CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI
TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

TRACODI

Số/*No*: 37.1/2026/CV-TCD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
Independence - Freedom - Happiness
----*----

TP Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 16, 2026

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
To ***STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM***

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung có liên quan.
- *Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market, as amended and supplemented from time to time.*

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng TRACODI ("Công ty") xin giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý III và quý IV năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 như sau.

Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company (the "Company") hereby provides an explanation of the differences in profit after corporate income tax reported in its Separate and Consolidated Financial Statements for the third and fourth quarters of 2025 compared to the same periods in 2024, as follows:

A. Báo cáo tài chính Quý III năm 2025/ ***Third Quarter 2025 Financial Statements***

ĐVT: Đồng/ *Unit: VND*

STT *No*	**Loại báo cáo** *Type of reports*	**Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp** *Profit after tax*			
		Quý 3 năm 2025 *Q3 2025* *(1)*	**Quý 3 năm 2024** *Q3 2024* *(2)*	**Chêch lệch (1) so với (2)** *Differences* *(3) = (1) - (2)*	**Tỷ lệ Chêch lệch (1) so với (2)** *Percentage* *(4) =(3)/(2)*100*
1	BCTC Riêng *Separate Financial Statements*	12.236.179.630	5.413.139.911	6.823.039.719	126,05%
2	BCTC Hợp nhất *Consolidated Financial Statements*	78.494.939.150	21.856.378.533	56.638.560.617	259,14%

1. Đối với Báo cáo tài chính Riêng lẻ/ ***For the Separate Financial Statements***

Lợi nhuận sau thuế quý III/2025 đạt 12,24 tỷ đồng, tăng 6,82 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu do chi phí tài chính giảm 48,50 tỷ đồng và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 13,33 tỷ đồng. Mặc dù doanh thu thuần và doanh thu hoạt động tài chính giảm lần lượt 59,82 tỷ đồng và 53,39 tỷ đồng, mức giảm chi phí cùng với sự cải thiện của lợi nhuận khác đã góp phần nâng cao kết quả kinh doanh trong kỳ.

Profit after tax in Q3 2025 reached VND 12.24 billion, an increase of VND 6.82 billion compared to the same period in 2024, mainly due to a VND 48.50 billion decrease in financial expenses and a VND 13.33 billion decrease in general and administrative expenses. Although net revenue and financial income decreased by VND 59.82 billion and VND 53.39 billion, respectively, the reduction in expenses, together with the improvement in other profit, contributed to the Company's improved business performance during the period.

2. Đối với Báo cáo tài chính Hợp nhất/ *For the Consolidated Financial Statements*

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý III/2025 đạt 78,49 tỷ đồng, tăng 56,64 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu do doanh thu thuần tăng 131,65 tỷ đồng, lợi nhuận gộp tăng 44,09 tỷ đồng, đồng thời chi phí tài chính giảm 46,93 tỷ đồng và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 28,17 tỷ đồng. Các yếu tố này góp phần cải thiện đáng kể lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh, bù đắp phần giảm của doanh thu hoạt động tài chính so với cùng kỳ năm trước.

Consolidated profit after tax in Q3 2025 reached VND 78.49 billion, an increase of VND 56.64 billion compared to the same period in 2024, mainly due to a VND 131.65 billion increase in net revenue, a VND 44.09 billion increase in gross profit, as well as decreases of VND 46.93 billion in financial expenses and VND 28.17 billion in general and administrative expenses. These factors contributed to a significant improvement in operating profit, offsetting the decrease in financial income compared to the same period last year.

B. Báo cáo tài chính Quý IV năm 2025/ *Fourth Quarter 2025 Financial Statements*

ĐVT: Đồng/ *Unit: VND*

STT *No*	Loại báo cáo *Type of reports*	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp *Profit after tax*			
		Quý 4 năm 2025 *Q4 2025* *(1)*	Quý 4 năm 2024 *Q4 2024* *(2)*	Chêch lệch (1) so với (2) *Differences* *(3) = (1) - (2)*	Tỷ lệ Chêch lệch (1) so với (2) *Percentage* *(4) =(3)/(2)*100*
1	BCTC Riêng *Separate Financial Statements*	(53.911.060.690)	8.360.005.982	(62.271.066.672)	(744,87%)
2	BCTC Hợp nhất *Consolidated Financial Statements*	(77.093.779.790)	(1.526.308.428.990)	1.449.214.649.200	94,95%

1. Đối với Báo cáo tài chính Riêng lẻ/ *For the Separate Financial Statements*

Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2025 ghi nhận lỗ 53,91 tỷ đồng, giảm 62,27 tỷ đồng so với mức lợi nhuận sau thuế 8,36 tỷ đồng cùng kỳ năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu do doanh thu hoạt động tài chính giảm 39,53 tỷ đồng và lợi nhuận khác giảm 53,89 tỷ đồng so với cùng kỳ. Các yếu tố này được bù đắp một phần bởi lợi nhuận gộp tăng 142,36 tỷ đồng, chi phí tài chính giảm 23,92 tỷ đồng và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 14,39 tỷ đồng.

Profit after tax in Q4 2025 recorded a loss of VND 53.91 billion, a decrease of VND 62.27 billion compared to the profit after tax of VND 8.36 billion in the same period of 2024. The decrease was mainly attributable to a VND 39.53 billion decrease in financial income and a VND 53.89 billion decrease in other profit compared to the same period last year. These factors were partially offset by a VND 142.36 billion increase in gross profit, a VND 23.92 billion decrease in financial expenses, and a VND 14.39 billion decrease in general and administrative expenses.

2. Đối với Báo cáo tài chính Hợp nhất/ *For the Consolidated Financial Statements*

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý IV/2025 ghi nhận lỗ 77,09 tỷ đồng, giảm lỗ 1.449,21 tỷ đồng so với mức lỗ 1.526,31 tỷ đồng cùng kỳ năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu do chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 983,46 tỷ đồng, khoản lỗ từ công ty liên doanh, liên kết giảm 392,62 tỷ đồng và chi phí tài chính giảm 40,25 tỷ đồng so với cùng kỳ. Bên cạnh đó, lợi nhuận gộp tăng 113,90 tỷ đồng, góp phần cải thiện kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Các yếu tố này bù đắp một phần ảnh hưởng từ sự sụt giảm doanh thu hoạt động tài chính và lợi nhuận khác so với cùng kỳ năm trước.

Consolidated profit after tax in Q4 2025 recorded a loss of VND 77.09 billion, representing a reduction in loss of VND 1,449.21 billion compared to the loss of VND 1,526.31 billion in the same period of 2024. The improvement was mainly attributable to a VND 983.46 billion decrease in general and administrative expenses, a VND 392.62 billion reduction in losses from investments in associates and joint ventures, and a VND 40.25 billion decrease in financial expenses compared to the same period last year. In addition, gross profit increased by VND 113.90 billion, contributing to improved operating performance during the period. These factors partially offset the adverse impact of decreases in financial income and other profit compared to the same period last year.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban Chứng khoán được biết.

Tracodi hereby reports to the State Securities Commission for your information.

Trân trọng cảm ơn./

Yours sincerely.

Nơi nhận/ Recipients:
- *Như trên/ As above;*
- *Lưu/ Archive: QHNĐT, HTKD/ IR, BSD.*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI

LÊ HUỲNH THƯƠNG MINH
LE HUYNH THUONG MINH