

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG TRACODI
TRACODI CONSTRUCTION
HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY



TRACODI

Số/No: 32/2026/CV-TCD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
Independence - Freedom - Happiness
-----*-----

TP Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 1, 2026

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM
To STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

- Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated on November 16, 2020 of the Ministry of Finance on providing guidelines on disclosure of information on securities market.

Công ty TRACODI xin giải trình với Quý Sở, Quý Ủy ban về chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN riêng và hợp nhất năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 trên Báo cáo Tài chính Kiểm toán:

Tracodi respectfully submits to the Department and the Committee an explanation regarding the discrepancy between the separate and consolidated profit after corporate income tax in 2025 compared to the same period in 2024, as presented in the Audited Financial Statements:

ĐVT: Đồng/ Unit: VND

ST T No	Loại báo cáo Type of reports	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Profit after tax			
		Năm 2025 2025	Năm 2024 2024	Chênh lệch (1) so với (2) Differences	Tỷ lệ Chênh lệch (1) so với (2) Percentage
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)*100
1	BCTC Riêng Separated financial statement	(399.353.015.504)	(1.357.584.664.135)	958.231.648.631	(70,58%)
2	BCTC Hợp nhất Consolidated financial statement	(355.949.395.249)	(1.450.205.786.585)	1.094.256.391.336	(75,46%)

Sự sụt giảm lỗ đáng kể trong năm 2025 so với năm 2024 (giảm lỗ 70,58% trên BCTC Riêng và giảm lỗ 75,46% trên BCTC Hợp nhất) chủ yếu đến từ việc Công ty tiết giảm được chi phí lãi vay và các khoản trích lập dự phòng lớn so với năm trước, cụ thể như sau:

The significant reduction in losses in 2025 compared to 2024 (a 70.58% decrease in the Separate Financial Statements and a 75.46% decrease in the Consolidated Financial Statements) was mainly due to the Company's savings in interest expenses and large provisions compared to the previous year, specifically as follows:

1. Đối với Báo cáo tài chính Riêng lẻ

For the Separate Financial Statements

Mức lỗ của Công ty mẹ năm 2025 giảm 958,23 tỷ đồng so với năm 2024, nguyên nhân trọng yếu đến từ việc sụt giảm mạnh các khoản chi phí:

In 2025, the Parent Company's loss decreased by VND 958.23 billion compared to 2024, primarily due to a sharp reduction in expenses:

- Chi phí tài chính giảm mạnh 698,8 tỷ đồng (từ 789,8 tỷ đồng xuống còn 90,9 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu do:

Financial expenses fell significantly by VND 698.8 billion (from VND 789.8 billion down to VND 90.9 billion). The main reasons were

- Chi phí dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư giảm tới 535,1 tỷ đồng (chỉ trích lập 18,7 tỷ đồng trong năm 2025 so với mức 553,8 tỷ đồng của năm 2024).

Provision expenses for the devaluation of trading securities and investment losses decreased by VND 535.1 billion (only VND 18.7 billion was recorded in 2025 compared to VND 553.8 billion in 2024).

- Chi phí lãi vay giảm 141,1 tỷ đồng (từ 203,7 tỷ đồng xuống còn 62,6 tỷ đồng) nhờ nỗ lực cơ cấu lại nguồn vốn.

Interest expenses decreased by VND 141.1 billion (from VND 203.7 billion down to VND 62.6 billion) thanks to efforts in restructuring capital sources.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm mạnh 616 tỷ đồng (từ 914,4 tỷ đồng xuống còn 298,4 tỷ đồng). Nguyên nhân trọng yếu là do áp lực trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi đã giảm đáng kể, ghi nhận giảm 580,7 tỷ đồng (từ mức 854,4 tỷ đồng năm 2024 xuống còn 273,6 tỷ đồng năm 2025). Ngoài ra, chi phí nhân viên quản lý cũng được tiết giảm gần 17 tỷ đồng.

Administrative expenses dropped sharply by VND 616 billion (from VND 914.4 billion down to VND 298.4 billion). The key reason was the significant reduction in provisions for doubtful debts, which decreased by VND 580.7 billion (from VND 854.4 billion in 2024 down to VND 273.6 billion in 2025). In addition, management staff expenses were also reduced by nearly VND 17 billion.

2. Đối với Báo cáo tài chính Hợp nhất:

For the Consolidated Financial Statements

Mức lỗ hợp nhất năm 2025 giảm 1.094,25 tỷ đồng so với năm 2024. Sự cải thiện này là kết quả tổng hợp từ Công ty mẹ và các đơn vị thành viên:

The consolidated loss in 2025 decreased by VND 1,094.25 billion compared to 2024. This improvement was the combined result of the Parent Company and its subsidiaries:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 112,5 tỷ đồng (đạt 348,9 tỷ đồng so với mức 236,4 tỷ đồng năm trước) do giá vốn hàng bán được kiểm soát và giảm với tốc độ nhanh hơn mức giảm của doanh thu.

Gross profit from sales and services increased by VND 112.5 billion (reaching VND 348.9 billion compared to VND 236.4 billion in the previous year), as cost of goods sold was controlled and declined at a faster rate than revenue.

- Phần lỗ trong công ty liên doanh, liên kết giảm đáng kể 382,2 tỷ đồng (mức lỗ năm 2025 chỉ còn 54,3 tỷ đồng so với mức lỗ 436,5 tỷ đồng năm 2024).

The share of losses from joint ventures and associates decreased significantly by VND 382.2 billion (with a loss of only VND 54.3 billion in 2025 compared to VND 436.5 billion in 2024).

- Chi phí tài chính hợp nhất giảm 164,9 tỷ đồng, chủ yếu nhờ kéo giảm chi phí lãi vay toàn tập đoàn từ 205,8 tỷ đồng xuống còn 63,5 tỷ đồng.

Consolidated financial expenses fell by VND 164.9 billion, mainly due to a reduction in total group interest expenses from VND 205.8 billion down to VND 63.5 billion.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp hợp nhất giảm mạnh 738,8 tỷ đồng (từ 1.129,8 tỷ đồng xuống 390,9 tỷ đồng). Tương tự công ty mẹ, mức giảm này chủ yếu nhờ việc giảm trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi ở mức 699,5 tỷ đồng (từ 1.008,5 tỷ đồng năm 2024 xuống còn 309 tỷ đồng năm 2025) và tối ưu hóa chi phí nhân sự.

Consolidated administrative expenses dropped sharply by VND 738.8 billion (from VND 1,129.8 billion down to VND 390.9 billion). Similar to the Parent Company, this decrease was primarily driven by a reduction in provisions for doubtful debts of VND 699.5 billion (from VND 1,008.5 billion in 2024 down to VND 309 billion in 2025) and optimization of personnel costs.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban Chứng khoán và Quý Sở được biết.

Tracodi hereby reports to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh Stock Exchange for your information.

Trân trọng cảm ơn./

Yours sincerely.



Nơi nhận/ Recipients:

- *Như trên/ As above;*
- *Lưu/ Archive: TCKT, HTKD/ AD, BSD.*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



**LÊ HUỲNH THƯƠNG MINH
LE HUYNH THUONG MINH**