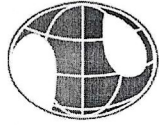


CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG
TRACODI
TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS
JOINT STOCK COMPANY



TRACODI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 05 năm 2026

Ho Chi Minh City, May 21, 2026

Số: 11/2026/CBTT-TCD

No.: 11/2026/CBTT-TCD

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi/ *Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: TCD

- Địa chỉ/*Address*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, TP. HCM/ *89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 8330317

- E-mail: lr@tracodi.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

CTCP Tập đoàn Xây dựng Tracodi công bố thông tin thư gửi cổ đông về việc giải trình tiến độ nộp Báo cáo Thường niên 2025 và cập nhật tình hình khắc phục việc chậm nộp các Báo cáo tài chính.

Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company discloses a Letter to shareholders regarding the explanation of the delay in submitting the 2025 Annual Report and an update on the remediation progress for the late submission of financial statements.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/05/2026 tại đường dẫn <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2026/> *This information was published on the company's website on 21/05/2026 (date), as in the link <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2026>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

Thư gửi cổ đông số 20/2026/CV-TCD

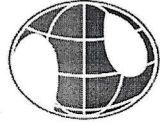
Letter to Shareholders No. 20/2026/CV-TCD

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/ *Legal Representative*
Legal Representative
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



LÊ HUỖNH THƯƠNG MINH
LE HUYNH THUONG MINH

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY
DỰNG TRACODI**
TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS
JOINT STOCK COMPANY



TRACODI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số/No: 20/2026/CV-TCD
V/v: Giải trình tiến độ nộp Báo cáo Thường niên
2025 và cập nhật tình hình khắc phục việc chậm
nộp các Báo cáo tài chính
Re: *Explanation of the progress in releasing the
2025 Annual Report and an update on the
remediation progress for the late submission of
financial statements*

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 05 năm 2026
Ho Chi Minh City, May 21, 2026

Kính gửi/To: Quý Cổ đông Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi
***Valued Shareholders of Tracodi Construction Holdings Joint
Stock Company***

Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi/
Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company.

Trụ sở chính/*Head office*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, TP. HCM/ 89
Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City.

Mã chứng khoán/ *Stock code*: TCD

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi xin gửi lời chào trân trọng
và lời cảm ơn chân thành đến Quý vị vì đã đồng hành cùng Công ty trong suốt thời gian
qua.

*First and foremost, Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company ("the
Company") would like to extend its warmest greetings and sincere thanks to you for your
continued support throughout the years*

Ngày 06/05/2026, Công ty có nhận được công văn nhắc nhở của cơ quan quản lý về
việc chậm nộp Báo cáo Thường niên (BCTN) năm 2025 và ngày 07/05/2026 Công ty có
nhận được công văn nhắc nhở của cơ quan quản lý về việc chậm nộp Báo cáo tài chính
Quý 1/2026. Chúng tôi hoàn toàn thấu hiểu những lo lắng của Quý vị, đặc biệt trong bối
cảnh cổ phiếu TCD đang bị đình chỉ giao dịch. Để Quý Cổ đông an tâm và nắm bắt thông
tin minh bạch nhất, Ban lãnh đạo Công ty xin giải trình chi tiết về vấn đề này như sau:

*On May 6, 2026, the Company received an official reminder from the regulatory
authority regarding the delayed submission of the 2025 Annual Report. On May 7, 2026,
the Company also received an official reminder from the regulatory authority regarding
the delayed submission of the financial statements for the first quarter of 2026. We fully
understand your concerns, especially in the context that TCD shares are currently under
trading suspension. In order to reassure our shareholders and provide the most*



transparent information possible, the Company's Management hereby provides a detailed explanation of this matter as follows:

1. Nguyên nhân khách quan dẫn đến việc chưa thể phát hành Báo cáo Thường niên 2025 và các BCTC trong năm 2024, 2025, 2026/ Objective reasons for the delay in releasing the 2025 Annual Report and the financial statements for the years 2024, 2025, and 2026

Sự chậm trễ trong việc phát hành Báo cáo Thường niên 2025 và các Báo cáo tài chính (BCTC) trong các năm 2024, 2025, 2026 là một chuỗi hệ quả liên đới. Cụ thể, việc Công ty chưa thể hoàn thành BCTC kiểm toán năm 2024 đã dẫn đến việc không có cơ sở số dư đầu kỳ để lập BCTC cho các năm 2025, 2026 cũng như thiếu dữ liệu để hoàn thiện BCTN 2025. Tình trạng này xuất phát từ các nguyên nhân khách quan chủ yếu sau đây:

The delay in releasing the 2025 Annual Report and the financial statements (FS) for the years 2024, 2025, and 2026 is a sequential consequence. Specifically, the Company's inability to complete the 2024 audited FS has resulted in a lack of opening balances and underlying data required to prepare the FS for 2025 and 2026, as well as the 2025 Annual Report. This situation stems from the following objective reasons:

- **Biến động nhân sự cấp cao và khối Tài chính - Kế toán:** Quá trình chuyển giao khối lượng lớn hồ sơ tài chính giữa các thời kỳ cần sự đối chiếu tỉ mỉ và mất nhiều thời gian hơn dự kiến.

Changes in senior management and the Finance and Accounting department: The process of transferring a large volume of financial records between periods requires meticulous reconciliation and takes longer than expected.

- **Quá trình tái cấu trúc toàn diện:** Công ty đã và đang trong giai đoạn tái cấu trúc quan trọng, đặc biệt là tiến trình xử lý nghĩa vụ trái phiếu và cơ cấu lại các khoản nợ. Việc này đòi hỏi đơn vị kiểm toán độc lập phải thực hiện các thủ tục rà soát chuyên sâu và khắt khe hơn để đảm bảo tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính.

Comprehensive restructuring process: The company has been undergoing a significant restructuring, particularly in the process of handling bond obligations and restructuring debts. This requires the independent auditing firm to conduct more in-depth and rigorous review procedures to ensure the accuracy and fairness of the financial data

- **Nhiều hồ sơ liên quan công tác kiểm toán cần phải phục vụ công tác điều tra vụ án xảy ra tại Công ty mẹ,** do đó Công ty và đơn vị kiểm toán đã không tiếp cận đủ hồ sơ trong một khoảng thời gian nhất định.

Many documents related to the audit process were required to be provided for the investigation of a case that occurred at the Parent Company. As a result, both the Company and the audit firm were unable to access a complete set of documents for a certain period of time.

- **Trước tình hình đó,** trong suốt thời gian qua, Công ty đã và đang nỗ lực triển khai nhiều biện pháp nhằm hoàn thành nghĩa vụ công bố thông tin BCTC kiểm toán năm 2024 theo quy định của pháp luật chứng khoán. Với nỗ lực sau thời gian dài, trong tháng 10/2025, đã có đơn vị kiểm toán đồng ý kiểm toán BCTC của Công ty, nhằm xây dựng lộ trình kiểm toán và phát hành BCTC kiểm toán năm 2024 theo quy định pháp luật; tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 12/2025 để xin ý kiến và đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương về việc phát hành BCTC kiểm toán năm 2024 làm tiền đề để giải quyết các vướng mắc lớn trong quá trình kiểm

330
C
C
'Đ
TR
/AM

toán. Ngoài ra Công ty cũng đã nỗ lực và có sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc tiếp cận các hồ sơ đang được thu giữ để phục vụ công tác điều tra để đẩy nhanh công tác kiểm toán.

In light of the above situation, over the past period, the Company has made continuous efforts and implemented various measures to fulfill its obligation to disclose the audited 2024 financial statements in accordance with securities laws. After a prolonged period of effort, in October 2025, an audit firm agreed to conduct the audit of the Company's financial statements, with the aim of establishing an audit plan and issuing the audited 2024 financial statements in compliance with legal regulations. In December 2025, the Company organized a written consultation of shareholders to seek approval, and the General Meeting of Shareholders approved the resolution on the issuance of the audited 2024 financial statements, serving as a foundation to address major obstacles encountered during the audit process. In addition, the Company has also made efforts and obtained approval from the competent state authorities to access documents currently under custody for investigative purposes, in order to expedite the audit work.

2. Thông tin cập nhật về sự chấp thuận của Cơ quan quản lý/ Updated information regarding regulatory approval

Để bảo vệ quyền lợi cổ đông và tuân thủ pháp luật, suốt thời gian qua, Công ty đã tích cực giải trình và làm việc với các cơ quan quản lý nhà nước về chứng khoán để được gia hạn thời gian công bố các BCTC kiểm toán.

To protect shareholder rights and comply with the law, the Company has actively worked with the State Securities Commission (SSC)

Ngày 05/02/2026, Công ty đã nhận được Công văn số 1131/UBCK-GSĐC (ngày 04/02/2026) của UBCKNN. Dựa trên văn bản này, Công ty đã thực hiện công bố về việc tạm hoãn công bố thông tin BCTC kiểm toán năm 2024, BCTC soát xét bán niên 2025 và BCTC kiểm toán năm 2025 vì lý do bất khả kháng theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

On February 5, 2026, the Company received Official Letter No. 1131/UBCK-GSĐC (dated February 4, 2026) from the State Securities Commission. Based on this document, the Company announced the temporary postponement of the disclosure of the audited financial statements for 2024, the reviewed semi-annual financial statements for 2025, and the audited financial statements for 2025 due to force majeure as determined by a competent state authority.

Do đó, việc chậm lập BCTN 2025 hoàn toàn nằm trong chuỗi thông tin tài chính đang được cơ quan quản lý cho phép tạm hoãn để xử lý khắc phục.

Therefore, the delay in preparing the 2025 Annual Report is entirely within the series of financial information that the regulatory authority is allowing to be temporarily postponed for rectification

3. Tiến độ khắc phục và Mốc thời gian dự kiến/ Progress of remediation and Estimated timeline

Hiện tại, Ban lãnh đạo và toàn bộ khối Tài chính đang dồn mọi nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với đơn vị kiểm toán độc lập để bóc tách số liệu, hoàn thiện thủ tục đối chiếu công nợ nhằm nhanh chóng phát hành các BCTC. Công ty đặt mục tiêu cụ thể như sau:

Currently, the management and the entire Finance department are focusing all resources and working closely with the independent auditing firm to analyze data and

finalize debt reconciliation procedures in order to quickly issue the financial statements. The company has set the following specific goals:

- Hoàn thành các BCTC kiểm toán tồn đọng: Nỗ lực phát hành BCTC kiểm toán của năm 2024, bán niên 2025, năm 2025 và các quý trong thời gian sớm nhất. Ngay khi có BCTC kiểm toán 2025, Công ty sẽ lập tức hoàn thiện và công bố BCTN 2025.

Complete the outstanding audited financial statements: make efforts to issue the audited financial statements for 2024, the first half of 2025, the full year 2025, and the quarterly periods as soon as possible. As soon as the 2025 audited financial statements are available, the Company will promptly finalize and publish the 2025 Annual Report.

- Khôi phục giao dịch cổ phiếu: Ngay sau khi công bố đủ các BCTC kiểm toán và khắc phục đầy đủ các lỗi công bố thông tin, Công ty sẽ nộp văn bản chính thức đề nghị HOSE khôi phục lại giao dịch cho cổ phiếu TCD.

Restoration of stock trading: Immediately after publishing all audited financial statements and rectifying all information disclosure errors, the Company will submit an official request to HOSE to restore trading for TCD shares.

4. Các rủi ro có thể ảnh hưởng đến tiến độ/ Risks that could affect the schedule

Chúng tôi cũng xin thông tin minh bạch về một số yếu tố rủi ro có thể làm sai lệch tiến độ dự kiến:

We also want to provide transparent information about some risk factors that could derail the projected schedule

- Việc đối chiếu xác nhận công nợ với các đối tác, nhà thầu và tổ chức tín dụng có thể kéo dài nếu có sự chênh lệch số liệu cần giải quyết.

The process of reconciling and confirming accounts payable with partners, contractors, and credit institutions may take a long time if there are discrepancies in the figures that need to be resolved

- Các thủ tục pháp lý liên quan đến tiến trình cơ cấu nợ và xử lý tài sản bảo đảm cần sự phê duyệt của các cơ quan chức năng, đôi khi vượt ra ngoài sự chủ động về mặt thời gian của Công ty.

Legal procedures related to debt restructuring and collateral handling require approval from relevant authorities, sometimes exceeding the Company's time constraints.

- Những giới hạn khách quan trong việc tiếp cận và đánh giá toàn diện các thông tin liên quan có thể dẫn đến rủi ro đơn vị kiểm toán độc lập chưa đủ cơ sở để đưa ra ý kiến kiểm toán đối với Báo cáo tài chính.

Objective limitations in accessing and comprehensively evaluating relevant information may lead to the risk that the independent auditor lacks a sufficient basis to express an audit opinion on the Financial Statements.

Kính thưa Quý Cổ đông,

Dear Shareholders

Bảo vệ quyền lợi của cổ đông và đưa cổ phiếu TCD giao dịch bình thường trở lại là ưu tiên cao nhất của Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành lúc này. Sự chậm trễ của việc lập và CBTT BCTN năm 2025 và các BCTC quý 1/2026 là một tình huống ngoài mong muốn trong quá trình giải quyết dứt điểm các vướng mắc của năm tài chính trước.

238
TY
IÂN
ÁYD
OD
PHỔ

Protecting shareholder interests and restoring normal trading of TCD shares is the highest priority for the Board of Directors and the Executive Board at this time. The delay in the preparation and disclosure of the 2025 Annual Report and the Q1/2026 financial statements is an unintended situation arising during the process of fully resolving outstanding issues from the previous financial year.

Một lần nữa, chúng tôi chân thành cáo lỗi về những bất tiện Quý vị đang phải trải qua và rất mong tiếp tục nhận được sự thấu cảm, đồng hành của Quý Cổ đông trong giai đoạn thử thách này. Công ty cam kết sẽ cập nhật liên tục các tiến triển mới nhất đến Quý vị.

Once again, we sincerely apologize for any inconvenience you are experiencing and hope to continue receiving your understanding and support during this challenging period. The company is committed to continuously updating you on the latest developments.

Trân trọng./.

Best regards,

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/As above
- Sở GD&ĐT TPHCM/HOSE;
- Lưu: P. HTKD, P.QHNĐT/
Archive BSD, IRD

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



LÊ HUỲNH THƯƠNG MINH
LE HUYNH THUONG MINH