



BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ

CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI TRACODI

QUÝ 1

2023

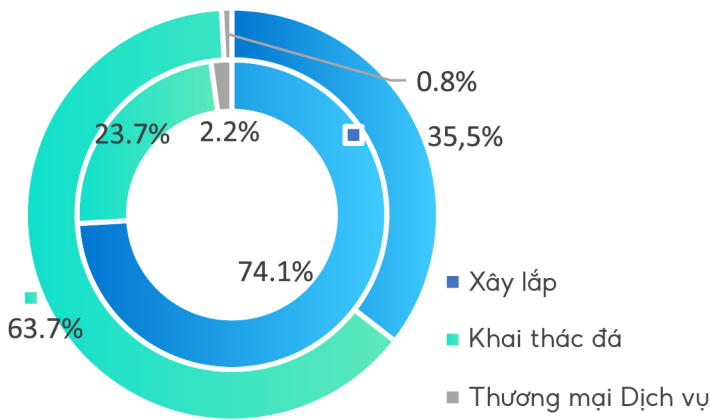
HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT TRONG QUÝ I/2023

- ✔ Tập đoàn Bamboo Capital tiếp tục nằm trong top 500 doanh nghiệp niêm yết lớn nhất Việt Nam năm 2022.
- ✔ Hội nghị tổng kết cuối năm 2022.
- ✔ Các hoạt động cho cộng đồng
- ✔ Cập nhật tiến độ các dự án



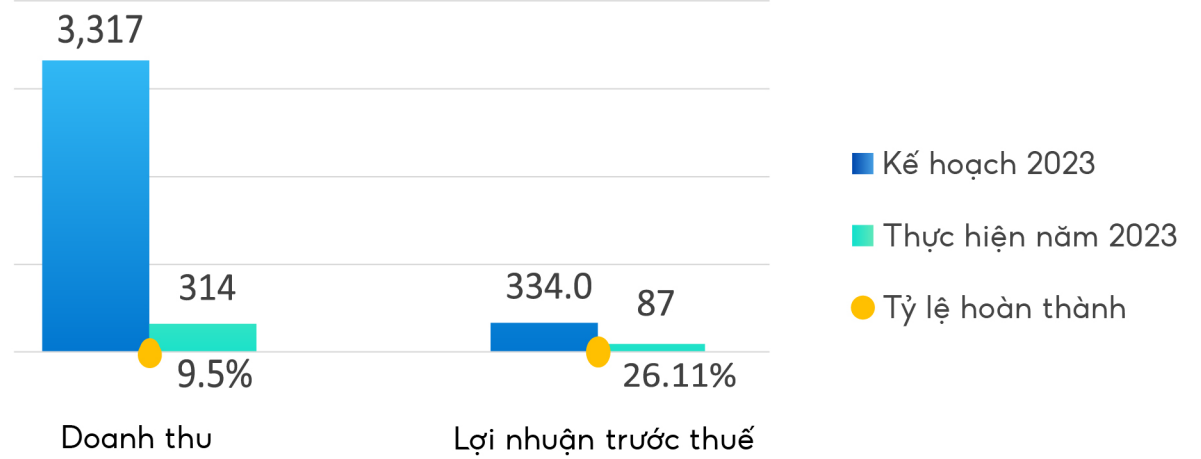
TỶ TRỌNG CÁC MẢNG

(vòng trong Q2/2021; vòng ngoài Q2/2022)

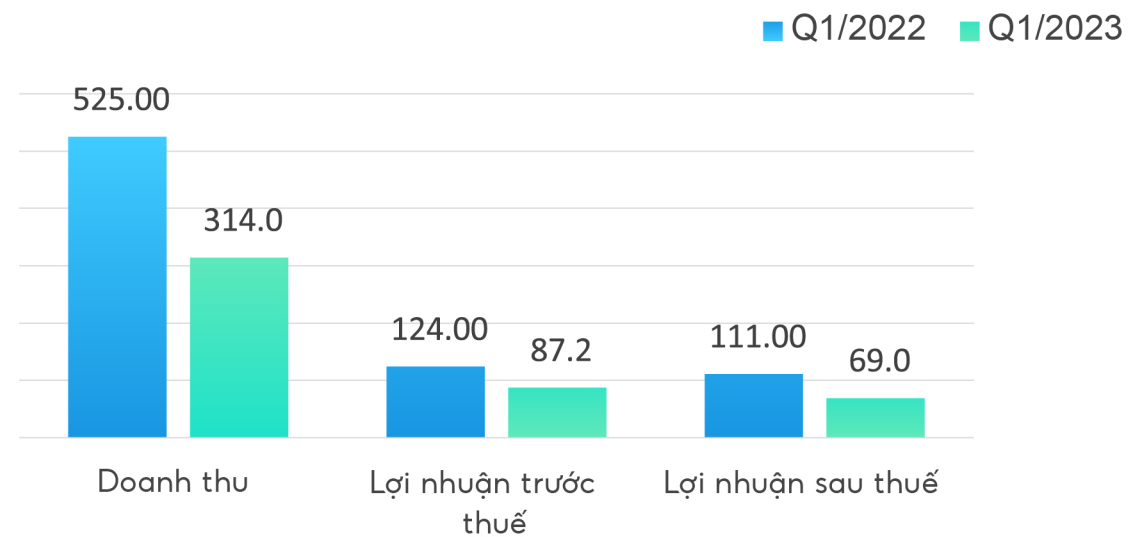


KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ IV NĂM 2022

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SO VỚI KẾ HOẠCH



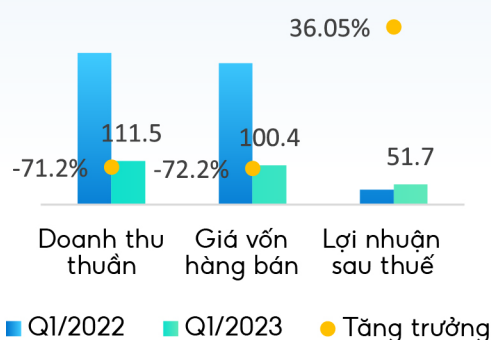
KẾT QUẢ KINH DOANH SO VỚI CÙNG KỲ



KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ IV NĂM 2022

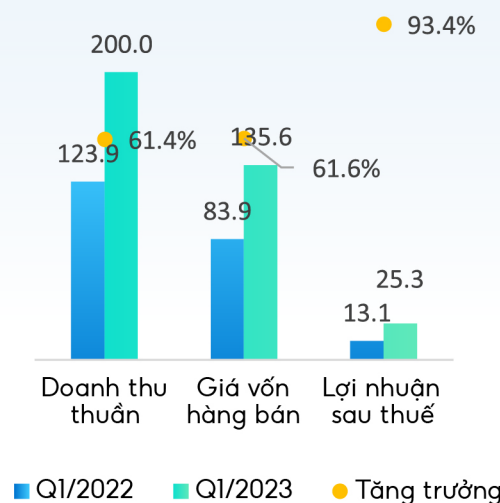
MẢNG XÂY DỰNG HẠ TẦNG, ĐA BĐS

Quý I/2023, doanh thu mảng xây dựng hạ tầng và DA BĐS đạt 111,5 tỷ đồng, giảm tương ứng 71,2% so với cùng kỳ 2022, và lợi nhuận sau thuế đạt 51,7 tỷ đồng, tăng tương ứng 36% so với cùng kỳ 2022. Doanh thu thuần giảm 71,20% tương ứng 275,61 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do những nguyên nhân khách quan từ thị trường chung dẫn đến chủ đầu tư điều chỉnh lại kế hoạch kinh doanh dẫn tiến độ thi công các hạng mục cũng phải điều chỉnh theo tổng thể theo yêu cầu từ phía chủ đầu tư.



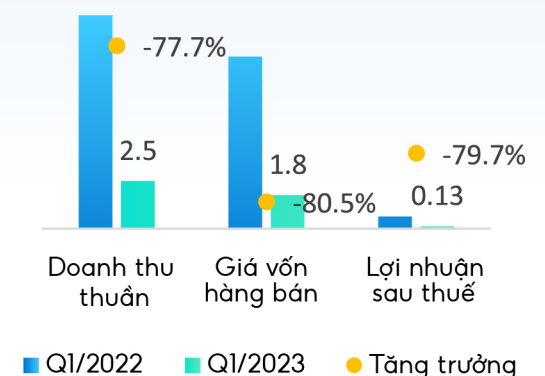
MẢNG KHAI THÁC ĐÁ

Q1/2023 mảng khai thác đá đóng góp 200 tỷ đồng doanh thu hợp nhất, tăng trưởng tương ứng 61,3% so với cùng kỳ năm 2022. Lợi nhuận sau thuế quý I/2023 đạt 25,3 tỷ đồng, tăng trưởng tương ứng 93,4% QoQ. Doanh thu chủ yếu đến từ cung cấp đá cho các công trình trọng điểm ở ĐBSCL.



MẢNG THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

Doanh thu quý I/2023 mảng thương mại đạt 2,5 tỷ đồng, giảm 77,7% QoQ. Lợi nhuận sau thuế đạt 0,13 tỷ, giảm 79,7% QoQ. Doanh thu mảng thương mại dịch vụ giảm chủ yếu do việc Công ty đã thoái toàn bộ vốn góp vào Công ty Indoba Trading do đó mảng thương mại dịch vụ đến chủ yếu từ việc cung cấp quản lý thu phí BOT



HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

Ngày 05/01/2023, CTCP Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) phối hợp cùng Báo điện tử VietNamNet tổ chức Lễ công bố Bảng xếp hạng VNR500 – Top 500 Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam năm 2022. Đây là năm thứ 6 liên tiếp CTCP Tập đoàn Bamboo Capital xuất sắc có mặt trong Top 500 Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam. Tính trong nhóm doanh nghiệp tư nhân, Bamboo Capital bứt phá khi tăng 92 bậc, vươn lên vị trí thứ 157 trong bảng xếp hạng năm 2022.



Ngày 10/1/2023, CTCP Tập đoàn Bamboo Capital đã tổ chức Hội nghị Tổng kết năm 2022 nhằm đánh giá tình hình hoạt động sản xuất, kinh doanh năm 2022 và định hướng phát triển trong năm 2023



TRACODI CÙNG TẬP ĐOÀN BAMBOO CAPITAL THÔNG QUA QUỸ BCG FOUNDATION ĐÓNG GÓP VÀO CỘNG ĐỒNG

Sáng 7/1/2023, Vinataxi – một thành viên của Tập đoàn Bamboo Capital – đã tham gia chương trình "Đi bộ từ thiện Đỉnh Thiên Lý – Bước chân chia sẻ" lần thứ 18 tổ chức tại Phú Mỹ Hưng (quận 7, TP. HCM). Chương trình "Đi bộ Từ thiện Đỉnh Thiên Lý" là sự kiện cộng đồng thường niên, nhằm khuyến khích người dân tập luyện thể dục, thể thao rèn luyện sức khỏe và gây quỹ ủng hộ người nghèo đón Tết.

Từ ngày 25–26/02/2023, Tập đoàn Bamboo Capital và Công ty Cổ phần Dược phẩm Tipharco đã phối hợp cùng Cục Khoa học Công nghệ và Đào tạo – Bộ Y tế, Học viện Y dược học cổ truyền và Bệnh viện Tuệ Tĩnh tổ chức khám bệnh, cấp phát thuốc và tặng quà cho đồng bào Bản Xèo, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai.

Trước thềm Tết Nguyên Đán Quý Mão 2023, Tập đoàn Bamboo Capital đã đến thăm và trao tặng hàng trăm phần quà cho người có hoàn cảnh khó khăn và trẻ em khuyết tật, mồ côi tại các mái ấm trên địa bàn huyện Củ Chi, quận Gò Vấp (TP.HCM) và huyện Gò Dầu (Tây Ninh)



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN XÂY DỰNG

HOIAN D'OR

Hiện đang thi công đạt 100% sản lượng phần thân (kết cấu) và 88% sản lượng phần thân (hoàn thiện) của 202 căn shophouse, đạt khoảng 90% hạ tầng kỹ thuật nội khu giai đoạn 1, đạt 95% hạ tầng khu nông nghiệp và 80% hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2. Song song đạt 100% phần ngầm khách sạn 3 sao. Ngoài ra, đang triển khai hoàn thiện phần việc Shophouse còn lại, và chuẩn bị thi công phần thân khách sạn 3 sao. Bên thả hoa đăng và các khu vực khác trong dự án. Dự kiến hoàn thành Shophouse và hạ tầng nội khu Shophouse các hạng mục theo kế hoạch năm 2023 sắp tới.



AMOR RIVERSIDE VILLAS

Hiện đã hoàn thành phần kết cấu nhà mẫu Villas 141, hoàn thành công tác tường xây và 70% khối lượng công tác trát tường.



KING CROWN INFINITY THỦ ĐỨC

Hiện đã thi công đạt 100% công tác tường vữa, cọc khoan nhồi, sàn tầng 1, Tầng hầm B1, Tầng hầm B2, Tầng hầm B3 (đào đất đạt 100%, bê tông lót đạt 100%, bê tông dầm sàn đạt 100%; thi công hạng mục cột (cốt thép, ván khuôn, bê tông đạt: 30%...). Dự kiến triển khai công tác thi công Tầng hầm B4 (công tác đào đất, đổ bê tông...) từ ngày 19/04/2023.



CASA MARINA PREMIUM

Nhà mẫu đã hoàn thành đưa vào sử dụng & song song đó tiến hành thi công hạ tầng kỹ thuật nội khu, Villa giai đoạn 1 dự kiến đưa vào hoạt động quý 03 năm 2023.



MALIBU HỘI AN

Đối với Khối Condotel: hiện hoàn tất phần thô 100%; hoàn thiện 95% khu căn hộ và khu thương mại; đã bàn giao hơn 200 căn hộ cho khách hàng và tiếp tục bàn giao trong thời gian tới. Đối với Khối Villas: hiện đã hoàn thành 88% phần thô; hoàn thiện 100% các khu vực nhà mẫu, bắt đầu bàn giao cho những khách hàng đầu tiên. Dự án đang hoàn thiện đầu nối hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1. Dự kiến hoàn thành tổng thể và đi vào hoạt động khối Condotel trong tháng 01 năm 2024, khối Villas trong quý 1 năm 2024.



CASA MARINA MŨI NÉ

Dự án bắt đầu thi công vào ngày 10/08/2020 đến nay hoàn tất 100% hạ tầng kỹ thuật và nhà mẫu, Triển khai thi công cảnh quan tổng thể đạt 85%.



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HẠ TẦNG GIAO THÔNG

I. CÁC DỰ ÁN THI CÔNG

Gói XL10 thuộc dự án xây dựng sân bay tại Phan Thiết giá trị hợp đồng 243,6 tỷ đồng với tổng diện tích lên đến 436,96ha. Gói thầu chính thức nhận bàn giao mặt bằng thi công ngày 29/05/2022. Tính đến ngày 31/3 sản lượng thi công đạt 23,43% so với hợp đồng. Dự kiến Q4/2023 hoàn thành Gói thầu.



Dự án xây dựng khu dân cư và hồ điều hòa thuộc tỉnh Bắc Giang, với tổng diện tích 8ha, bắt đầu thi công vào ngày 22/05/2022. Tổng giá trị hợp đồng 32,2 tỷ đồng. Hiện đã thi công xong các hạng mục giao thông, thoát nước, kè lòng hồ, tiếp tục thi công hoàn thiện phần khuôn viên cảnh quan xung quanh hồ. Tính đến ngày 31/3 sản lượng thi công đạt 52% so với hợp đồng. Tiến độ dự kiến hoàn thành trong q2/2023



Dự án xây dựng tuyến đường quốc lộ 3 cũ đến tuyến đường Võ Nguyên Giáp, huyện Đông Anh với giá trị hợp đồng 65,5 tỷ, có tổng chiều dài tuyến 2.376,67m, quy mô mặt cắt ngang đường 30m, 4 làn xe cơ giới. Dự án khởi công tháng 2/2023, hiện đang hoàn thiện công tác giải phóng mặt bằng, dự kiến hoàn thành dự án vào tháng 2/2025.



II. CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

STT	QUY MÔ DỰ ÁN	TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI
1	DỰ ÁN ĐTXD ĐƯỜNG CAO TỐC GÒ DẦU - XA MÁT (GIAI ĐOẠN 1, TỪ GÒ DẦU ĐẾN TP. TÂY NINH), TỈNH TÂY NINH Tổng mức đầu tư: 6.226 tỷ Hình thức đầu tư: PPP Loại hợp đồng: BOT	UBND tỉnh Tây Ninh đang triển khai công tác thẩm định. Ngày 07/03/2023 Sở GTVT tỉnh Tây Ninh mời nhà đầu tư dự họp về việc nghiên cứu điều chỉnh cục bộ hướng tuyến tránh khu vực đất xây dựng công trình quốc phòng. Hiện đơn vị tư vấn đang thực hiện điều chỉnh hướng tuyến theo ý kiến thống nhất của Sở GTVT và các đơn vị tham gia cuộc họp. Dự kiến hoàn thành và nộp hồ sơ cho Tracodi trong tháng 04/2023.
2	DỰ ÁN ĐTXD TUYẾN ĐƯỜNG TRỰC PHÁT TRIỂN KINH TẾ BẮC - NAM TỈNH SÓC TRĂNG (ĐT. 935C) Tổng mức đầu tư: 3.939 tỷ Hình thức đầu tư: PPP Loại hợp đồng: BOT	Đơn vị tư vấn đã nộp sơ bộ Báo cáo Nghiên cứu tiền khả thi cho nhà đầu tư. Ban lãnh đạo đang xem xét kết quả nghiên cứu Tiền khả thi dự án.
3	DỰ ÁN ĐTXD ĐƯỜNG TRỰC ĐỘNG LỰC ĐỨC HÒA, HUYỆN ĐỨC HÒA Tổng mức đầu tư: 3.000 tỷ Hình thức đầu tư: PPP Loại hợp đồng: BOT	Ngày 22/02/2023 Sở Kế hoạch đầu tư có công văn gửi xem xét và có ý kiến bằng văn bản về việc tiếp tục đề xuất thực hiện nghiên cứu và lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án. Ngày 30/03/2023 Tracodi có Văn bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An về việc nhà đầu tư đang cùng đơn vị tư vấn nghiên cứu dự án và dự kiến báo cáo kết quả nghiên cứu chậm nhất ngày 30/5/2023.
4	DỰ ÁN ĐTXD CẢNG THỦY NỘI ĐỊA VÀ KHU DỊCH VỤ HẬU CẦN CẢNG, TỈNH SÓC TRĂNG Tổng mức đầu tư: 500 tỷ	Chờ thông tin quy hoạch chung của tỉnh Sóc Trăng kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050. Dự kiến quy hoạch được duyệt trong năm 2023.

DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG

DỰ ÁN	CÔNG SUẤT [MWp]	TIẾN ĐỘ	DỰ KIẾN HOÀN THÀNH	GHI CHÚ
NHÀ MÁY VINAMILK				
Vinamilk_NM_Bình Dương	2.50	80%	04/2023	NTP đã thi công & tập kết đủ vật tư thi công.
LINH TRUNG 2				
New Toyo	0.408	98%	08/2022	Đã đóng điện - Còn hạng mục PCCC đang thực hiện
LINH TRUNG 3				
Spon	0.333	95%	04/2023	Đã thi công hoàn thiện, đang triển khai hồ sơ PCCC, dự kiến hoàn thành vào tháng 04/2023.
Giai Lực	0.368	95%	04/2023	
Hao Jiao	0.59	95%	04/2023	
Speed Skinware	0.83	95%	04/2023	
Hongkong Surephon	0.129	0%	05/2023	
Mặt Ong	0.129	0%	05/2023	
Xinrong	0.129	0%	05/2023	
Siêu Ống	0.214	0%	05/2023	
Engineering Plastics	0.49	0%	05/2023	
Ichihiro	0.58	0%	05/2023	
Ampac	0.7	0%	05/2023	
Saiglass	0.129	80%	05/2023	
Sheng Da	0.129	80%	05/2023	
Han Viet Truc Silicon	0.129	0%	05/2023	
Sewwell	0.129	50%	05/2023	
Sal Industrial	0.313	90%	05/2023	
Atechs Industrial	0.129	0%	05/2023	
Hoa Thác	0.49	90%	05/2023	
Krong Pa - GD1	21Mwp	90%	03/2023	

"NĂM 2023 SẼ TIẾP TỤC LÀ MỘT NĂM TĂNG TỐC, ĐỘT PHÁ VÀ KHẲNG ĐỊNH VỊ THẾ CỦA TRACODI TRÊN THỊ TRƯỜNG VIỆT NAM"

TCD dự kiến đạt doanh thu hợp nhất 3.317 tỷ đồng, tăng trưởng 12,64% so với kế hoạch năm trước, lợi nhuận sau thuế hợp nhất hơn 267,4 tỷ đồng.

Tracodi nhìn nhận rõ cơ hội từ định hướng ưu tiên cho đầu tư công của Chính phủ và chuẩn bị nguồn lực nắm bắt cơ hội trong lĩnh vực này. Tracodi tập trung vào các dự án có tính khả thi cao và tiềm năng sinh lợi lớn. Việc tích cực tham gia các gói thầu thi công đường cao tốc, đường tỉnh, cảng thủy, công trình công nghiệp, thủy lợi... sẽ giúp Công ty duy trì tỷ trọng doanh thu mảng xây lắp và duy trì dòng tiền chủ động trong thời gian tới.



TRACODI

PHÒNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ TCD

Địa chỉ: 89 CMT8, P. Bến Thành, Q1
Điện thoại: +84 28 38330315
Fax: +84 8 28 38330317
Email: ir@tracodi.com.vn
Website: www.tracodi.com.vn

