



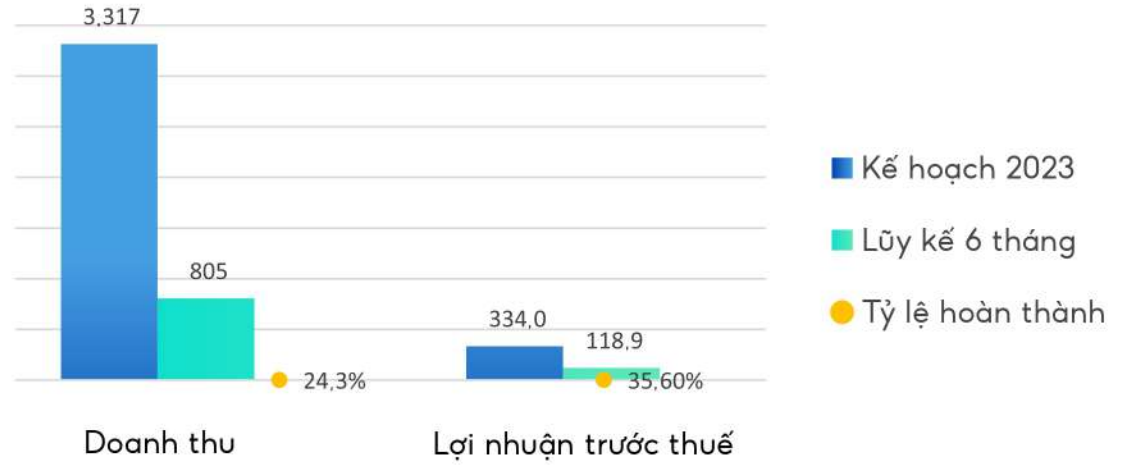
### HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT TRONG QUÝ II/2023

- ✓ TCD tổ chức thành công ĐHĐCĐ 2023.
- ✓ TCD tiếp tục nằm trong Top50 Doanh nghiệp tăng trưởng xuất sắc nhất Việt Nam.
- ✓ TRACODI và VIDIFI bắt tay hợp tác phát triển lĩnh vực hạ tầng
- ✓ Các hoạt động cho cộng đồng
- ✓ Cập nhật tiến độ các dự án

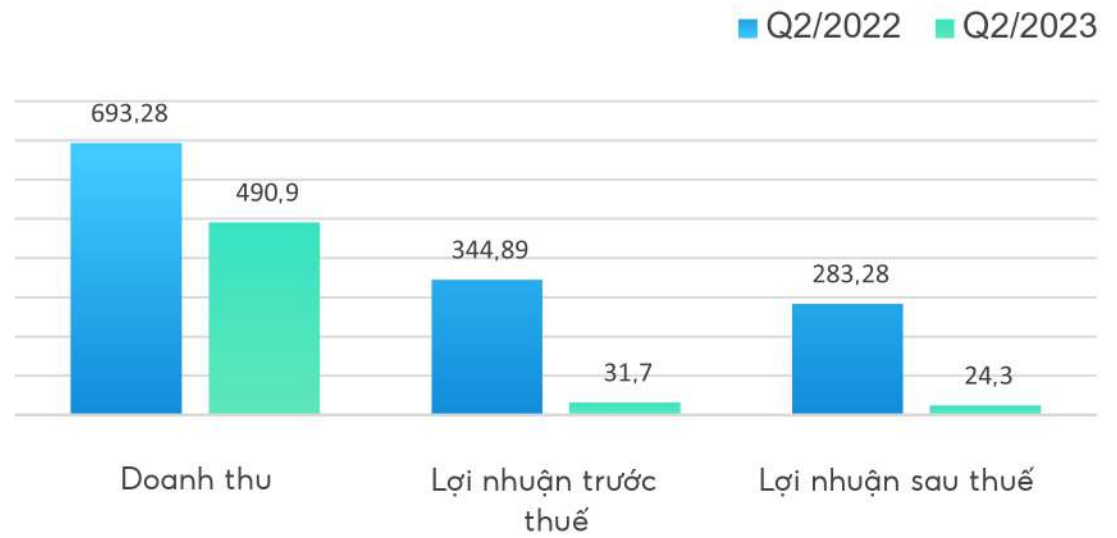


### KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ II NĂM 2023

#### TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SO VỚI KẾ HOẠCH

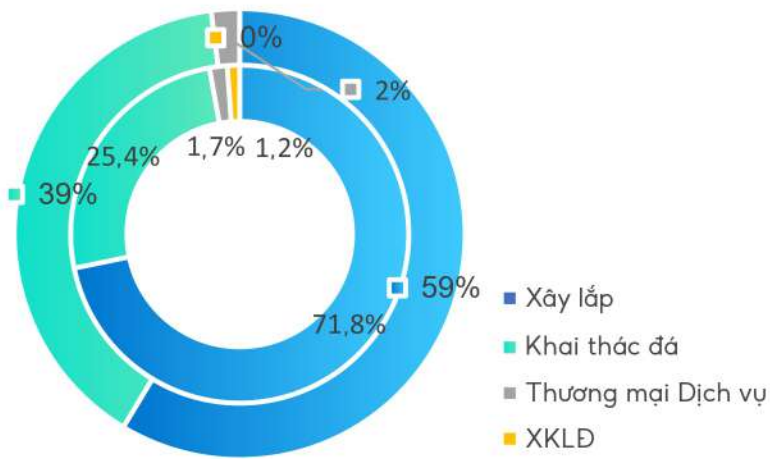


#### KẾT QUẢ KINH DOANH SO VỚI CÙNG KỲ



#### TỶ TRỌNG CÁC MẢNG

(vòng trong Q2/2022; vòng ngoài Q2/2023)



### MỘT SỐ CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH

Doanh thu quý II/2023 đạt 490,9 tỷ đồng, tăng 56,3% so với quý I và giảm 29,20% so với cùng kỳ năm 2022. Lợi nhuận trước thuế quý II đạt 31,7 tỷ đồng, giảm 63,7% so với quý I và giảm 90,81% so với cùng kỳ 2022.

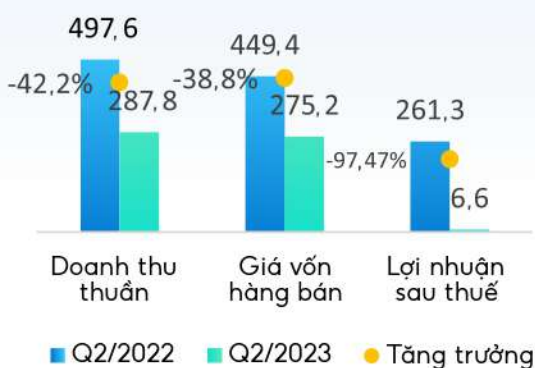
Lũy kế 6 tháng đầu năm 2023, doanh thu thuần hợp nhất của Tracodi đạt 804,9 tỷ đồng, tương đương 24,3% kế hoạch năm 2023; lợi nhuận trước thuế đạt 118,9 tỷ đồng, hoàn thành gần 35,6% kế hoạch đề ra.

Lý do giảm do những nguyên nhân khách quan từ thị trường chung ảnh hưởng đến tiến độ dự án. Tuy nhiên, trong năm 2023, đầu tư công đẩy mạnh nhờ chính sách của chính phủ đẩy mạnh xây dựng và làm các tuyến đường cao tốc và tuyến đường kết nối. Vì vậy năm 2023 sẽ là năm bùng nổ doanh thu của mảng khai thác đá của Công ty.

#### MẢNG XÂY DỰNG HẠ TẦNG, ĐA BĐS

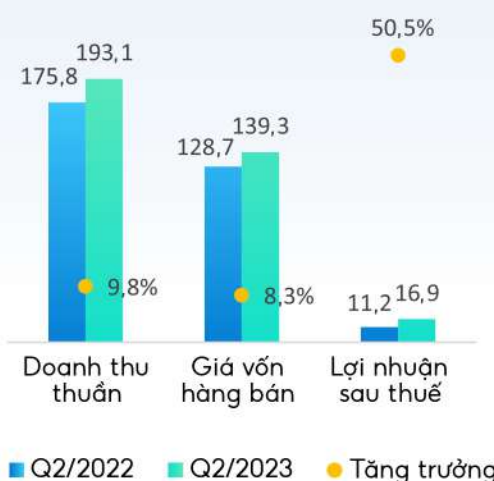
Quý 2/2023, doanh thu mảng xây dựng hạ tầng và DA BĐS đạt 287,8 tỷ đồng, giảm tương ứng 42,2% so với cùng kỳ 2022, và lợi nhuận sau thuế đạt 6,6 tỷ đồng, giảm tương ứng 97,47% so với cùng kỳ 2022.

Doanh thu và lợi nhuận giảm so với cùng kỳ năm trước do những nguyên nhân khách quan từ thị trường chung dẫn đến chủ đầu tư điều chỉnh lại kế hoạch kinh doanh dẫn đến tiến độ thi công các hạng mục cũng phải điều chỉnh theo tổng thể theo yêu cầu từ phía chủ đầu tư.



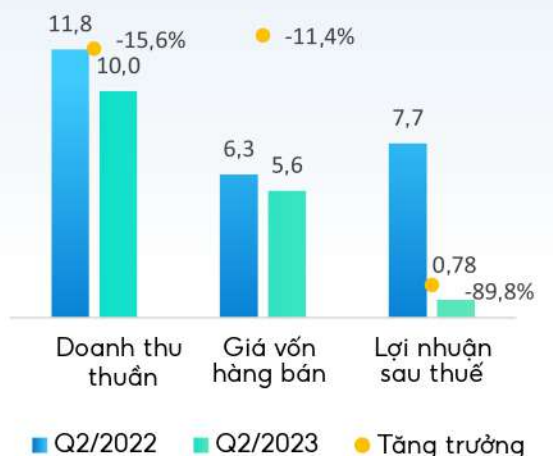
#### MẢNG KHAI THÁC ĐÁ

Q2/2023 mảng khai thác đá đóng góp 193,1 tỷ đồng doanh thu hợp nhất, tăng trưởng tương ứng 9,8% so với cùng kỳ năm 2022. Lợi nhuận sau thuế quý 2/2023 đạt 16,9 tỷ đồng, tăng trưởng tương ứng 50,5% QoQ. Doanh thu chủ yếu đến từ cung cấp đá cho các công trình trọng điểm ở ĐBSCL.



#### MẢNG THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

Doanh thu quý 2/2023 mảng thương mại đạt 10 tỷ đồng, giảm 15,6% QoQ. Lợi nhuận sau thuế đạt 0,78 tỷ, giảm 89,8% QoQ. Doanh thu mảng thương mại dịch vụ giảm chủ yếu do việc Công ty đã thoái toàn bộ vốn góp vào Công ty Indoba Trading do đó mảng thương mại dịch vụ đến chủ yếu từ việc cung cấp quản lý thu phí BOT



## HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT



Tracodi xếp thứ 9 trong Top 50 Doanh nghiệp tăng trưởng xuất sắc nhất Việt Nam 2023. Ngày 17/05/2023, Vietnam Report phối hợp cùng Báo VietNamNet đã tổ chức Lễ công bố Bảng xếp hạng FAST500 tại Hà Nội. Đây là lần thứ 6 liên tiếp Tracodi lọt vào Top 50 Doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam và cũng là lần thứ 5 liên tiếp góp mặt trong Top 50 Doanh nghiệp tăng trưởng xuất sắc nhất Việt Nam.



Sáng 26-4, Báo Người Lao Động phối hợp với UBND tỉnh Long An khánh thành công trình "Đường cờ Tổ quốc" tại Khu di tích lịch sử quốc gia Đồn Long Khố trên địa bàn huyện Vĩnh Hưng. Là một trong những doanh nghiệp đồng hành cùng chương trình, Bamboo Capital tự hào vì đã chung tay cho hoạt động mang ý nghĩa nhân văn sâu sắc, góp phần tuyên truyền về truyền thống yêu nước; giữ gìn, bảo vệ chủ quyền biên cương Tổ quốc.



Ngày 12/04/2023, Tracodi đã tổ chức thành công ĐHĐCĐ thường niên năm 2023

TRACODI và VIDIFI bắt tay hợp tác phát triển lĩnh vực hạ tầng. Cụ thể, theo thỏa thuận hợp tác, Tracodi và VIDIFI sẽ chia sẻ kinh nghiệm, tận dụng thế mạnh của nhau để liên danh thành lập một pháp nhân chuyên tổ chức thực hiện chức năng quản lý, vận hành, bảo trì, thu phí các Dự án Đường bộ cao tốc. Liên doanh này sẽ tìm kiếm cơ hội dự thầu công tác quản lý vận hành, bảo trì, thu phí đường bộ cao tốc tại Việt Nam; cũng như triển khai các dự án hạ tầng khác.



Ngày 14/05/2023, Công ty cổ phần dược phẩm Tipharco và Công ty cổ phần dược Tesla Pharma đã tham gia chương trình Khám bệnh, cấp thuốc, tặng quà cho 300 người dân có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn xã Long Chánh thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang do Ban Thường vụ Thị Đoàn Gò Công tổ chức



Chiều 6-4, Ủy ban MTTQ TP HCM phối hợp với Báo Người Lao Động tổ chức lễ trao tặng các phần quà cho hộ đồng bào dân tộc Khmer và kinh phí hỗ trợ học tập cho học sinh, sinh viên dân tộc Khmer nhân dịp Tết Chôl Chnăm Thmây năm 2023. Chương trình đã trao tặng 135 suất hỗ trợ kinh phí học tập cho học sinh, sinh viên dân tộc Khmer trên địa bàn TP HCM. Tổng giá trị của 135 suất hỗ trợ kinh phí học tập là 135 triệu đồng.



UBND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An vừa tổ chức lễ phát động "Tháng hành động vì trẻ em" và Khai mạc hè năm 2023 với chủ đề "Chung tay giảm thiểu tổn hại trẻ em". Tại buổi lễ, TRACODI đã trao tặng học bổng, xe đạp và quà cho 100 em học sinh giỏi có hoàn cảnh khó khăn.



## CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN XÂY DỰNG

### HOIAN D'OR

Đang thi công đạt 100% sản lượng phần thân (kết cấu) và 88% sản lượng phần thân (hoàn thiện) của 202 căn shophouse, đạt khoảng 90% hạ tầng kỹ thuật nội khu giai đoạn 1, đạt 95% hạ tầng khu nông nghiệp và 80% hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2. Song song đạt 100% phần ngầm khách sạn 3 sao, 100% phần thô bến thả hoa đăng. Ngoài ra, dự án đang triển khai hoàn thiện phần việc Shophouse còn lại, và chuẩn bị thi công phần thân khách sạn 3 sao, cảnh quan cứng khu nông nghiệp, kê mèm cùng các gói thầu khác. Đảm bảo hoàn thành bàn giao, vận hành Shophouse đến khách hàng, tiến độ và chất lượng các hạng mục theo kế năm 2023.



### AMOR RIVERSIDE VILLAS

Hiện đã hoàn thành phần kết cấu nhà mẫu Villas 141, hoàn thành công tác tường xây và 70% khối lượng công tác trát tường.



### KING CROWN INFINITY THỦ ĐỨC

Hiện đã thi công đạt 100% công tác tường vữa, cọc khoan nhồi, sàn tầng 1, Tầng hầm B1, Tầng hầm B2, Tầng hầm B3 (Bê tông đầm sàn đạt 100%, thi công cột đạt 73%), tầng hầm B4 (đào đất đạt 100%, bê tông lót đạt 100%, bê tông đầm sàn đạt 75%). Đang rà soát chất lượng thi công từ B1 xuống B3. Dự kiến triển khai công tác thi công Tầng hầm B4 hoàn thành bê tông đầm sàn phần còn lại vào 05.08.2023. Thi công cột hầm B3 dự kiến hoàn thành 05.08.23. Thi công cột hầm B4 bắt đầu 20.07.2023 - 30.08.2023. Thi công mẫu bơm vữa đầu cột bắt đầu 21.07.2023. Đang thực hiện các công tác khác để phục vụ thi công B5: Bàn vẽ thi công, hệ giằng các lỗ mở...



### CASA MARINA PREMIUM

Nhà mẫu đã hoàn thành đưa vào sử dụng & song song đó tiến hành thi công hạ tầng kỹ thuật nội khu, Villa giai đoạn 1 dự kiến đưa vào hoạt động quý 03 năm 2023.



### MALIBU HỘI AN

Đối với Khối Condotel: hiện hoàn tất phần thô 100%; hoàn thiện 95% khu căn hộ và khu thương mại; đã bàn giao 213 căn hộ cho khách hàng và tiếp tục bàn giao trong thời gian tới. Đối với Khối Villas: hiện đã hoàn thành 88% phần thô; hoàn thiện 100% các khu vực nhà mẫu, bắt đầu bàn giao cho những khách hàng đầu tiên. Dự án đang hoàn thiện đầu nối hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1. Dự kiến hoàn thành tổng thể và đi vào hoạt động khối Condotel trong tháng 01 năm 2024, khối Villas trong quý I năm 2024.



### CASA MARINA MŨI NÉ

Dự án hoàn tất 100% hạ tầng kỹ thuật và nhà mẫu, Triển khai thi công cảnh quan tổng thể đạt 85%.



# CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HẠ TẦNG GIAO THÔNG

## I. CÁC DỰ ÁN THI CÔNG

Gói XL10 thuộc dự án xây dựng sân bay quân sự tại Phan Thiết giá trị hợp đồng 406,6 tỷ đồng với tổng diện tích lên đến 436,96ha. Gói thầu chính thức nhận bàn giao mặt bằng thi công ngày 29/05/2022. Tính đến ngày 30/6 sản lượng thi công đạt 37% so với hợp đồng. Hiện tại có 24 cán bộ kỹ thuật giám sát đảm bảo an toàn, chất lượng, đúng tiến độ để ra như kế hoạch 09/2023 hoàn thành Gói thầu.

Dự án xây dựng khu dân cư và hồ điều hòa thuộc tỉnh Bắc Giang, với tổng diện tích 8ha, bắt đầu thi công vào ngày 22/05/2022. Tổng giá trị hợp đồng 31,6 tỷ đồng. Hiện Dự án đang trong giai đoạn hoàn thiện. Tính đến ngày 30/6 sản lượng thi công đạt 90% so với hợp đồng. Tiến độ dự kiến hoàn thành trong tháng 07/2023

Dự án xây dựng tuyến đường quốc lộ 3 cũ đến tuyến đường Võ Nguyên Giáp, huyện Đông Anh với giá trị hợp đồng 136,6 tỷ, có tổng chiều dài tuyến 2.376,67m, quy mô mặt cắt ngang đường 30m, 4 làn xe cơ giới. Dự án khởi công tháng 2/2023, hiện đang tiến hành giải phóng mặt bằng, thi công hệ thống thoát nước, đắp kết cấu nền đường. Tiến độ hoàn thành sau 2 năm.



## II. CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

| STT | QUY MÔ DỰ ÁN   | TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI  |
|-----|--|---|
| 1   | <b>DỰ ÁN ĐTXD ĐƯỜNG CAO TỐC GÒ DẦU - XA MÁT (GIAI ĐOẠN 1, TỪ GÒ DẦU ĐẾN TP. TÂY NINH), TỈNH TÂY NINH</b><br>Tổng mức đầu tư: 6.226 tỷ<br>Hình thức đầu tư: PPP<br>Loại hợp đồng: BOT | Ngày 08/6/2023 TCD gửi Văn bản cho UBND tỉnh Tây Ninh về việc Chấp thuận nội dung của VB số 879/UBND-KT và đề nghị sẽ tiếp tục tham gia đầu tư Dự án khi Tỉnh can đối được nguồn vốn ngân sách như đề xuất.   |
| 2   | <b>DỰ ÁN ĐTXD TUYẾN ĐƯỜNG TRỰC PHÁT TRIỂN KINH TẾ BẮC - NAM TỈNH SÓC TRĂNG (ĐT. 935C)</b><br>Tổng mức đầu tư: 3.939 tỷ<br>Hình thức đầu tư: PPP<br>Loại hợp đồng: BOT                | TCD đã tổng hợp kết quả nghiên cứu, đánh giá tính khả thi của dự án báo cáo Lãnh đạo. Chờ ý kiến chỉ đạo để triển khai các bước tiếp theo.  |
| 3   | <b>DỰ ÁN ĐTXD ĐƯỜNG TRỰC ĐỘNG LỰC ĐỨC HÒA, HUYỆN ĐỨC HÒA</b><br>Tổng mức đầu tư: 3.000 tỷ<br>Hình thức đầu tư: PPP<br>Loại hợp đồng: BOT   | Ngày 23/6/2023 Sở KH&ĐT tỉnh Long An có văn bản đề nghị báo cáo việc nghiên cứu Dự án Trục Động Lực Đức Hòa.<br><br>Ngày 28/6/2023 TCD có văn bản gửi Sở KH&ĐT tỉnh Long An về việc thông báo tiến độ nghiên cứu và báo cáo kết quả nghiên cứu Dự án với UBND Tỉnh chậm nhất ngày 20/7/2023 |
| 4   | <b>DỰ ÁN ĐTXD CẢNG THỦY NỘI ĐỊA VÀ KHU DỊCH VỤ HẬU CẦN CẢNG, TỈNH SÓC TRĂNG</b><br>Tổng mức đầu tư: 500 tỷ   | Cập nhật thông tin điều chỉnh Quy hoạch chung của tỉnh Sóc trăng kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, trong đó có thông tin Quy hoạch Cảng Vĩnh Hải. Dự kiến trong tháng 08/2023 Quy hoạch chung sẽ được phê duyệt   |

## DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG

| DỰ ÁN                   | CÔNG SUẤT (MWp) | TIẾN ĐỘ            | DỰ KIẾN HOÀN THÀNH |
|-------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| <b>NHÀ MÁY VINAMILK</b> |                 |                    |                    |
| Vinamilk_NM_Bình Dương  | 2.50            | 80%                | 08/2023            |
| <b>LINH TRUNG 2</b>     |                 |                    |                    |
| New Toyo                | 0.408           | 98%                | 08/2022            |
| <b>LINH TRUNG 3</b>     |                 |                    |                    |
| Spon                    | 0.333           | 95%                | 07/2023            |
| Giai Lực                | 0.368           | 95%                | 07/2023            |
| Hao Jiao                | 0.59            | 95%                | 07/2023            |
| Speed Skinware          | 0.83            | 95%                | 07/2023            |
| Saiglass                | 0.129           | 80%                | 08/2023            |
| Sheng Da                | 0.129           | 80%                | 08/2023            |
| Sewwell                 | 0.129           | 50%                | 08/2023            |
| Sal Industrial          | 0.313           | 90%                | 08/2023            |
| Hoa Thác                | 0.49            | 90%                | 08/2023            |
| <b>KRONG PA - GD1</b>   | 21Mwp           | 90%                | 01/2023            |
| Hongkong Surephon       | 0.129           |                    | 09/2023            |
| Mật Ong                 | 0.129           |                    | 09/2023            |
| Xinrong                 | 0.129           |                    | 09/2023            |
| Siêu Ống                | 0.214           | Bắt đầu triển khai | 09/2023            |
| Engineering Plastics    | 0.49            |                    | 09/2023            |
| Ichihiro                | 0.58            |                    | 09/2023            |
| Ampac                   | 0.7             |                    | 09/2023            |
| Atechs Industrial       | 0.129           |                    | 08/2023            |

"NĂM 2023 SẼ TIẾP TỤC LÀ MỘT NĂM TĂNG TỐC, ĐỘT PHÁ VÀ KHẲNG ĐỊNH VỊ THẾ CỦA TRACODI TRÊN THỊ TRƯỜNG VIỆT NAM"

TCD dự kiến đạt doanh thu hợp nhất 3.317 tỷ đồng, tăng trưởng 12,64% so với kế hoạch năm trước, lợi nhuận sau thuế hợp nhất hơn 267,4 tỷ đồng.

Tracodi nhìn nhận rõ cơ hội từ định hướng ưu tiên cho đầu tư công của Chính phủ và chuẩn bị nguồn lực nắm bắt cơ hội trong lĩnh vực này. Tracodi tập trung vào các dự án có tính khả thi cao và tiềm năng sinh lợi lớn. Việc tích cực tham gia các gói thầu thi công đường cao tốc, đường tỉnh, cảng thủy, công trình công nghiệp, thủy lợi... sẽ giúp Công ty duy trì tỷ trọng doanh thu mảng xây lắp và duy trì dòng tiền chủ động trong thời gian tới.



**TRACODI**

**PHÒNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ TCD**

Địa chỉ: 89 CMT8, P. Bến Thành, Q1  
Điện thoại: +84 28 38330315  
Fax: +84 8 28 38330317  
Email: ir@tracodi.com.vn  
Website: www.tracodi.com.vn

