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư như kỳ trước (25,87 tỷ đồng).

The main reasons were the increase in net revenue from VND 111.28 billion to VND 180.68 billion, up VND 69.39 billion, and the increase in gross profit from VND 14.48 billion to VND 70.34 billion, up VND 55.86 billion. In addition, finance expenses decreased significantly from VND 52.72 billion to VND 5.02 billion, mainly due to a reduction of VND 18.26 billion in interest expenses and no provision for impairment of trading securities and investment losses recorded in the current period, compared to VND 25.87 billion in the previous period.

Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm từ 21,95 tỷ đồng xuống 20,07 tỷ đồng; đồng thời khoản lỗ từ công ty liên doanh, liên kết giảm từ 0,57 tỷ đồng xuống 0,12 tỷ đồng.

General and administrative expenses decreased from VND 21.95 billion to VND 20.07 billion; meanwhile, loss from investments in associates decreased from VND 0.57 billion to VND 0.12 billion.

Mặc dù chi phí bán hàng tăng từ 2,69 tỷ đồng lên 15,70 tỷ đồng và chi phí khác tăng từ 4,36 tỷ đồng lên 14,15 tỷ đồng, mức tăng của doanh thu và lợi nhuận gộp cùng với việc giảm mạnh chi phí tài chính đã giúp kết quả kinh doanh được cải thiện đáng kể.

Although selling expenses increased from VND 2.69 billion to VND 15.70 billion and other expenses increased from VND 4.36 billion to VND 14.15 billion, the increase in revenue and gross profit, together with the substantial reduction in finance costs, resulted in a significant improvement in operating results.

Nhờ các yếu tố trên, lợi nhuận trước thuế chuyển từ lỗ 64,86 tỷ đồng trong Quý 1/2025 sang lãi 16,55 tỷ đồng trong Quý 1/2026. Sau khi ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành 9,06 tỷ đồng, Công ty đạt lợi nhuận sau thuế hợp nhất 7,49 tỷ đồng trong Quý 1/2026.

As a result of the above factors, profit before tax improved from a loss of VND 64.86 billion in Q1 2025 to a profit of VND 16.55 billion in Q1 2026. After recognizing current corporate income tax expense of VND 9.06 billion, the Company recorded consolidated profit after corporate income tax of VND 7.49 billion in Q1 2026.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban Chứng khoán được biết.

Tracodi hereby reports to the State Securities Commission for your information.

Trân trọng cảm ơn./

Yours sincerely.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive: QHNDT, HTKD/ IR, BSD.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



**LÊ HUỖNH THƯƠNG MINH
LE HUYNH THUONG MINH**

