



TRACODI

Số: 69/2022/CV-TCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 03 năm 2022
Ho Chi Minh City, March 23, 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name:* Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải/ *Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol:* TCD

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address:* 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM/
89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City

Điện thoại/ *Tel:* (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 38330317

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by:* Ông (Mr.) Bùi Thiện Phương Đông

Chức vụ/ *Position:* Người đại diện theo pháp luật, kiêm Tổng Giám đốc/ *Legal representative and General Director.*

Loại thông tin công bố : định kỳ 24h bất thường theo yêu cầu

Information disclosure type: Periodic 24 hours Irregular On demand

Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure:*

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) công bố thông tin Giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh trong Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét năm 2021 so với năm 2020./ *Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company would like to give statement on business results 2021 compared to the 2020.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at <http://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>.*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*

- Lưu: P. HTKD/ P.QHNĐT
Archive BSD, IRD.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/
LEGAL REPRESENTATIVE**

**TỔNG GIÁM ĐỐC/
GENERAL DIRECTOR**



Bùi Thiện Phương Đông



TRACODI

Số: 70/2022/CV-TCD

TP Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 03 năm 2022

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

- Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty TRACODI xin giải trình với Quý Sở, Quý Ủy ban về chênh lệch một số chỉ tiêu trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2021 so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: Đồng

STT	Loại báo cáo tài chính (BCTC)	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
		Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch (1) so với (2)	Tỷ lệ Chênh lệch (1) so với (2)
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)*100
1	BCTC Riêng	179.984.128.396	82.114.639.398	97.869.488.998	119,19%
2	BCTC Hợp nhất	335.630.480.647	146.747.194.042	188.883.286.605	128,71%

I. BCTC RIÊNG NĂM 2021

Lợi nhuận sau thuế năm 2021 đạt 179,98 tỷ đồng, tăng 97,87 tỷ đồng tương ứng tăng 119,19 % so với cùng kỳ năm 2020 nguyên nhân chính là do Công ty đẩy mạnh tiến độ thi công sau khi tình hình dịch được kiểm soát tại Tp.HCM để đảm bảo được tiến độ công trình cam kết với chủ đầu tư, ngoài ra lợi nhuận được chia từ Công ty liên doanh liên kết cũng góp phần lớn vào việc tăng lợi nhuận sau thuế năm 2021 trên báo cáo riêng.

Khoản mục	Năm 2021 (1)	Năm 2020 (2)	Chênh lệch (3) = (1) - (2)	Tỷ lệ (4) = (3)/(2)*100
Doanh thu thuần	2.534.920.697.794	1.983.678.682.760	551.242.015.034	27,79%
Lợi nhuận gộp	177.443.369.083	145.352.655.826	32.090.713.257	22,08%
Doanh thu hoạt động tài chính	391.206.936.499	182.682.722.556	208.524.213.943	114,15%
Chi phí tài chính	302.159.071.764	165.845.915.096	136.313.156.668	82,19%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>121.569.301.175</i>	<i>69.875.038.194</i>	<i>51.694.262.981</i>	<i>73,98%</i>
Chi phí thuế TNDN	18.123.240.791	14.924.443.566	3.198.797.225	21,43%

Doanh thu năm 2021 tăng 551,24 tỷ đồng tương đương tăng 27,79% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là trong năm 2021 Công ty đẩy mạnh việc thi công các Công trình để đảm bảo tiến độ bàn giao các hạng mục cho chủ đầu tư theo kế hoạch đã ký kết giữa hai bên. Việc doanh thu tăng 27,79% dẫn đến lợi nhuận gộp năm 2021 tăng 32,09 tỷ đồng tương đương tăng 22,08%.

Doanh thu hoạt động tài chính 2021 tăng 208,5 tỷ đồng tương đương tăng 114,15% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do ghi nhận doanh thu từ việc phân phối lợi nhuận từ Công ty con và Công ty liên doanh liên kết tăng lên đáng kể so với cùng kỳ.

Chi phí tài chính quý 2021 tăng hơn 136,31 tỷ đồng, tương ứng tăng 82,19% so với năm 2020 chủ yếu phát sinh lãi trái phiếu 500 tỷ đồng và 250 tỷ đồng.

Lợi nhuận sau thuế tăng 119,19% so với cùng kỳ năm trước dẫn đến thuế TNDN năm 2021 tăng 3,19 tỷ đồng tương ứng tăng 21,43 % so với năm 2020.

II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Khoản mục	Năm 2021 (1)	Năm 2020 (2)	Chênh lệch (3) = (1) - (2)	Tỷ lệ (4) = (3)/(2)*100
Doanh thu hoạt động tài chính	374.926.469.185	173.621.867.638	201.304.601.547	115,94%
Chi phí tài chính	299.059.988.220	173.202.130.806	125.857.857.414	72,67%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>124.577.596.110</i>	<i>74.356.412.481</i>	<i>50.221.183.629</i>	<i>67,54%</i>
Chi phí bán hàng	69.999.706.396	108.834.192.409	(38.834.486.013)	-35,7%
Lãi/lỗ từ công ty liên doanh liên kết	112.900.899.489	34.521.188.705	78.379.710.784	227,05%
Thuế TNDN	36.913.379.569	31.282.821.534	5.630.558.035	18,00%

Cũng giống như giải trình của báo cáo riêng ở trên về nguyên nhân dẫn tới lợi nhuận sau thuế năm 2021 tăng 188,88 tỷ đồng tương ứng tăng 128,71 % so với cùng kỳ năm 2020, doanh thu hoạt động tài chính tăng 201,3 tỷ đồng tương ứng tăng 115,94% và chi phí tài chính tăng 125,85 tỷ đồng tương ứng tăng 72,67%, thuế TNDN tăng 5,6 tỷ đồng tương ứng tăng 18% so với cùng kỳ năm 2020. Ngoài ra chi phí bán hàng năm 2021 giảm 38,8 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 35,7% chủ yếu liên quan đến việc cắt giảm chi phí bán hàng tại Công ty con trong giai đoạn giãn cách toàn xã hội do ảnh hưởng của dịch Covid-19.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban Chứng khoán và Sở giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhân:

- Như trên
- Lưu KT, HTKD


CÔNG TY TRACODI
TỔNG GIÁM ĐỐC

BÙI THIÊN PHƯƠNG ĐÔNG