CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI
TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

TRACODI

Số/*No*: 36.2/2026/CV-TCD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
Independence - Freedom - Happiness
----*----

TP Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 15, 2026

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
To ***STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM***

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung có liên quan.
- *Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market, as amended and supplemented from time to time.*

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng TRACODI ("Công ty") xin giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I và quý II năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 như sau.

Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company (the "Company") hereby provides an explanation of the differences in profit after corporate income tax reported in its Separate and Consolidated Financial Statements for the first quarter and second quarter of 2025 compared with the same period of 2024, as follows:

A. Báo cáo tài chính Quý I năm 2025/ *First Quarter 2025 Financial Statements*

ĐVT: Đồng/ *Unit: VND*

STT *No*	**Loại báo cáo** *Type of reports*	**Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp** *Profit after tax*			
		Quý I năm 2025 *QI 2025* *(1)*	**Quý I năm 2024** *QI 2024* *(2)*	**Chêch lệch (1) so với (2)** *Differences* *(3) = (1) - (2)*	**Tỷ lệ Chêch lệch (1) so với (2)** *Percentage* *(4) =(3)/(2)*100*
1	BCTC Riêng *Separate Financial Statements*	(68,988,694,906)	13,698,367,564	(82,687,062,470)	(603.63%)
2	BCTC Hợp nhất *Consolidated Financial Statements*	(66,031,922,668)	30,323,861,180	(96,355,783,848)	(317.76%)

1. Đối với Báo cáo tài chính Riêng lẻ/ *For the Separate Financial Statements*

Lợi nhuận sau thuế Quý I/2025 giảm 82,69 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu do doanh thu hoạt động tài chính giảm 62,41 tỷ đồng và chi phí tài chính tăng 15,05 tỷ đồng, trong đó chi phí tài chính tăng chủ yếu do Công ty ghi nhận dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư 28,22 tỷ đồng trong kỳ. Bên cạnh đó, lợi nhuận khác giảm 4,11 tỷ đồng so với cùng kỳ.

Profit after tax in the first quarter of 2025 decreased by VND 82.69 billion compared to the same period of 2024, mainly due to a VND 62.41 billion decrease in financial income and a VND 15.05 billion increase in financial expenses, primarily attributable to the recognition of VND 28.22 billion in provision for decline in value of trading securities and investment losses during the period. In addition, other profit decreased by VND 4.11 billion compared to the same period.

2. Đối với Báo cáo tài chính Hợp nhất:

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý I/2025 giảm 96,36 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu do doanh thu thuần giảm 129,26 tỷ đồng, làm lợi nhuận gộp giảm 56,91 tỷ đồng; đồng thời doanh thu hoạt động tài chính giảm 50,95 tỷ đồng và chi phí tài chính tăng 12,15 tỷ đồng, trong đó chủ yếu do phát sinh khoản dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư 25,87 tỷ đồng trong kỳ.

Consolidated profit after tax in the first quarter of 2025 decreased by VND 96.36 billion compared to the same period of 2024, mainly due to a VND 129.26 billion decrease in net revenue, resulting in a VND 56.91 billion decrease in gross profit; together with a VND 50.95 billion decrease in financial income and a VND 12.15 billion increase in financial expenses, primarily attributable to the recognition of VND 25.87 billion in provision for decline in value of trading securities and investment losses during the period

B. Báo cáo tài chính Quý II năm 2025/ *Second Quarter 2025 Financial Statements*

ĐVT: Đồng/ *Unit: VND*

STT *No*	Loại báo cáo *Type of reports*	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp *Profit after tax*			
		Quý II năm 2025 *QII 2025*	Quý II năm 2024 *QII 2024*	Chêch lệch (1) so với (2) *Differences*	Tỷ lệ Chêch lệch (1) so với (2) *Percentage*
		(1)	*(2)*	*(3) = (1) - (2)*	*(4) =(3)/(2)*100*
1	BCTC Riêng *Separate Financial Statements*	(288.689.439.538)	21.883.131.949	(310.572.571.487)	(1.419,23%)
2	BCTC Hợp nhất *Consolidated Financial Statements*	(291.318.631.941)	23.922.402.692	(315.241.034.633)	(1.317,76%)

3. Đối với Báo cáo tài chính Riêng lẻ

For the Separate Financial Statements

Lợi nhuận sau thuế quý II/2025 giảm 310,57 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu do doanh thu thuần giảm 205,50 tỷ đồng, doanh thu hoạt động tài chính giảm 112,62 tỷ đồng

và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 264,08 tỷ đồng. Mặc dù chi phí tài chính giảm 80,58 tỷ đồng, mức giảm này chưa đủ bù đắp các yếu tố bất lợi nêu trên.

Profit after tax in Q2 2025 decreased by VND 310.57 billion compared to the same period in 2024, mainly due to a VND 205.50 billion decrease in net revenue, a VND 112.62 billion decrease in financial income, and a VND 264.08 billion increase in general and administrative expenses. Although financial expenses decreased by VND 80.58 billion, this reduction was insufficient to offset the aforementioned adverse factors.

4. Đối với Báo cáo tài chính Hợp nhất:

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý II/2025 giảm 315,24 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu do doanh thu thuần giảm 111,28 tỷ đồng, doanh thu hoạt động tài chính giảm 99,61 tỷ đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 300,12 tỷ đồng và phát sinh lỗ từ các công ty liên doanh, liên kết 7,38 tỷ đồng. Các yếu tố này được bù đắp một phần bởi chi phí tài chính và chi phí bán hàng giảm so với cùng kỳ.

Consolidated profit after tax in Q2 2025 decreased by VND 315.24 billion compared to the same period in 2024, mainly due to a VND 111.28 billion decrease in net revenue, a VND 99.61 billion decrease in financial income, a VND 300.12 billion increase in general and administrative expenses, and a loss of VND 7.38 billion from investments in associates and joint ventures. These factors were partially offset by decreases in financial expenses and selling expenses compared to the same period last year.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban Chứng khoán được biết.

Tracodi hereby reports to the State Securities Commission for your information.

Trân trọng cảm ơn./

Yours sincerely.

Nơi nhận/ Recipients:
- *Như trên/ As above;*
- *Lưu/ Archive: QHNĐT, HTKD/ IR, BSD.*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI

LÊ HUỲNH THƯƠNG MINH
LE HUYNH THUONG MINH