



QUÝ 2 2022

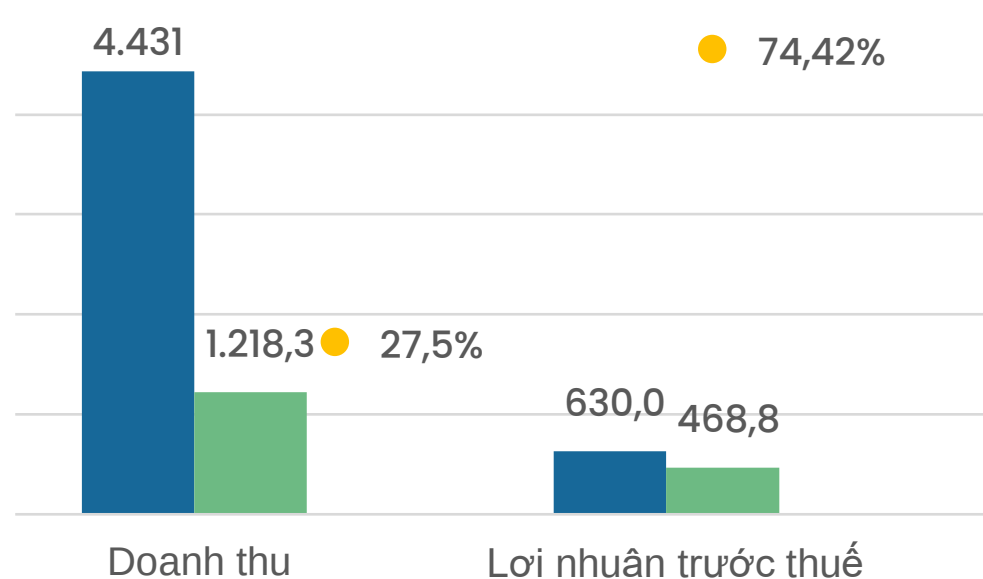
HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

TRONG QUÝ 2/2022

- ✓ TỔ CHỨC THÀNH CÔNG ĐHĐCĐ 2022
- ✓ TCD LẦN THỨ 5 LIÊN TIẾP VÀO TOP 50 DN TĂNG TRƯỞNG XUẤT SẮC NHẤT VN
- ✓ KÝ KẾT GHI NHỚ HỢP TÁC ĐẦU TƯ VỚI UBND TỈNH SÓC TRĂNG
- ✓ NGHIÊN CỨU TIỀN KHẢ THI DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC GÒ DẦU
- ✓ TỔ CHỨC GẶP GỠ NHÀ ĐẦU TƯ
- ✓ CÁC HOẠT ĐỘNG CHO CỘNG ĐỒNG
- ✓ CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ CÁC DỰ ÁN

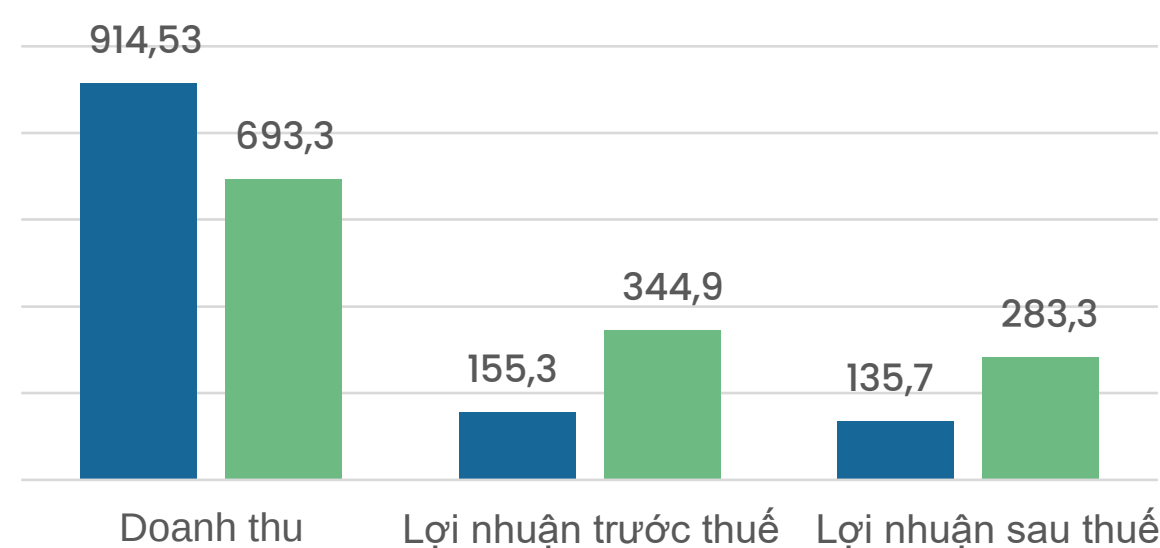
KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2022

Tình hình thực hiện so với kế hoạch 2021



■ Kế hoạch 2022
■ Thực hiện 6 tháng đầu năm 2022
● Tỷ lệ hoàn thành

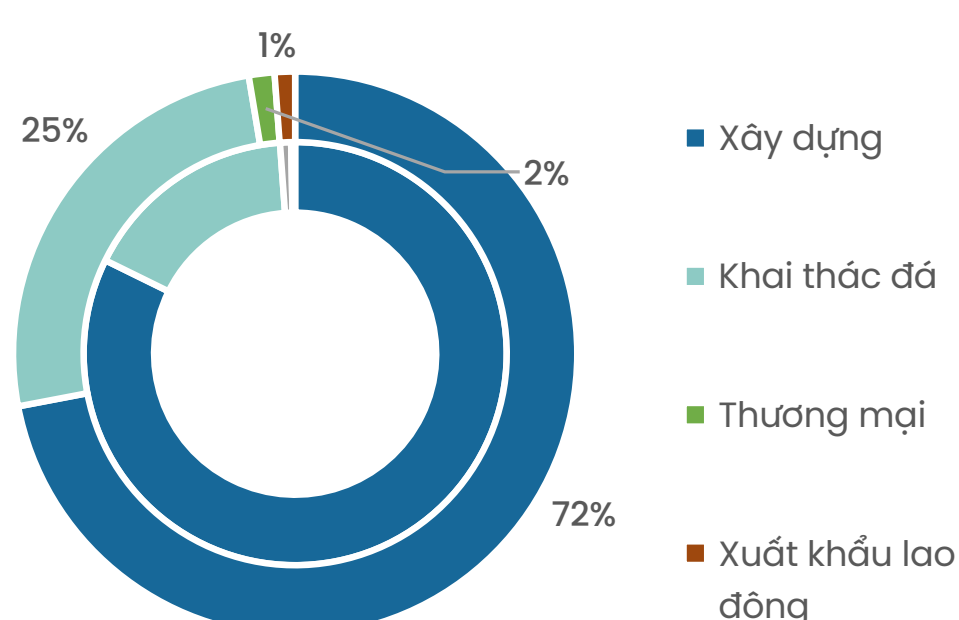
Kết quả kinh doanh so với cùng kỳ



■ Q2/2021
■ Q2/2022

Tỷ trọng các mảng

(vòng trong Q2/2021; vòng ngoài Q2/2022)



MỘT SỐ CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH

Doanh thu quý 2/2022 đạt 693,3 tỷ đồng, giảm 24,2% so với quý 2 năm 2021. Lợi nhuận sau thuế quý 2/2022 đạt 283,3 tỷ đồng, tăng tương đương 108,8% so với cùng kỳ năm 2021.

”



DOANH THU
QUÝ 2/2022 ĐẠT GẦN

693,3 Tỷ đồng



GIẢM TƯƠNG ĐƯƠNG
SO VỚI QUÝ 2 NĂM 2021

24,2 %



LỢI NHUẬN
TRƯỚC THUẾ
QUÝ 2/2022 ĐẠT GẦN

283,3 Tỷ đồng



TĂNG TƯƠNG ĐƯƠNG
SO VỚI CÙNG KỲ NĂM 2021

108,8 %

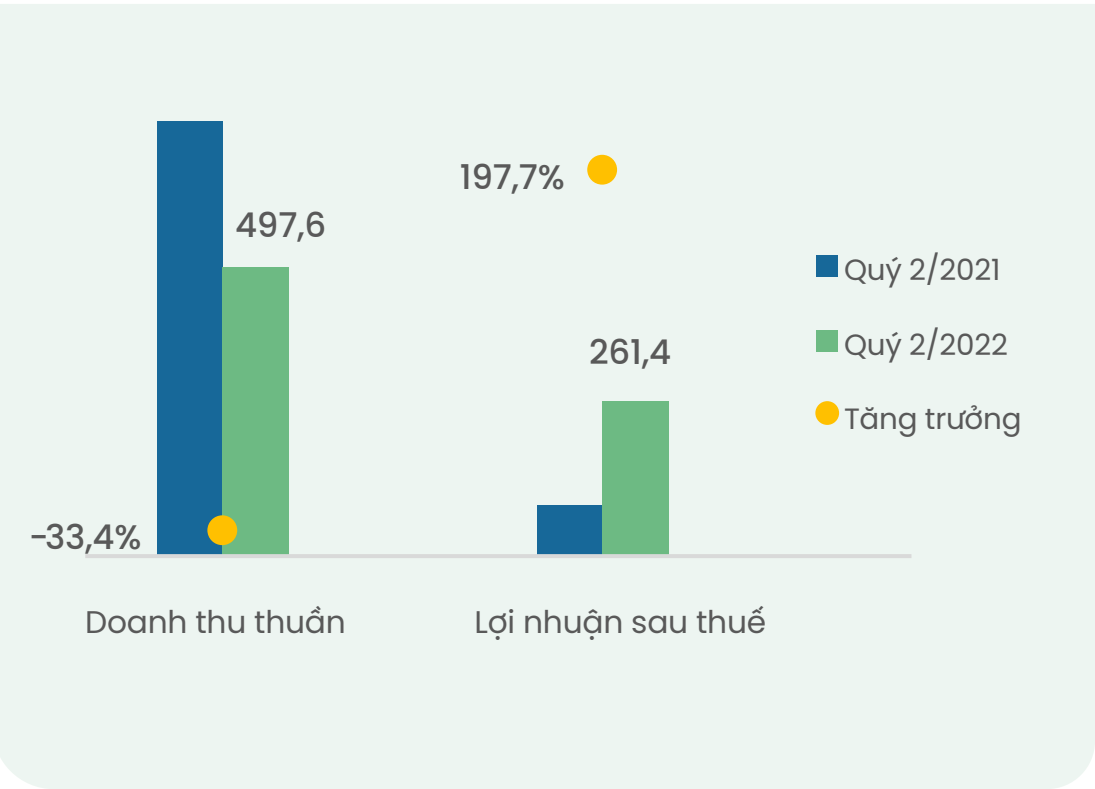
6 tháng đầu năm năm 2022, mảng xây dựng đạt 884,7 tỷ đồng doanh thu, đạt 23,9% kế hoạch năm 2022. Lợi nhuận sau thuế đạt 428,5 tỷ đồng, đạt 105,5% lợi nhuận theo kế hoạch năm 2022. Mảng khai thác đá đạt 300 tỷ đồng doanh thu, đạt 47,3% so với kế hoạch năm 2022 là 633 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế đạt 24,3 tỷ đồng, đạt 54,1% kế hoạch năm 2022. Mảng Xuất khẩu lao động đạt 10,7 tỷ đồng doanh thu tương ứng 86,4% so với kế hoạch năm 2022 và mảng thương mại đạt 23,2 tỷ đồng doanh thu, đạt 27,2% kế hoạch năm 2022.



MẢNG XÂY LẬP

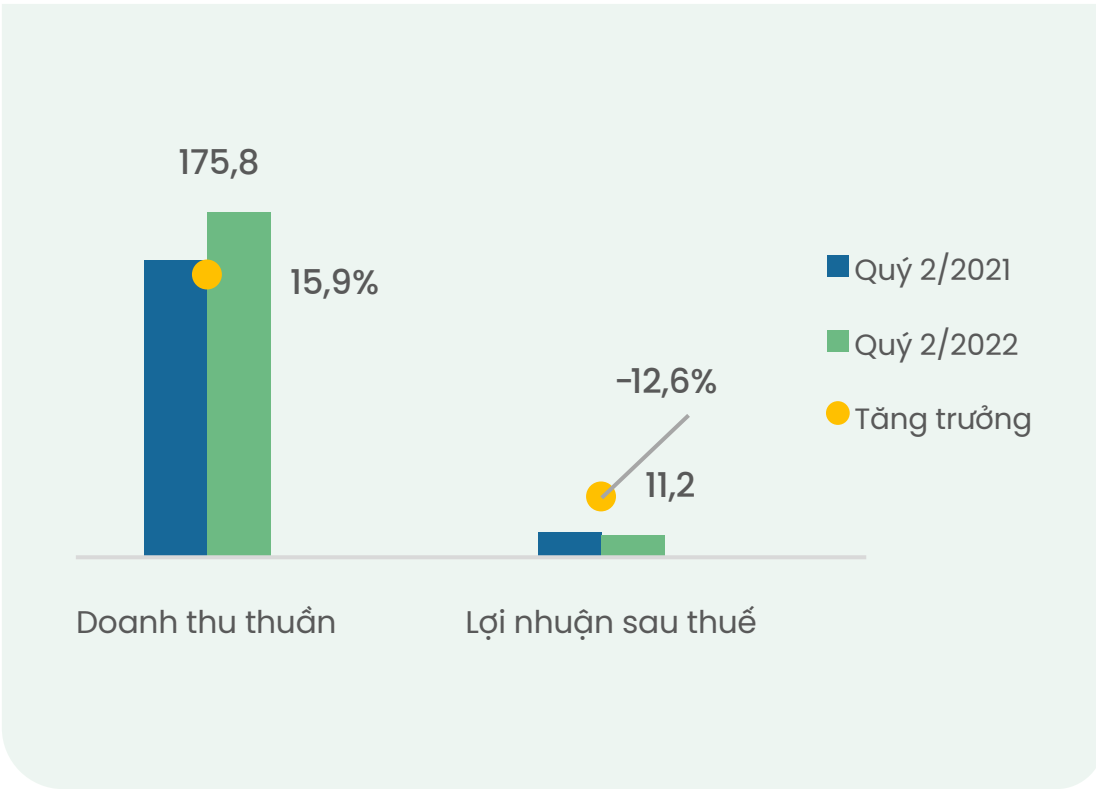
Quý 2/2022, mảng xây lắp doanh thu đạt 497,6 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 261,4 tỷ đồng, tăng trưởng 197,7% so với cùng kỳ.

Doanh thu & lợi nhuận đến từ các dự án lớn như Malibu Hội An, Hội An Do'r, King Crown Infinity và các dự án Năng lượng mặt trời áp mái.



MẢNG KHAI THÁC ĐÁ

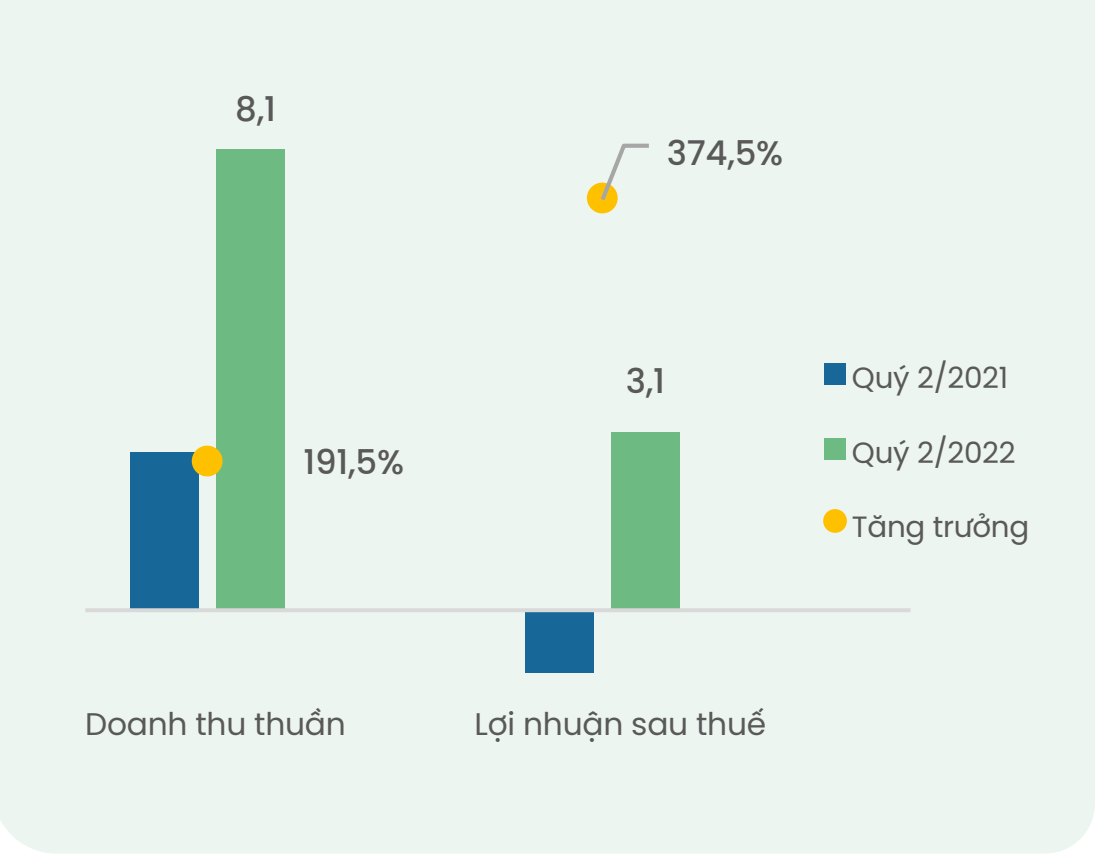
Q2/2022 mảng khai thác đá đóng góp 175,8 tỷ đồng doanh thu hợp nhất. Lợi nhuận sau thuế quý 2/2022 đạt 11,2 tỷ đồng. Doanh thu chủ yếu đến từ các công trình trọng điểm ở ĐBSCL.



MẢNG XUẤT KHẨU LAO ĐỘNG

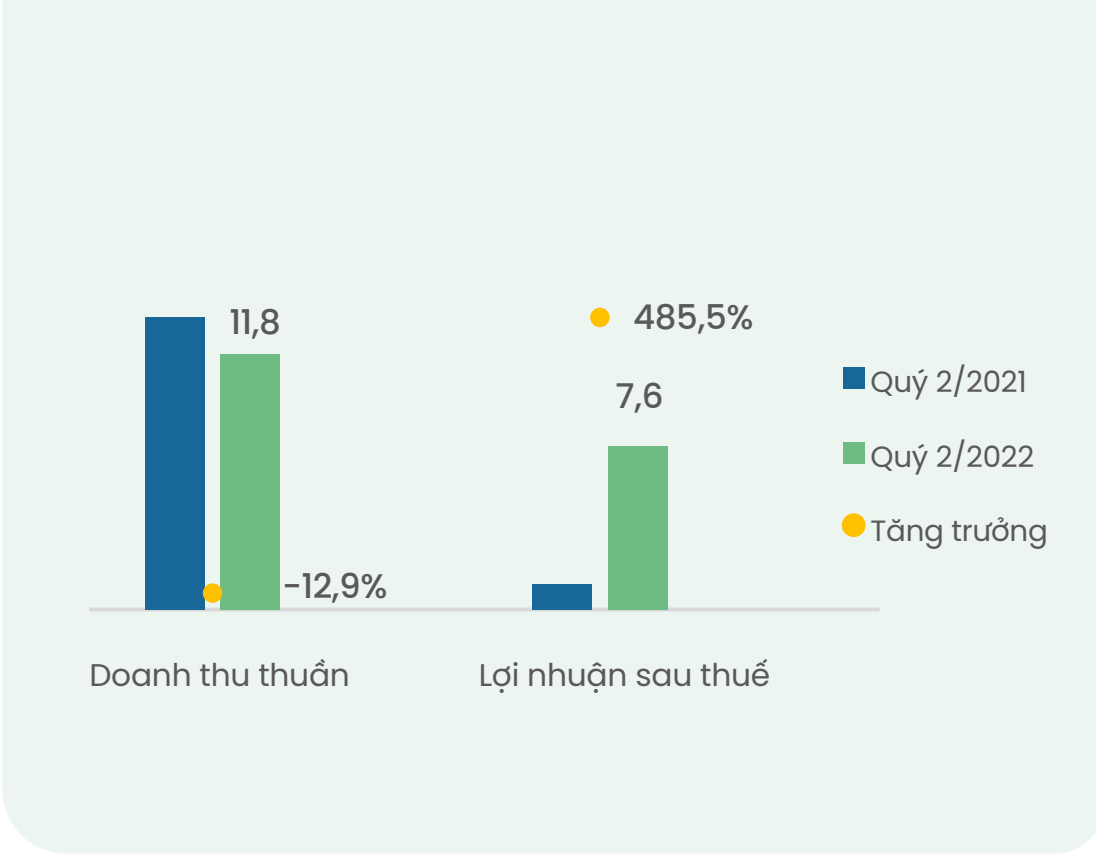
Doanh thu quý 2/2022 mảng Xuất khẩu lao động đạt 8,1 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 3,1 tỷ đồng, tăng tương ứng 191,5% và 374,5% so với cùng kỳ.

6 tháng đầu năm 2022, Tracodi Labour đã đưa được 469 lao động sang Nhật Bản. Năm 2022, công ty dự kiến sẽ đưa 570 lao động sang nước ngoài.



MẢNG THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ

Doanh thu quý 2/2022 mảng thương mại đạt 11,8 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 7,6 tỷ đồng tăng trưởng tương ứng -12,9% và 485,5% so với cùng kỳ. Doanh thu chủ yếu đến từ việc mua sắm cho các dự án lớn đang triển khai.



HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT TRONG QUÝ 4/2021



TRACODI vinh danh vào Top 50 doanh nghiệp tăng trưởng xuất sắc nhất Việt Nam năm 2022 – FAST500: Đây là lần thứ 5 liên tiếp TRACODI nằm trong Top 50 Doanh nghiệp tăng trưởng xuất sắc nhất Việt Nam. Năm 2022 sẽ tiếp tục là một năm tăng tốc, đột phá và khẳng định vị thế của TRACODI trên thị trường Việt Nam. TRACODI cũng đưa ra những định hướng chiến lược quan trọng, trong đó tập trung tạo ra giá trị thương hiệu bền vững, tăng biên lợi nhuận các hoạt động kinh doanh, đồng thời xây dựng một môi trường làm việc an toàn, năng động, và gắn kết các CBNV.



Sáng ngày 14/4, Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải – Tracodi (mã TCD – sàn HOSE) đã tổ chức thành công ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 với tỷ lệ cổ đông tham gia năm giữ trên 80% tổng số cổ phần đang lưu hành.

Theo đó, TCD đã thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2022 vượt trội với chỉ tiêu doanh thu thuần hợp nhất đạt 4.431 tỷ đồng, tăng 42,39% so với năm 2021; Lợi nhuận trước thuế hợp nhất đạt 626,8 tỷ đồng, tăng 68% so với năm 2021; Lợi nhuận sau thuế hợp nhất 507,4 tỷ đồng, tăng 51% so với năm 2021. Cổ tức từ 10% trở lên. Đồng thời, Công ty cũng đặt mục tiêu trong giai đoạn 2022 – 2025 sẽ duy trì tỷ lệ tăng trưởng doanh thu 15% và lợi nhuận sau thuế hơn 12%.



Tracodi ký kết ghi nhớ hợp tác đầu tư với UBND tỉnh Sóc Trăng: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển công nghiệp và Vận tải (Tracodi, HOSE: TCD) vừa qua đã ký kết Bản ghi nhớ hợp tác đầu tư với UBND tỉnh Sóc Trăng về khảo sát, nghiên cứu đề xuất đầu tư lĩnh vực giao thông trên địa bàn tỉnh. Theo biên bản thỏa thuận hợp tác được ký kết, Tracodi nghiên cứu, khảo sát, tìm hiểu và đầu tư các dự án trên lĩnh vực giao thông, dự kiến vốn đầu tư khoảng 6.500 tỷ đồng.



TCD tổ chức Hội nghị gặp gỡ nhà đầu tư và chuyên viên phân tích nhằm cập nhật tình hình hoạt động doanh nghiệp cũng như tạo điều kiện trao đổi thông tin trực tiếp với nhà đầu tư và chuyên viên phân tích.



Ngày 23/5, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (Tracodi) có buổi làm việc với UBND tỉnh Tây Ninh.

Tại buổi làm việc, công ty đã báo cáo nghiên cứu tiềm năng và khả thi Dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Gò Dầu – TP Tây Ninh – Xa Mát, đoạn Gò Dầu – TP Tây Ninh theo phương thức PPP.



Ngày 12/5, Tracodi đã khởi công Dự án Xây dựng khu dân cư và Hồ điều hòa giáp khu dân cư Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Các hạng mục hạ tầng cơ sở cho khu dân cư Hiệp Hòa có giá trị hợp đồng trên 31 tỷ đồng, thời gian xây dựng dự kiến khoảng 6 tháng, hoàn thành cuối năm 2022.

TRACODI CÙNG TẬP ĐOÀN BAMBOO CAPITAL THÔNG QUA QỸ BCG FOUNDATION ĐÓNG GÓP VÀO CỘNG ĐỒNG



Ngày 28/5, Chương trình "An toàn cho ngư dân nghèo khó khăn" do Nguyên Chủ tịch nước Trương Tấn Sang và Trung ương Hội Chữ Thập Đỏ Việt Nam vận động tổ chức đã diễn ra tại huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi và thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Chương trình sẽ tiếp tục diễn ra tại các tỉnh: Phú Yên, Khánh Hòa, Ninh Thuận, Bình Thuận.

Tập đoàn Bamboo Capital vinh dự là nhà tài trợ đồng hành và ủng hộ chương trình 5 tỷ đồng. Theo kế hoạch, Chương trình sẽ trao tặng 14.667 bộ áo phao cứu sinh và túi sơ cấp cứu, cờ Tổ quốc cho ngư dân nghèo các tỉnh ven biển miền trung từ Thanh Hóa đến Bình Thuận.



Ngày 21/4 đại diện Tập đoàn đã bàn giao căn "Nhà Nhân ái" trị giá 120 triệu đồng do Chủ tịch Nguyễn Hồ Nam tài trợ cho gia đình ông Võ Minh Đức ngụ tại Khu dân cư Ấp Ninh Hiệp, xã Bàu Nặng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.



Tối 28-4, tại tỉnh Thừa Thiên Huế, Trung ương Hội Chữ thập đỏ Việt Nam phối hợp với UBND tỉnh tổ chức Lễ phát động Tháng Nhân đạo năm 2022 với chủ đề "Gắn kết cộng đồng - Lan tỏa hành động nhân ái" và kỷ niệm Ngày Chữ thập đỏ và Trăng lưỡi liềm đỏ quốc tế (8-5).

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN DỰ ÁN XÂY DỰNG

Dự án Hoian d'Or giá trị hợp đồng giai đoạn 1 khoảng 623,07 tỷ đồng với tổng diện tích lên đến 24,5 ha. Dự án chính thức được khởi công tháng 4/2021, hiện đang thi công đạt 90% sản lượng phần thân (kết cấu) của 202 căn shophouse, và đã xong khoảng 70% hạ tầng kỹ thuật nội khu, trung bình có tổng số từ 500 đến 700 công nhân làm 3 ca liên tục ngày và đêm để đảm bảo tiến độ và dự kiến hoàn thành vào năm 2023 sắp tới.



Dự án Amor Riverside Villas tọa lạc tại Bình Chánh, TPHCM với giá trị hợp đồng 240 tỷ đồng, bao gồm 33 căn villa cao cấp có tổng diện tích xây dựng 1,58ha. Được khởi công vào ngày 03/08/2020, hiện đang thi công nhà mẫu và chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật nội khu. Dự án dự kiến hoàn thành trong năm 2023.

Dự án KingCrown Infinity Thủ Đức (30 tầng nổi và 5 tầng hầm) thuộc Khu phức hợp căn hộ kết hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng mang tổng diện tích 1,2 ha và bắt đầu thi công vào ngày 21/11/2020. Với tổng giá trị hợp đồng đạt 3.113,3 tỷ đồng, đây là dự án cao tầng với 5 tầng hầm có yêu cầu cao về kỹ thuật thi công cũng như tiến độ. Hiện đã thi công đạt 100% công tác sàn tầng 1, B1 và đang triển khai công tác đào đất, đổ bê tông hầm B2, hiện tầng B2 đã hoàn thành 50%, công trường hiện đang làm việc 3 ca liên tục 24h/7 để đảm bảo tiến độ chủ đầu tư giao.



Casa Marina Mũi Né gồm 34 căn biệt thự và 700 căn hộ condotel với giá trị hợp đồng giai đoạn 1 ghi nhận 1027,39 tỷ đồng. Dự án bắt đầu thi công vào ngày 10/08/2020 đến nay hoàn tất 100% hạ tầng kỹ thuật và nhà mẫu, đang triển khai thi công cảnh quan tổng thể đạt 40%, kế hoạch hoàn thành cuối tháng 08/2022. Dự kiến tiến độ hoàn thành tổng thể cả dự án trong năm 2023.



Malibu Hội An gồm 96 biệt thự, 675 căn hộ nghỉ dưỡng và khu thương mại tại Khối phố Hà My Đông B, P. Điện Dương, TX. Điện Bàn, Quảng Nam với giá trị hợp đồng 2811,26 tỷ đồng. Dự án hiện hoàn tất phần thô 100%; 90% hoàn thiện khu căn hộ và khu thương mại; 88% phần thô khu biệt thự; cơ bản hoàn thành phần bê tông cốt thép hạ tầng nội khu; 100% các khu vực nhà mẫu.

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG ÁP MÁI

STT	DỰ ÁN	CÔNG SUẤT (MWH)	TỔNG GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG (VAT) – TỶ ĐỒNG	TÌNH TRẠNG
NHÀ MÁY				
1.	Nhà máy sữa Tiên Sơn	4.998	73,78	Đang thi công
2.	Nhà máy sữa Lam Sơn	1.250	18,9	Đang thi công
3.	Nhà máy sữa Nghệ An	712	10,22	Đang thi công
4.	Nhà máy sữa Đà Nẵng	1.250	17,99	Đang thi công
5.	Nhà máy sữa Cần Thơ	1.250	11,38	Đang thi công
6.	Nhà máy sữa bột Việt Nam	2.499	36,8	Đang thi công

DỰ ÁN NHÀ MÁY NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI



Nhà máy điện năng lượng mặt trời KrongPa
Giá trị hợp đồng đạt 525,90 Tỷ đồng với công suất 49 MPWW trên diện tích 60 ha tại KrongPa, Gia Lai. Hiện dự án hoàn thành công tác nhập thiết bị giai đoạn 1 (21MWp) và triển khai thi công xây dựng. Dự kiến hoàn thành năm 2022.

DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP - HẠ TẦNG



Gói XL10 thuộc dự án xây dựng sân bay quân sự tại Phan Thiết giá trị hợp đồng 406,6 tỷ đồng. Dự án chính thức nhận bàn giao mặt bằng thi công ngày 29/05/2022, hiện đang thi công đạt 19,43% sản lượng các lớp kết cấu đường lằn song song B và tiếp tục nhận mặt các hạng mục đường lằn A, B3. Hiện tại có 15 cán bộ kỹ thuật giám sát đảm bảo an toàn, chất lượng, đúng tiến độ để ra như kế hoạch 5/2023 hoàn thành dự án.



Gói san lấp giai đoạn 1 thuộc nhà máy ở Long An, với giá trị hợp đồng khoảng 57 tỷ đồng, có tổng diện tích 19ha. Nhận bàn giao mặt bằng vào ngày 30/06/2022, hiện đang thi công xử lý mặt bằng nền yếu. Dự kiến hoàn thành vào tháng 10 năm 2022.



Dự án xây dựng khu dân cư và hồ điều hòa thuộc tỉnh Bắc Giang, với tổng diện tích 8ha, bắt đầu thi công vào ngày 22/05/2022. Tổng giá trị hợp đồng 31,6 tỷ đồng. Hiện đã thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: đắp đất k95 đường N2, N3, D2, xây rãnh thoát nước mưa, nước thải.
Tiến độ dự kiến hoàn thành trong tháng 11/2022

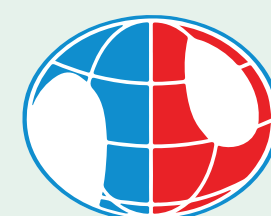
“

“NĂM 2022 SẼ TIẾP TỤC LÀ MỘT NĂM TĂNG TỐC, ĐỘT PHÁ VÀ KHẲNG ĐỊNH VỊ THẾ CỦA TRACODI TRÊN THỊ TRƯỜNG VIỆT NAM”

TCD DỰ KIẾN ĐẠT DOANH THU HỢP NHẤT 4.431 TỶ ĐỒNG, VÀ LỢI NHUẬN SAU THUẾ HỢP NHẤT HƠN 507,4 TỶ ĐỒNG, TĂNG TRƯỞNG LẦN LƯỢT LÀ 42,39% VÀ 51% SO VỚI KẾ HOẠCH NĂM TRƯỚC. ĐÂY LÀ MỨC TĂNG TRƯỞNG LỢI NHUẬN RẤT CAO TRÊN NỀN KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC NĂM 2021 ẤN TƯỢNG. ĐẠI DỊCH COVID-19 BÙNG PHÁT MẠNH VÀ ĐỐI MẶT VỚI NHIỀU KHÓ KHĂN TRONG TÂM DỊCH TP.HCM, SONG TRACODI VẪN NỖ LỰC DUY TRÌ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT, KINH DOANH Ở MỨC CAO NHẤT VÀ VỀ ĐÍCH.

“TỶ LỆ TĂNG TRƯỞNG 15% VỀ DOANH THU VÀ 12% VỀ LỢI NHUẬN SAU THUẾ SẼ ĐƯỢC DUY TRÌ TRONG GIAI ĐOẠN 2022-2025”

”



TRACODI

**PHÒNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ
TRACODI**

Địa chỉ:
89 CMT8, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. HCM

Điện thoại: +84 28 38330315

Fax: +84 8 28 38330317

Email: ir@tracodi.com.vn

Website: www.tracodi.com.vn