



TRACODI

Số/No: 36/2026/CBTT-TCD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 16, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi/ *Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: TCD

- Địa chỉ/*Address*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, TP. HCM/ *89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (84 28) 38330315

Fax: (84 28) 8330317

- E-mail: Ir@tracodi.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

CTCP Tập đoàn Xây dựng Tracodi công bố thông tin:

1. Nghị quyết số 30/2026/NQ-HĐQT-TCD của HĐQT ngày 16/10/2026 về việc cân trừ công nợ giữa CTCP Tập đoàn Xây dựng Tracodi với CTCP đầu tư Dịch vụ VHM, Công ty cổ phần Renatus, Công ty cổ phần Đầu tư NNT, Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas, Công ty TNHH Thanh An An, Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp.
2. Nghị quyết số 31/2026/NQ-HĐQT-TCD của HĐQT ngày 16/10/2026 về việc cân trừ công nợ giữa CTCP Tập đoàn Xây dựng Tracodi, CTCP Du lịch Casa Marina Resort và CTCP Daffodils.

Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company announces the following information:

1. *Resolution No. 30/2026/NQ-HĐQT-TCD dated October 16, 2026, issued by the Board of Directors regarding the offsetting of debts and receivables among Tracodi Construction Holdings JSC, VHM Investment and Services JSC, Renatus JSC, NNT*

Investment JSC, Indochina Hoi An Beach Villas Company Limited, Thanh An An Company Limited, and Con Bap Ecological Tourist Company Limited.

2. *Resolution No. 31/2026/NQ-HĐQT-TCD dated October 16, 2026, issued by the Board of Directors regarding the offsetting of debts and receivables among Tracodi Construction Holdings JSC, Casa Marina Resort Travel JSC, and Daffodils JSC.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/10/2026 tại đường dẫn <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2026> *This information was published on the company's website on 16/10/2026 (date), as in the link <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2026>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

Nghị quyết HĐQT số 30/2026/NQ-HĐQT-TCD
ngày 16/10/2026/ *Board Resolution*
No.30/2026/NQ-HĐQT-TCD dated 16/10/2026

Nghị quyết HĐQT số 31/2026/NQ-HĐQT-TCD
ngày 16/10/2026/ *Board Resolution*
No.31/2026/NQ-HĐQT-TCD dated 16/10/2026

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/
LEGAL REPRESENTATIVE**

**TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



**NGUYỄN NGỌC ANH
NGUYEN NGOC ANH**



TRACODI

Số: 30/2026/NQ-HĐQT-TCD

No.: 30/2026/NQ-HDQT-TCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 16, 2026

NGHỊ QUYẾT RESOLUTION

V/v: Cấn trừ công nợ giữa Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi với Công ty cổ phần đầu tư Dịch vụ VHM, Công ty cổ phần Renatus, Công ty cổ phần Đầu tư NNT, Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas, Công ty TNHH Thanh An An, Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp

Re: Debt offsetting among Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company, VHM Investment and Services Joint Stock Company, Renatus Joint Stock Company, NNT Investment Joint Stock Company, Indochina Hoi An Beach Villas Company Limited, Thanh An An Company Limited, and Con Bap Ecological Tourist Company Limited

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI THE BOARD OF DIRECTORS TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua ngày 28/07/2026 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 31);
Pursuant to the Charter of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders on July 28, 2026 (as amended and supplemented for the 31st time);
- Căn cứ Biên bản họp số 30/2026/BB-HĐQT-TCD ngày 16/10/2026 của Hội đồng quản trị Công ty TRACODI v/v Cấn trừ công nợ giữa Công ty cổ phần Tập đoàn Xây Dựng Tracodi với Công ty cổ phần Đầu Tư Dịch Vụ VHM, Công ty cổ phần Renatus, Công ty cổ phần Đầu Tư NNT, Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas, Công ty TNHH Thanh An An, Công Ty TNHH Du Lịch Sinh Thái Cồn Bắp;
Pursuant to Meeting Minutes No. 30/2026/BB-HDQT-TCD dated October 16, 2026 of the Board of Directors of TRACODI Company regarding the debt offsetting among Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company and VHM Investment, Services



Joint Stock Company, Renatus Joint Stock Company, NNT Investment Joint Stock Company, Indochina Hoi An Beach Villas Company Limited, Thanh An An Company Limited, and Con Bap Ecological Tourist Company Limited;

QUYẾT NGHỊ / RESOLVES

Điều 1. Thông qua toàn bộ nội dung Tờ trình số 33/2026/TT-BDH-TCD ngày 12/10/2026 của Ban điều hành Công ty cổ phần Tập đoàn Xây Dựng Tracodi v/v Cấn trừ công nợ giữa Công ty cổ phần Đầu Tư Dịch Vụ VHM, Công ty cổ phần Renatus, Công ty cổ phần Đầu Tư NNT, Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi và Công ty TNHH Indochina Hoi An Beach Villas, Công ty TNHH Thanh An An, Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp theo các Phụ lục đính kèm gồm:

Article 1. *Approving the entire contents of Proposal No. 33/2026/TT-BDH-TCD dated October 12, 2026 of the Board of Management of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company regarding the Debt offsetting among VHM Investment and Services Joint Stock Company, Renatus Joint Stock Company, NNT Investment Joint Stock Company, Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company, and Indochina Hoi An Beach Villas Company Limited, Thanh An An Company Limited, Con Bap Ecological Tourist Company Limited according to the attached Appendices:*

- Phụ lục 01 v/v Thông qua việc cấn trừ công nợ giữa Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ VHM, Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi và Công ty TNHH Indochina Hoi An Beach Villas; thông qua giao dịch với bên liên quan là Công ty TNHH Indochina Hoi An Beach Villas;
Appendix 01 regarding the Approval of the debt offsetting among VHM Investment and Services Joint Stock Company, Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company, and Indochina Hoi An Beach Villas Company Limited; approval of the transaction with the related party, namely Indochina Hoi An Beach Villas Company Limited;
- Phụ lục 02 v/v Thông qua việc cấn trừ công nợ giữa Công ty cổ phần Renatus, Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi và Công ty TNHH Thanh An An; thông qua giao dịch với bên liên quan là Công ty TNHH Thanh An An;
Appendix 02 regarding the Approval of the debt offsetting among Renatus Joint Stock Company, Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company, and Thanh An An Company Limited; approval of the transaction with the related party, namely Thanh An An Company Limited.
- Phụ lục 03 v/v Thông qua việc cấn trừ công nợ giữa Công ty Cổ phần Đầu Tư NNT, Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi và Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp.
Appendix 03 regarding the Approval of the debt offsetting among NNT Investment Joint Stock Company, Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company, and Con Bap Ecological Tourist Company Limited.

(Chi tiết về giá trị cần trừ, hợp đồng/hồ sơ căn cứ cụ thể được thực hiện theo nội dung chi tiết tại Tờ trình số 33/2026/TT-BĐH-TCD ngày 12/10/2026 cùng các Phụ lục 01, 02, 03 ban hành kèm theo Nghị quyết này).

(Details regarding the offsetting value and specific underlying contracts/supporting documents shall be implemented in accordance with the details set forth in Proposal No. 33/2026/TT-BDH-TCD dated October 12, 2026 and Appendices 01, 02, and 03 attached to this Resolution).

Điều 2. Thông qua việc thực hiện các giao dịch liên quan có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của Công ty trên cơ sở giao dịch được thực hiện theo nguyên tắc công bằng, các điều khoản của giao dịch không bất lợi hơn các điều khoản tương tự, đảm bảo an toàn cho Công ty.

Article 2. *Approving the implementation of related-party transactions with a value of less than 35% of the total asset value recorded in the Company's most recent financial statements, provided that such transactions are carried out according to the principle of fairness and the terms of the transactions are not more disadvantageous than similar terms, ensuring safety for the Company.*

Thông tin giao dịch liên quan như sau:

Information on the related-party transactions is as follows:

STT No.	Đối tác giao dịch <i>Transaction partner</i>	Nội dung giao dịch <i>Transaction content</i>	Giá trị giao dịch dự kiến <i>Expected transaction value</i>	Mối quan hệ <i>Relationship</i>
1	Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas <i>Indochina Hoi An Beach Villas Company Limited</i>	Ký kết thỏa thuận bù trừ công nợ với bên liên quan <i>Signing a debt offsetting agreement with related parties</i>	178.079.728.341 đồng <i>178,079,728,341 VND</i>	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Affiliated Persons of the Company's Internal Persons</i>
2	Công ty TNHH Thanh An An <i>Thanh An An Company Limited</i>	Ký kết thỏa thuận bù trừ công nợ với bên liên quan <i>Signing a debt offsetting agreement with related parties</i>	40.866.898.411 đồng <i>40,866,898,411 VND</i>	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Affiliated Persons of the Company's Internal Persons</i>

Điều 3. Thông qua ủy quyền cho Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

Article 3. *Approving the authorization granted to the General Director concurrently acting as the Legal Representative of the Company to:*

- Toàn quyền đàm phán và toàn quyền quyết định các điều khoản, điều kiện, hình thức của Biên bản Thỏa thuận cần trừ công nợ ba bên.
Full authority to negotiate and decide on the terms, conditions, and form of the tripartite debt offsetting agreement.
- Được quyền đại diện Công ty ký kết Biên bản thanh lý Hợp đồng, Xác nhận công nợ, Biên bản thỏa thuận, Biên bản bù trừ công nợ (nếu có) và các văn bản, tài liệu, thỏa thuận liên quan phục vụ việc ủy quyền nêu trên.

Authorized to represent the Company in signing the Contract Liquidation Minutes, Debt Confirmations, Agreements, Debt Offsetting Minutes (if any), and other related documents, records, and agreements in furtherance of the aforementioned authorization.

- Được ủy quyền lại bất kỳ thẩm quyền nào được giao, cho bất kỳ người nào mà mình thấy phù hợp, bảo đảm lợi ích tốt nhất của Công ty.
To sub-delegate any assigned authority to any person deemed appropriate, ensuring the best interests of the Company.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện công việc được giao.
Be accountable to the law and the Board of Directors for the performance of assigned duties.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện.

Article 4. *This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, Board of Management of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company and relevant individuals are responsible for the implementation of this Resolution.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 4/ As Article 4;
- Ban kiểm soát/ Supervisory Board;
- Lưu: P. HTKD, VP. HĐQT.
Filing: BS Dept., BOD Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**


Nguyễn Thanh Hùng



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG TRACODI
TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS
JOINT STOCK COMPANY**



TRACODI

Số: 31/2026/NQ-HĐQT-TCD

No.: 31/2026/NQ-HDQT-TCD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 16, 2026

**NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION**

V/v: Cấn trừ công nợ giữa Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi, Công ty cổ phần Du lịch Casa Marina Resort và Công ty cổ phần Daffodils
Re: Debt offsetting among Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company, Casa Marina Resort Travel Joint Stock Company, and Daffodils Joint Stock Company

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI
THE BOARD OF DIRECTORS
TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua ngày 28/07/2026 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 31);
Pursuant to the Charter of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders on July 28, 2026 (as amended and supplemented for the 31st time);
- Căn cứ Biên bản họp số 31/2026/BB-HĐQT-TCD ngày 16/10/2026 của Hội đồng quản trị Công ty TRACODI v/v Cấn trừ công nợ giữa Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi, Công ty cổ phần Du lịch Casa Marina Resort và Công ty cổ phần Daffodils;
Pursuant to Meeting Minutes No. 31/2026/BB-HDQT-TCD dated October 16, 2026 of the Board of Directors of TRACODI Company regarding the Debt offsetting among Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company, Casa Marina Resort Travel Joint Stock Company, and Daffodils Joint Stock Company;

QUYẾT NGHỊ / RESOLVES

Điều 1. Thông qua toàn bộ nội dung Tờ trình số 34/2026/TT-BĐH-TCD ngày 12/10/2026 của Ban điều hành Công ty cổ phần Tập đoàn Xây Dựng Tracodi

v/v Cần trừ công nợ giữa Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi, Công ty cổ phần Du lịch Casa Marina Resort và Công ty cổ phần Daffodils:

Article 1. *Approving the entire contents of Proposal No. 34/2026/TT-BDH-TCD dated October 12, 2026 of the Board of Management of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company regarding the Debt offsetting among Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company, Casa Marina Resort Travel Joint Stock Company, and Daffodils Joint Stock Company*

(Chi tiết về giá trị cần trừ, hợp đồng/hồ sơ căn cứ cụ thể được thực hiện theo nội dung chi tiết tại Tờ trình số 34/2026/TT-BDH-TCD ngày 12/10/2026 kèm theo Nghị quyết này).

(Details regarding the offsetting value and specific underlying contracts/supporting documents shall be implemented in accordance with the details set forth in Proposal No. 34/2026/TT-BDH-TCD dated October 12, 2026 attached to this Resolution).

Điều 2. Thông qua việc thực hiện các giao dịch liên quan có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của Công ty trên cơ sở giao dịch được thực hiện theo nguyên tắc công bằng, các điều khoản của giao dịch không bất lợi hơn các điều khoản tương tự, đảm bảo an toàn cho Công ty.

Article 2. *Approving the implementation of related-party transactions with a value of less than 35% of the total asset value recorded in the Company's most recent financial statements, provided that such transactions are carried out according to the principle of fairness and the terms of the transactions are not more disadvantageous than similar terms, ensuring safety for the Company.*

Thông tin giao dịch liên quan như sau:

Information on the related-party transactions is as follows:

STT No.	Đối tác giao dịch Transaction partner	Nội dung giao dịch Transaction content	Giá trị giao dịch dự kiến Expected transaction value	Mối quan hệ Relationship
1	Công ty cổ phần Du lịch Casa Marina Resort Casa Marina Resort Joint Stock Company	Ký kết thỏa thuận bù trừ công nợ với bên liên quan Signing a debt offsetting agreement with related parties	82.430.999.540 đồng 82,430,999,540 VND	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty Affiliated Persons of the Company's Internal Persons

Điều 3. Thông qua ủy quyền cho Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

Article 3. *Approving the authorization granted to the General Director concurrently acting as the Legal Representative of the Company to:*

- Toàn quyền đàm phán và toàn quyền quyết định các điều khoản, điều kiện, hình thức của Biên bản Thỏa thuận cần trừ công nợ ba bên.

Full authority to negotiate and decide on the terms, conditions, and form of the tripartite debt offsetting agreement.

04823
CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG
TRACODI
H-T.P.H

- Được quyền đại diện Công ty ký kết Biên bản thanh lý Hợp đồng, Xác nhận công nợ, Biên bản thỏa thuận, Biên bản bù trừ công nợ (nếu có) và các văn bản, tài liệu, thỏa thuận liên quan phục vụ việc uỷ quyền nêu trên.
Authorized to represent the Company in signing the Contract Liquidation Minutes, Debt Confirmations, Agreements, Debt Offsetting Minutes (if any), and other related documents, records, and agreements in furtherance of the aforementioned authorization.
- Được uỷ quyền lại bất kỳ thẩm quyền nào được giao, cho bất kỳ người nào mà mình thấy phù hợp, bảo đảm lợi ích tốt nhất của Công ty.
To sub-delegate any assigned authority to any person deemed appropriate, ensuring the best interests of the Company.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện công việc được giao.
Be accountable to the law and the Board of Directors for the performance of assigned duties.

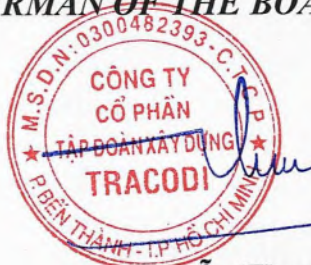
Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện.

Article 4. *This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, Board of Management of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company and relevant individuals are responsible for the implementation of this Resolution.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 4/ As Article 4;
 - Ban kiểm soát/ Supervisory Board;
 - Lưu: P. HTKD, VP. HĐQT.
- Filing: BS Dept., BOD Office.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



Nguyễn Thanh Hùng

