



CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI TRACODI

BẢN TIN

NHÀ ĐẦU TƯ



QUÝ 3 2022

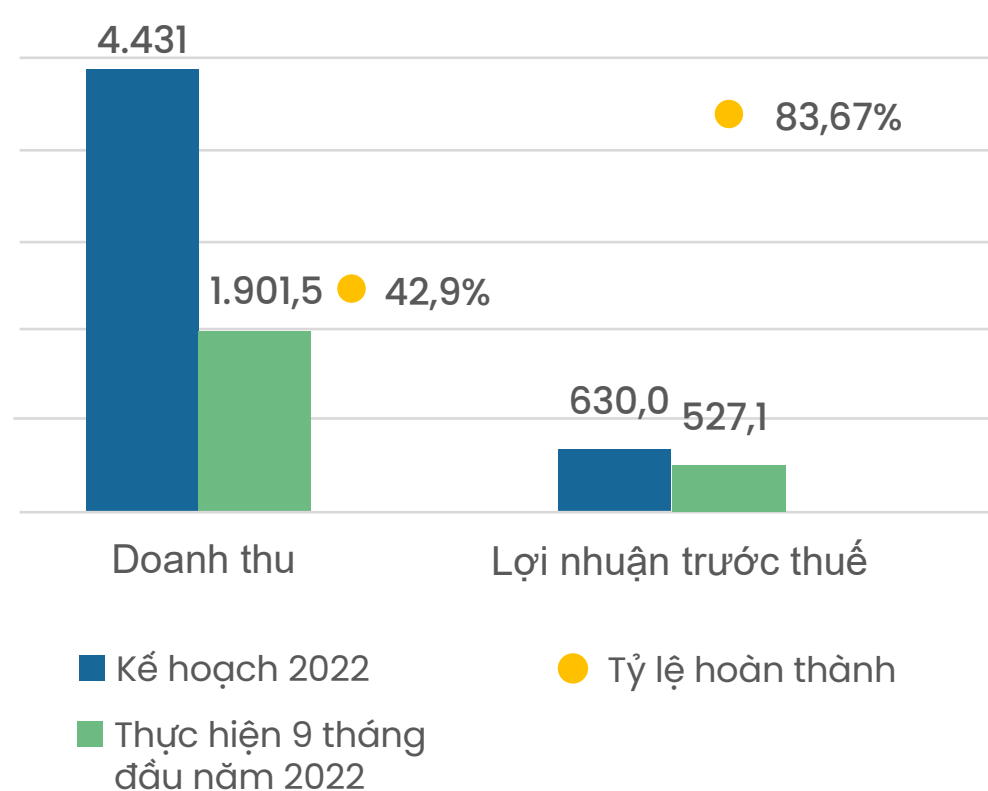
HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

TRONG QUÝ 3/2022

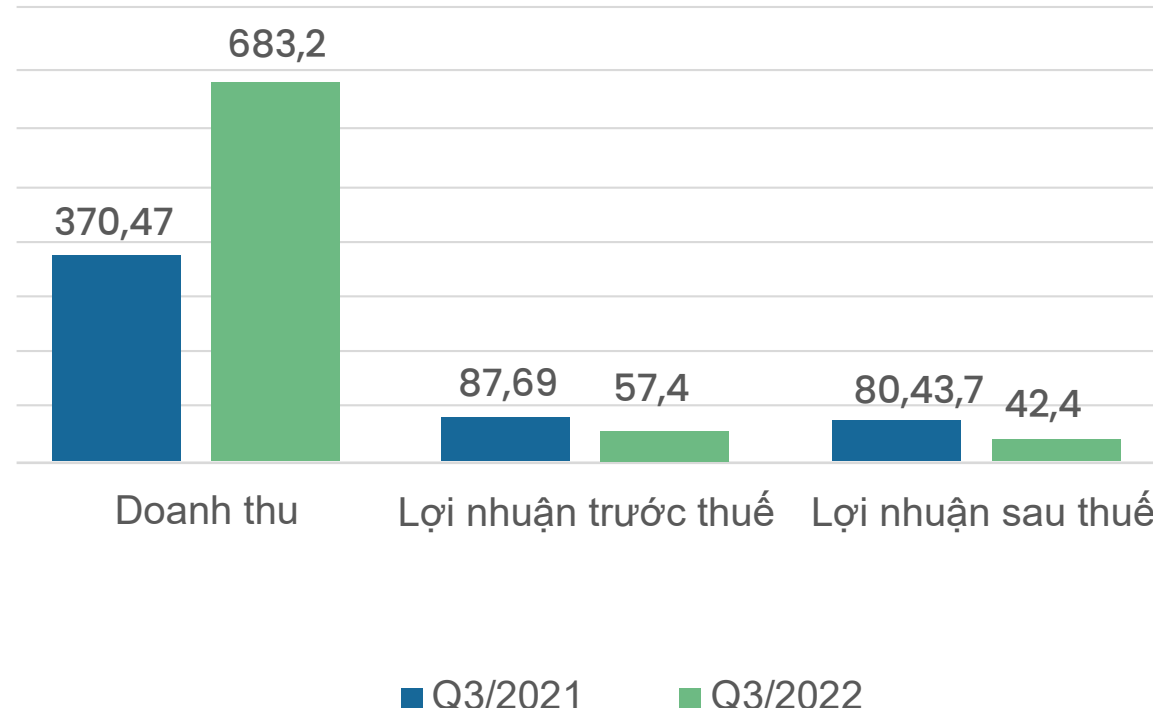
- ✓ TRACODI KỶ NIỆM 32 NĂM NGÀY THÀNH LẬP
- ✓ TỔ CHỨC GẶP GỠ NHÀ ĐẦU TƯ
- ✓ NHẬN GIẢI THƯỞNG DOANH NGHIỆP XUẤT SẮC CHÂU Á
- ✓ CÁC HOẠT ĐỘNG CHO CỘNG ĐỒNG
- ✓ CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ CÁC DỰ ÁN

KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2022

Tình hình thực hiện so với kế hoạch 2022



Kết quả kinh doanh so với cùng kỳ



MỘT SỐ CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH

Doanh thu quý 3/2022 đạt 683,2 tỷ đồng, tăng 84,4% QoQ. Lợi nhuận sau thuế quý 3/2022 đạt 42,4 tỷ đồng, giảm tương đương 47,2% QoQ. 9 tháng đầu năm năm 2022, doanh thu đạt 1.901,5 tỷ đồng doanh thu, đạt 42,9% kế hoạch năm 2022. Lợi nhuận sau thuế đạt 436,9 tỷ đồng, đạt 86,1% lợi nhuận theo kế hoạch năm 2022.

”



DOANH THU
QUÝ 3/2022 ĐẠT GẦN

683,2 Tỷ đồng

%

TĂNG TƯƠNG ĐƯƠNG
SO VỚI QUÝ 3 NĂM 2021

84,4 %



DOANH THU
9 THÁNG ĐẦU NĂM 2022

1.901,5 Tỷ đồng



LỢI NHUẬN SAU THUẾ
9 THÁNG ĐẦU NĂM 2022

436,9 Tỷ đồng

%

ĐẠT SO VỚI
KẾ HOẠCH NĂM 2022

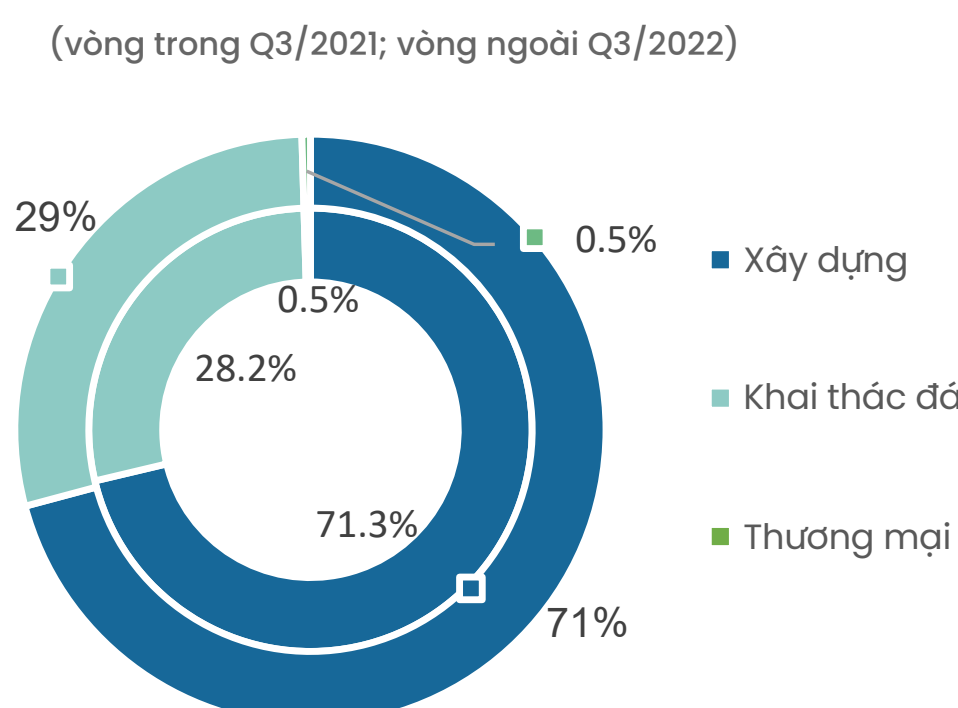
42,9 %

%

ĐẠT SO VỚI
KẾ HOẠCH NĂM 2022

86,1 %

Tỷ trọng các mảng

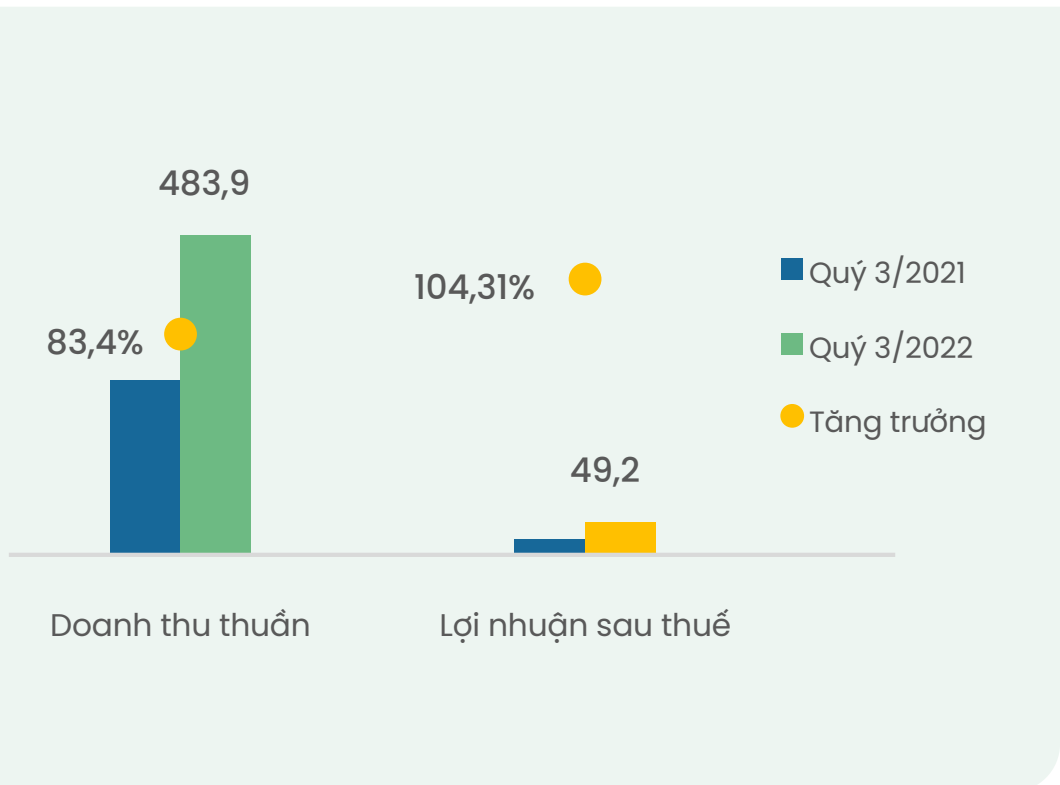




MẢNG XÂY LẮP

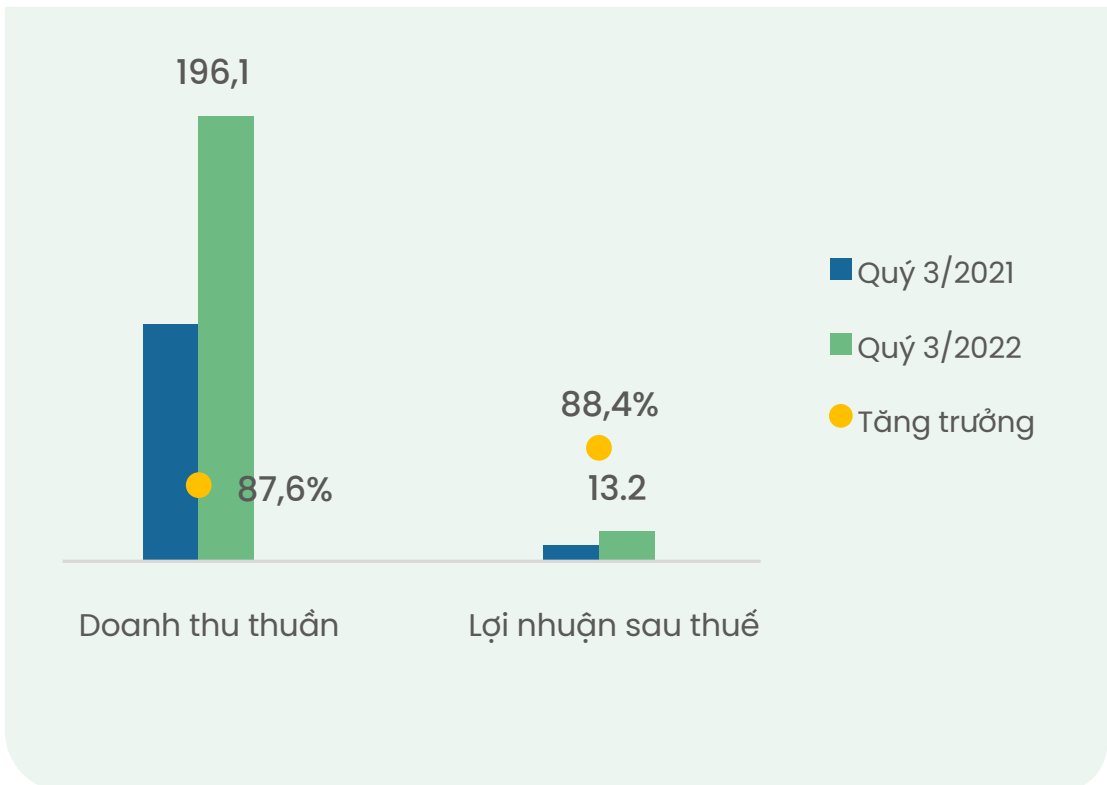
Quý 3/2022, mảng xây lắp doanh thu đạt 483,9 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 49,2 tỷ đồng, tăng trưởng tương ứng 83,4% và 104,3% QoQ.

Doanh thu & lợi nhuận chính đến từ các dự án lớn như Malibu Hội An, Hội An Do'r, King Crown Infinity và các dự án Năng lượng mặt trời áp mái, NMNLMT.



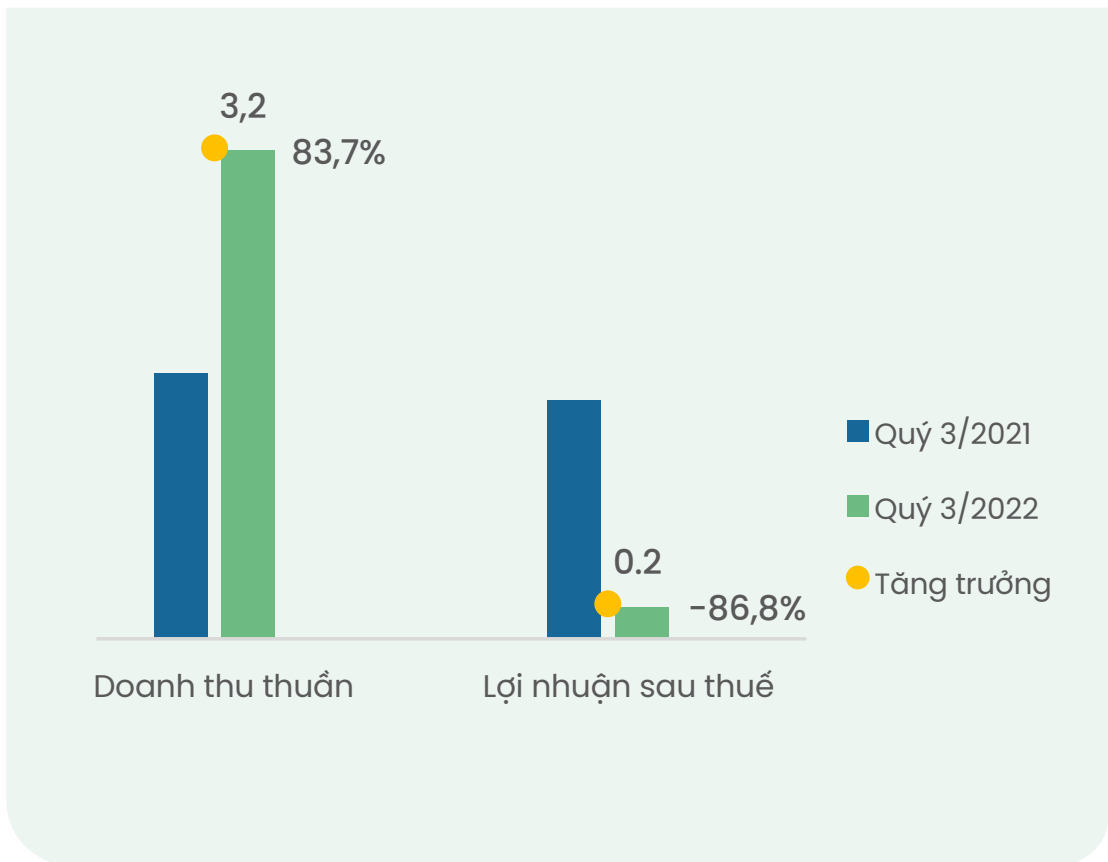
MẢNG KHAI THÁC ĐÁ

Q3/2022 mảng khai thác đá đóng góp 196,1 tỷ đồng doanh thu hợp nhất, tăng trưởng tương ứng 87,6% QoQ. Lợi nhuận sau thuế quý 3/2022 đạt 13,2 tỷ đồng, tăng trưởng tương ứng 88,4% QoQ. Doanh thu chủ yếu đến từ các công trình trọng điểm ở ĐBSCL.



MẢNG THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ

Doanh thu quý 3/2022 mảng thương mại đạt 3,2 tỷ đồng, tăng trưởng 83,7% QoQ. Lợi nhuận sau thuế đạt 0,2 tỷ. Doanh thu chủ yếu đến từ việc thu phí BOT tuyến đường 830 và mua sắm cho các dự án đang triển khai.



HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT
TRONG QUÝ 3/2021

Ngày 7/10/2022, TRACODI vinh dự nhận giải thưởng Doanh nghiệp xuất sắc châu Á. Đây là giải thưởng do Enterprise Asia – tổ chức phi chính phủ hàng đầu Châu Á về doanh nghiệp trao tặng nhằm công nhận những doanh nghiệp xuất sắc, liên tục đổi mới, có thành quả kinh doanh nổi bật, phát triển bền vững, có trách nhiệm xã hội trong khu vực.



TCD tổ chức Hội nghị gặp gỡ nhà đầu tư và chuyên viên phân tích nhằm cập nhật tình hình hoạt động doanh nghiệp Q2/2022, cũng như tạo điều kiện trao đổi thông tin trực tiếp với nhà đầu tư và chuyên viên phân tích.



Ngày 31/10, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (Tracodi) – Công ty thành viên trực thuộc Tập đoàn Bamboo Capital (BCG) đã long trọng tổ chức lễ kỷ niệm 32 năm ngày thành lập.

Trải qua hơn 30 năm hình thành và phát triển, Tracodi đã trở thành thương hiệu uy tín trên thị trường.



Tháng 8/2022, Tập đoàn Bamboo Capital đã nhận giải “Nơi làm việc tốt nhất Châu Á 2022” do tạp chí nhân sự quốc tế HR Asia bình chọn. Tập đoàn Bamboo Capital đã xuất sắc vượt qua gần 600 hồ sơ của các doanh nghiệp/tổ chức trong nước tham dự chương trình tuyển chọn, đánh giá độc lập của HR Asia để giành giải “Nơi làm việc tốt nhất Châu Á”



Ngày 21/10/2022, tại lễ trao giải PropertyGuru Vietnam Property Awards 2022, King Crown Infinity một lần nữa tỏa sáng trong ngành BĐS, khi liên tiếp nhận 2 giải thưởng quan trọng tại hạng mục “Best Mixed Use Development – Dự án phức hợp tốt nhất” và “Best High End Condo Architectural Design – Thiết kế kiến trúc căn hộ chung cư cao cấp xuất sắc nhất”.



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN XÂY DỰNG



Dự án Hoian d’Or giá trị hợp đồng giai đoạn 1 khoảng 623,07 tỷ đồng với tổng diện tích lên đến 24,5 ha. Dự án chính thức được khởi công tháng 4/2021, hiện đang thi công đạt 100% sản lượng phần thân (kết cấu) và 80% sản lượng phần thân (hoàn thiện) của 202 căn shophouse, đạt khoảng 90% hạ tầng kỹ thuật nội khu giai đoạn 1, đạt 90% hạ tầng khu nông nghiệp và 60% hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2, và đang triển khai phân ngấm khách sạn 3 sao, trung bình có tổng số từ 200 đến 300 công nhân để đảm bảo tiến độ và dự kiến hoàn thành Shophouse và hạ tầng nội khu Shophouse trong năm 2022 và các hạng mục theo kế hoạch năm 2023 sắp tới

Dự án Amor Riverside Villas tọa lạc tại Bình Chánh, TPHCM với giá trị hợp đồng 240 tỷ đồng, bao gồm 33 căn villa cao cấp có tổng diện tích xây dựng 1,58ha. Được khởi công vào ngày 03/08/2020.

Hiện tại đã hoàn thành xong phần kết cấu nhà mẫu villa 141, đã xong phần công tác tường xây và 70% khối lượng công tác trát tường.





Dự án KingCrown Infinity Thủ Đức (30 tầng nổi và 5 tầng hầm) thuộc Khu phức hợp căn hộ kết hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng mang tổng diện tích 1,2 ha và bắt đầu thi công vào ngày 21/11/2020. Với tổng giá trị hợp đồng đạt 3.113,3 tỷ đồng, đây là dự án cao tầng với 5 tầng hầm có yêu cầu cao về kỹ thuật thi công cũng như tiến độ. Hiện đã thi công đạt 100% công tác tường vây, cọc khon nhồi, sàn tầng 1, Tầng hầm B1, Tầng hầm B2 và đang triển khai công tác đào đất, đổ bê tông.... Tầng hầm B3 (đào đất đạt 68%, bê tông lót đạt 70%, ván khuôn dầm sàn mũ cột đạt 25%, cốt thép cột, dầm sàn, mũ cột đạt 15%) công trường hiện đang làm việc 3 ca liên tục 24h/7 để đảm bảo tiến độ chủ đầu tư giao.

CASA MARINA PREMIUM, Tuyệt tác nghỉ dưỡng biệt thự đối hướng biển đầu tiên tại Quốc Lộ 1D-Ghềnh Ráng- Qui Nhơn-Bình Định. Với tổng giá trị hợp đồng dự kiến 1.689 tỷ đồng & khởi công thi công 19/09/2019 trên tổng diện tích đất 12 Ha. Hạng mục: Nhà mẫu đã hoàn thành đưa vào sử dụng & song song đó tiến hành thi công hạ tầng kỹ thuật nội khu, Villa giai đoạn 1 dự kiến đưa vào hoạt động quý 3 năm 2023.



Casa Marina Mũi Né gồm 34 căn biệt thự và 700 căn hộ condotel với giá trị hợp đồng giai đoạn 1 ghi nhận 1.027,39 tỷ đồng. Được bắt đầu thi công vào ngày 10/08/2020 đến nay Hoàn tất 100% hạ tầng kỹ thuật và nhà mẫu, đang triển khai thi công cảnh quan tổng thể đạt 80%, kế hoạch triển khai phần ngầm Villas đại trà tháng 11/2022. Dự kiến tiến độ hoàn thành tổng thể cả dự án trong năm 2023.

Malibu Hội An gồm 96 biệt thự, 675 căn hộ nghỉ dưỡng và khu thương mại tại Khối phố Hà My Đông B, P. Điện Dương, TX. Điện Bàn, Quảng Nam với giá trị hợp đồng 2.811,26 tỷ đồng. dự án hiện hoàn tất phần thô 100%; 95% hoàn thiện khu căn hộ và khu thương mại; 88% phần thô khu biệt thự; 100% các khu vực nhà mẫu. Đang hoàn thiện đấu nối hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1, bàn giao căn hộ cho khách hàng theo từng đợt, Dự kiến hoàn thành tổng thể và đi vào hoạt động khối Condotel cuối năm 2022, khối Villas vào Q1 năm 2023



DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG

STT	DỰ ÁN	CÔNG SUẤT (MWH)	TỔNG GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG (VAT) -TỶ ĐỒNG	TÌNH TRẠNG
A. TRANG TRẠI VINAMILK				
1.	Trang trại Tây Ninh	1.713	25,2	Đã hoàn thành
2.	Trang trại Như Thanh	1.100	14,6	Đã hoàn thành
3.	Trang trại Thanh Hóa	400	5,5	Đã hoàn thành
4.	Trang trại Nghệ An	924	12,2	Đã hoàn thành
5.	Trang trại Hà Tĩnh	1.049	13,7	Đã hoàn thành
6.	Trang trại Thống Nhất	2.500	34,3	Đã hoàn thành
B. NHÀ MÁY VINAMILK				
1.	Nhà máy sữa Tiên Sơn	4.998	73,8	Đã hoàn thiện Phase 1 - 1.25 MWp Đang thi công phần còn lại
2.	Nhà máy sữa Lam Sơn	1.250	18,6	Đã hoàn thành đưa vào sử dụng
3.	Nhà máy sữa Nghệ An	712	10,3	Đã hoàn thành đưa vào sử dụng
4.	Nhà máy sữa Đà Nẵng	1.250	18	Đã hoàn thành đưa vào sử dụng
5.	Nhà máy sữa Cần Thơ	0,8	11,3	Đã hoàn thành đưa vào sử dụng
6.	Nhà máy sữa bột Việt Nam	2.499	36,79	Đang thi công

STT	DỰ ÁN	CÔNG SUẤT (MWH)	TỔNG GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG (VAT) – TỶ ĐỒNG	TÌNH TRẠNG
C. NHÀ MÁY LINH TRUNG 3				
1.	New Toyo	0.400	7,16	Đã hoàn thành đưa vào sử dụng Hạng mục còn lại: PCCC
2.	LT3_Spon	0.333	6,09	Hoàn thành 90%
3.	LT3_Giai Lực	0.368	5,03	Hoàn thành 90%
4.	LT3_Hao Jiao	0.595	5,49	Hoàn thành 90%
5.	LT3_Speed Sinkware	0.831	8,73	Hoàn thành 90%
6.	LT3_Hongkong Surephon	0.130	11,80	Chuẩn bị thi công
7.	LT3_Mật Ong	0.130	1,93	Chuẩn bị thi công
8.	LT3_Xinrong	0.130	1,93	Chuẩn bị thi công
9.	LT3_Siêu Ống	0.215	1,93	Chuẩn bị thi công
10.	LT3_Engineering Plastics	0.491	3,30	Chuẩn bị thi công
11.	LT3_Ichihiro	0.568	6,80	Chuẩn bị thi công
12.	LT3_Ampac	0.706	8,12	Chuẩn bị thi công
13.	LT3_Saiglass	0.130	10,26	Chuẩn bị thi công
14.	LT3_Sheng Da	0.130	1,93	Chuẩn bị thi công
15.	LT3_Han Viet Truc Silicon	0.130	1,93	Chuẩn bị thi công
16.	LT3_Sewwell	0.130	1,93	Chuẩn bị thi công
17.	LT3_Sal Industrial	0.314	1,93	Chuẩn bị thi công
18.	LT3_Atechs Industrial	0.130	4,51	Chuẩn bị thi công
19.	LT3_Hoa Thác	0.491	1,92	Chuẩn bị thi công

DỰ ÁN HẠ TẦNG GIAO THÔNG



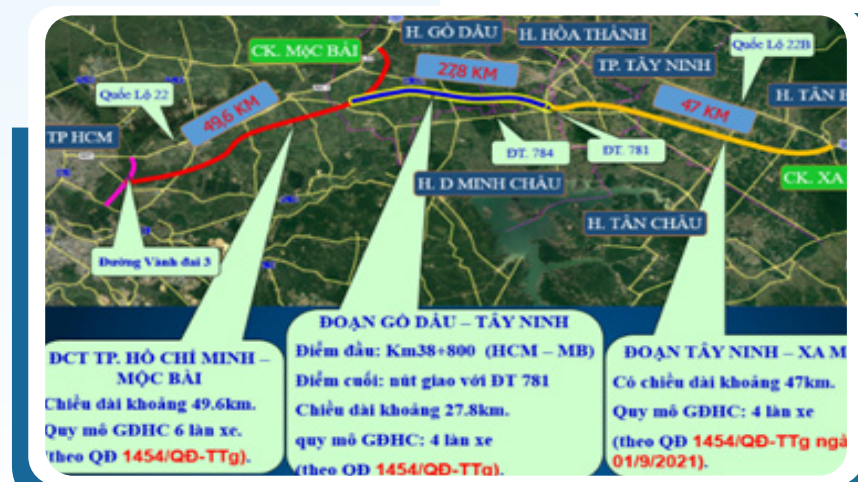
Gói XL10 thuộc dự án xây dựng sân bay quân sự tại Phan Thiết giá trị hợp đồng 406,6 tỷ đồng với tổng diện tích lên đến 436,96ha. Dự án chính thức nhận bàn giao mặt bằng thi công ngày 29/05/2022, hiện đang thi công hoàn thành các lớp kết cấu bê tông M150 của đường lăn song song A và B. Hoàn thành đến lớp đỉnh CPĐD đường lăn B3, thi công đến lớp đỉnh K98 đường lăn B1 và B2. Hiện tại có 21 cán bộ kỹ thuật giám sát đảm bảo an toàn, chất lượng, đúng tiến độ để ra như kế hoạch 5/2023 hoàn thành dự án.

Gói san lấp giai đoạn 1 thuộc nhà máy ở Long An, với giá trị hợp đồng 57 tỷ đồng, có tổng diện tích 19ha. Nhận bàn giao mặt bằng vào ngày 30/06/2022 đã thực hiện 100% khối lượng theo hợp đồng và bàn giao CĐT. Tracodi tiếp tục nhận Phase 2 với khối lượng san lấp 60.000m3 cát hiện đang thi công theo đúng tiến độ cam kết với CĐT.



Dự án xây dựng khu dân cư và hồ điều hòa thuộc tỉnh Bắc Giang, với tổng diện tích 8ha, bắt đầu thi công vào ngày 22/05/2022. Tổng giá trị hợp đồng 31,6 tỷ đồng. Hiện đã thi công xong các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: đường gom, đường công vụ N2, N3, D2, hoàn thành xây rãnh thoát nước mưa, nước thải, lắp đặt hệ thống cống thoát nước hồ ga...Về phần hồ điều hòa đã thi được 50% khối lượng. Ban chỉ huy sẽ cố gắng dồn nhân lực máy móc tối đa để đáp ứng tiến độ hoàn thành dự án trong tháng 11/2022.

DỰ ÁN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG GIAO THÔNG



Dự án ĐTXD đường cao tốc Gò Dầu – Xa Mát đoạn Gò Dầu – TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (giai đoạn I) theo phương thức đối tác công tư (PPP). Ngày 29/9/2022 Công ty đã nộp Hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi cho UBND tỉnh Tây Ninh để thẩm định. UBND tỉnh Tây Ninh đang tiến hành thành lập hội đồng thẩm định cấp cơ sở để thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi.

Dự án ĐTXD tuyến đường trục phát triển kinh tế Bắc – Nam tỉnh Sóc Trăng (ĐT.935C) theo phương thức đối tác công tư (PPP) với chiều dài 39km, 6 làn xe, rộng 27.5m với vận tốc thiết kế 80km/h, tổng mức đầu tư 4.960 tỷ, triển khai trong giai đoạn 2022–2026.

Ngày 23/8/2022 UBND tỉnh Sóc Trăng có văn bản chấp thuận giao Công ty lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án.



Dự án ĐTXD cảng thủy nội địa và khu dịch vụ hậu cần cảng tại xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. Tổng diện tích dự án khoảng 20ha, tổng mức đầu tư khoảng 500 tỷ, triển khai trong giai đoạn 2022 – 2024. Ngày 05/7/2022 Sở kế hoạch và đầu tư có giấy mời TRACODI và các Sở, Ngành V/v trao đổi thống nhất tham mưu UBND tỉnh về đề xuất nghiên cứu dự án cảng thủy nội địa và khu dịch vụ hậu cần cảng.

Dự án ĐTXD đường trục động lực Đức Hòa, huyện Đức Hòa theo phương thức đối tác công tư (PPP).

Quy mô dự án chiều dài khoảng 24km với tổng mức đầu tư giai đoạn phân kỳ đầu tư khoảng 3.000 tỷ. Ngày 31/10/2022 Sở Kế hoạch đầu tư có công văn gửi UBND tỉnh Long An xem xét chấp thuận cho Công ty nghiên cứu, đề xuất dự án đường Trục động lực Đức Hòa, huyện Đức Hòa theo phương thức đối tác công tư.



“

“NĂM 2022 SẼ TIẾP TỤC LÀ MỘT NĂM TĂNG TỐC, ĐỘT PHÁ VÀ KHẲNG ĐỊNH VỊ THẾ CỦA TRACODI TRÊN THỊ TRƯỜNG VIỆT NAM”

TCD DỰ KIẾN ĐẠT DOANH THU HỢP NHẤT 4.431 TỶ ĐỒNG, VÀ LỢI NHUẬN SAU THUẾ HỢP NHẤT HƠN 507,4 TỶ ĐỒNG, TĂNG TRƯỞNG LẦN LƯỢT LÀ 42,39% VÀ 51% SO VỚI KẾ HOẠCH NĂM TRƯỚC. ĐÂY LÀ MỨC TĂNG TRƯỞNG LỢI NHUẬN RẤT CAO TRÊN NỀN KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC NĂM 2021 ẤN TƯỢNG. ĐẠI DỊCH COVID-19 BÙNG PHÁT MẠNH VÀ ĐỐI MẶT VỚI NHIỀU KHÓ KHĂN TRONG TÂM DỊCH TP.HCM, SONG TRACODI VẪN NỖ LỰC DUY TRÌ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT, KINH DOANH Ở MỨC CAO NHẤT VÀ VỀ ĐÍCH.

“TỶ LỆ TĂNG TRƯỞNG 15% VỀ DOANH THU VÀ 12% VỀ LỢI NHUẬN SAU THUẾ SẼ ĐƯỢC DUY TRÌ TRONG GIAI ĐOẠN 2022-2025”

”



TRACODI

**PHÒNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ
TRACODI**

Địa chỉ:
89 CMT8, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. HCM

Điện thoại: +84 28 38330314

Fax: +84 8 28 38330317

Email: ir@tracodi.com.vn

Website: www.tracodi.com.vn