



# BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ

QUÝ III

2023

CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI TRACODI

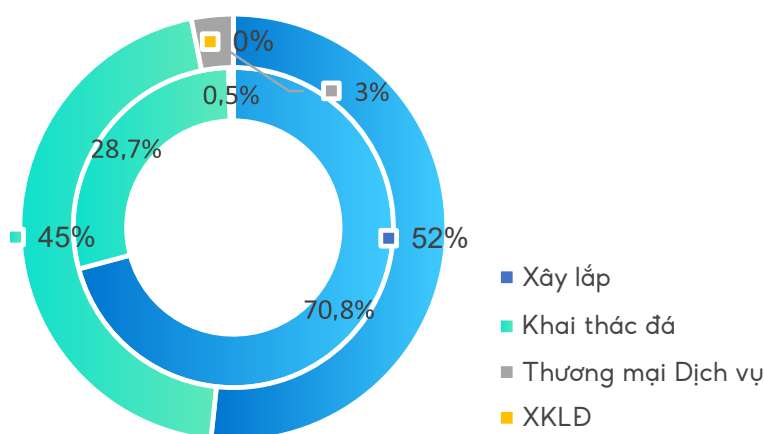
## HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT TRONG QUÝ III/2023

- TCD tiên phong đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ.
- Bamboo Capital đồng hành cùng chương trình "Cần Giờ Xanh, hướng tới đô thị sinh thái ven biển"
- Các hoạt động cho cộng đồng
- Cập nhật tiến độ các dự án



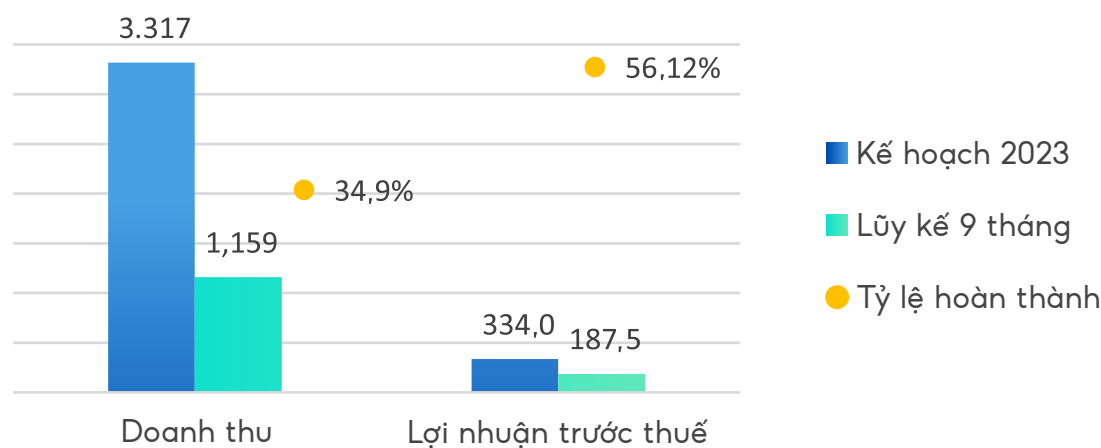
## TỶ TRỌNG CÁC MẢNG

(vòng trong Q3/2022; vòng ngoài Q3/2023)

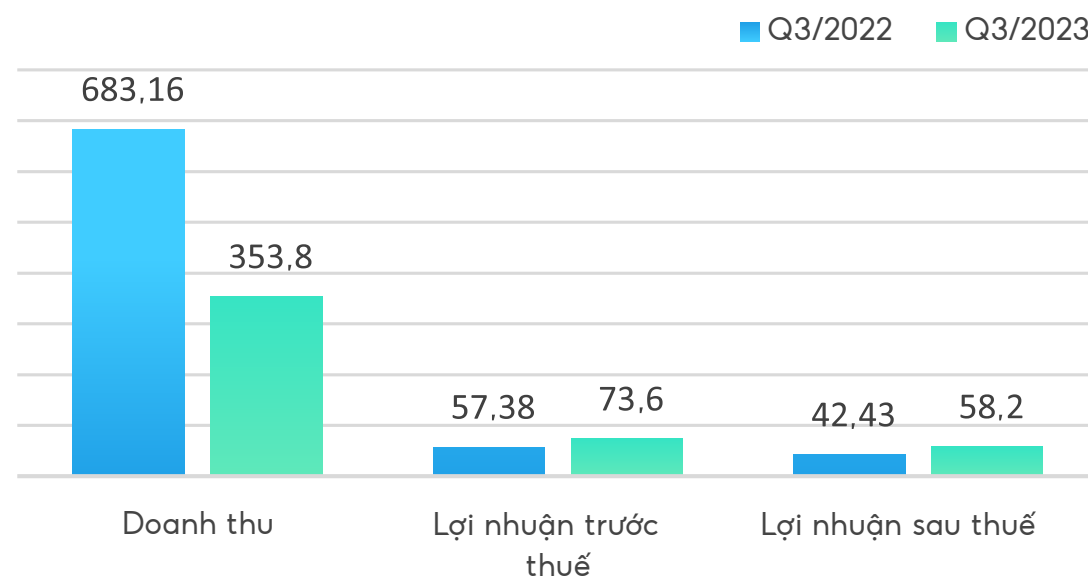


## KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ III NĂM 2023

### TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SO VỚI KẾ HOẠCH



### KẾT QUẢ KINH DOANH SO VỚI CÙNG KỲ



## MỘT SỐ CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH

Doanh thu quý III/2023 đạt 353,8 tỷ đồng, giảm 27,9% so với quý II và giảm 48,20% so với cùng kỳ năm 2022. Lợi nhuận trước thuế quý III đạt 73,6 tỷ đồng, tăng 132,3% so với quý II và tăng 28,3% so với cùng kỳ 2022.

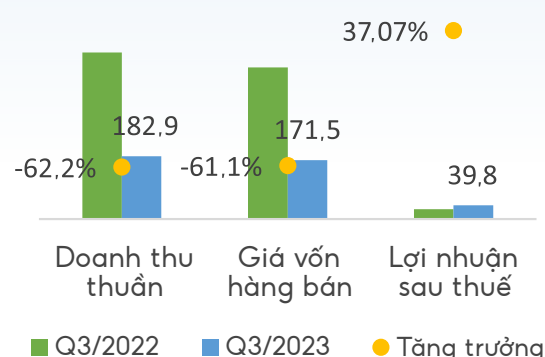
Lũy kế 9 tháng đầu năm 2023, doanh thu thuần hợp nhất của Tracodi đạt 1.159 tỷ đồng, tương đương 34,9% kế hoạch năm 2023; lợi nhuận trước thuế đạt 187,5 tỷ đồng, hoàn thành gần 56,12% kế hoạch đề ra.

Với những khó khăn chung của thị trường bất động sản kéo dài từ những tháng cuối năm 2022 đến nay, dẫn tới chủ đầu tư các dự án mà Công ty đang triển khai thực hiện điều chỉnh lại thời gian thi công dẫn đến Công ty chưa thể chưa đạt đến khối lượng nghiệm thu theo thiết kế.

### MẢNG XÂY DỰNG HẠ TẦNG, ĐA BĐS

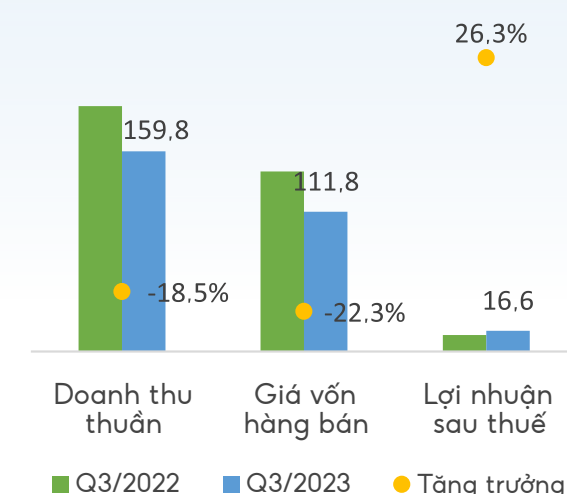
Quý 3/2023, doanh thu mảng xây dựng hạ tầng và DA BĐS đạt 182,9 tỷ đồng, giảm tương ứng 62,2% so với cùng kỳ 2022, tuy nhiên lợi nhuận sau thuế đạt 39,8 tỷ đồng, tăng tương ứng 37% so với cùng kỳ 2022.

Với việc chưa đạt đến khối lượng nghiệm thu theo thiết kế dẫn đến việc doanh thu giảm mạnh so với cùng kỳ. Tuy nhiên lợi nhuận sau thuế tăng do trong kỳ Công ty đã tái cơ cấu lại khoản mục đầu tư, thoái vốn khoản đầu tư mà không phải là thế mạnh của công ty để tập trung vào giá trị cốt lõi là xây dựng và tập trung phát triển mảng hạ tầng giao thông.



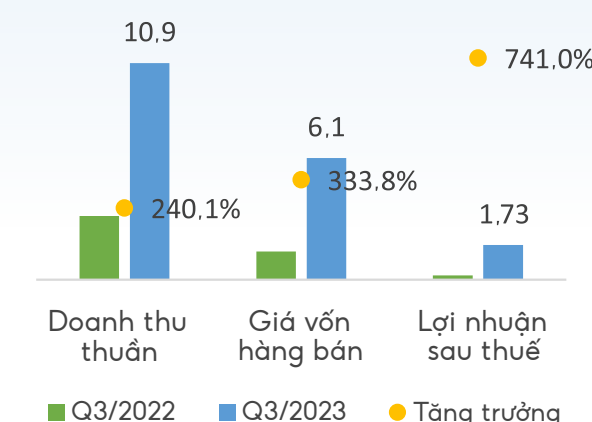
### MẢNG KHAI THÁC ĐÁ

Q3/2023 mảng khai thác đá đóng góp 159,8 tỷ đồng doanh thu hợp nhất, giảm tương ứng 18,5% so với cùng kỳ năm 2022. Lợi nhuận sau thuế quý 3/2023 đạt 16,6 tỷ đồng, tăng trưởng tương ứng 26,3% so với cùng kỳ năm 2022. Doanh thu chủ yếu đến từ cung cấp đá cho các công trình trọng điểm ở ĐBSCL.



### MẢNG THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

Doanh thu quý 3/2023 mảng thương mại đạt 10,9 tỷ đồng, tăng 240,1% QoQ. Lợi nhuận sau thuế đạt 1,73 tỷ, tăng 741% QoQ. Doanh thu mảng thương mại dịch vụ tăng mạnh do doanh thu đến từ mảng dịch vụ vận tải khi Công ty nắm quyền kiểm soát tại Công ty Taxi Việt Nam.



## HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT



TCD tiên phong đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ. Ngày 19/07/2023, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) khai trương hệ thống giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ, Tracodi là doanh nghiệp dẫn đầu danh sách đăng ký giao dịch với Trái phiếu đăng ký giao dịch có mã giao dịch: TCD12101



Bamboo Capital đồng hành cùng chương trình "Cần Giờ Xanh, hướng tới đô thị sinh thái ven biển" Ngày 16.8, Viện Nghiên cứu phát triển TP.HCM phối hợp với UBND huyện Cần Giờ tổ chức hội thảo "Cần Giờ xanh - hướng tới đô thị sinh thái ven biển". Tập đoàn Bamboo Capital là nhà tài trợ chính đồng hành cùng chương trình.



Antraco tài trợ chi phí nâng cấp, cải tạo phòng khám nhân đạo Huyện Tri Tôn Sáng 1/9, Hội Chữ thập đỏ huyện Tri Tôn (tỉnh An Giang) kết hợp Công ty TNHH Liên doanh Antraco tổ chức lễ khánh thành và bàn giao công trình nâng cấp, cải tạo Phòng khám nhân đạo huyện Tri Tôn. Công trình gồm: Hàng rào và khu lưu trú cho bệnh nhân, kinh phí xây dựng trên 1,05 tỷ đồng. Trong đó, khu lưu trú bệnh nhân có diện tích sàn 625m<sup>2</sup>, gồm 1 trệt và 1 lầu, tổng kinh phí xây dựng trên 877 triệu đồng, do Công ty TNHH Liên doanh Antraco tài trợ. Công ty còn hỗ trợ 650m<sup>3</sup> đất, đá bụ để đổ khu vực sân phòng khám được sạch đẹp.



Bamboo Capital hỗ trợ 500 triệu đồng phẫu thuật bệnh tim bẩm sinh cho trẻ em có hoàn cảnh khó khăn tại Quảng Ngãi. Sáng 12/8, tại Trung tâm Y tế huyện Sơn Hà, Ban Dân vận Tỉnh ủy, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, Hội Chữ thập đỏ tỉnh, Tỉnh đoàn, Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh, UBND huyện Sơn Hà phối hợp với Đoàn y, bác sĩ thiện nguyện TPHCM tổ chức Chương trình khám bệnh, cấp phát thuốc miễn phí cho cán bộ hưu trí, đảng viên, người có uy tín, đối tượng chính sách; khám sàng lọc bệnh tim miễn phí cho trẻ em có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn huyện Sơn Hà



Tập đoàn Bamboo Capital đồng hành cùng công tác xây dựng nhà Đại đoàn kết và khuyến học, khuyến tài trên đất Hồng Lam - Hà Tĩnh Ngày 26/8/2023, đại diện lãnh đạo Tập đoàn Bamboo Capital đã tham dự Lễ tiếp nhận nguồn kinh phí cho các chương trình an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh. Tại buổi lễ, Tập đoàn Bamboo Capital đã trao tặng Quỹ khuyến học Đất Hồng Lam tỉnh Hà Tĩnh 750 triệu đồng. Ngoài ra, Bamboo Capital còn hỗ trợ chi phí xây dựng 50 ngôi nhà đại đoàn kết trên địa bàn Hà Tĩnh.

## CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN XÂY DỰNG



### HOIAN D'OR

Đang thi công đạt 100% sản lượng phần thân (kết cấu) và 88% sản lượng phần thân (hoàn thiện) của 202 căn shophouse, đạt khoảng 90% hạ tầng kỹ thuật nội khu giai đoạn 1, đạt 95% hạ tầng khu nông nghiệp và 80% hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2. Song song đạt 100% phần ngầm khách sạn 3 sao, 100% phần thô bến thả hoa đăng. Ngoài ra, dự án đang triển khai hoàn thiện phần việc Shophouse còn lại, và chuẩn bị thi công phần thân khách sạn 3 sao, cảnh quan cứng khu nông nghiệp, kè mềm cùng các gói thầu khác. Đảm bảo hoàn thành bàn giao, vận hành Shophouse đến khách hàng, tiến độ và chất lượng các hạng mục theo kế hoạch năm 2023.



### KING CROWN INFINITY THỦ ĐỨC

Tính đến hết Quý 3, tiến độ thi công đã thực hiện:

- Công tác tường vây (76/76 tấm) hoàn thành 100%.
- Cọc khoan nhồi + cọc thử tải ( 261 cọc chính + cọc 03 cọc thử tải ) hoàn thành 100%.
- Sàn tầng 1 hoàn thành 100%
- Sàn tầng hầm B1 hoàn thành 100%
- Sàn tầng hầm B2 hoàn thành 100%
- Sàn tầng hầm B3 hoàn thành 100%
- Sàn tầng hầm B4 hoàn thành 100%



### MALIBU HỘI AN

Đối với Khối Condotel: hiện đã hoàn tất phần thô 100%; hoàn thiện 96% khu căn hộ và khu thương mại. Đã bàn giao 221 căn hộ cho khách hàng ( bao gồm 211 căn hộ 1 phòng ngủ + 10 căn hộ 2 phòng ngủ ). Đang triển khai xử lý defect để tiếp tục bàn giao các căn hộ còn lại trong thời gian tới.

Đối với Khối Villas: hiện đã hoàn thành 88% phần thô; hoàn thiện 100% các khu vực nhà mẫu. Bắt đầu bàn giao cho những khách hàng đầu tiên. Dự án đang hoàn thiện đầu nối hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1.

Dự kiến hoàn thành tổng thể và đi vào hoạt động khối Condotel trong tháng 01/2024, khối Villas trong quý I năm 2024.

# CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HẠ TẦNG GIAO THÔNG

## I. CÁC DỰ ÁN THI CÔNG

Gói XL10 thuộc dự án xây dựng sân bay quân sự tại Phan Thiết giá trị hợp đồng 406,6 tỷ đồng với tổng diện tích lên đến 436,96ha. Gói thầu chính thức nhận bàn giao mặt bằng thi công ngày 29/05/2022. Tính đến ngày 30/9 sản lượng thi công đạt 59% so với hợp đồng.

Dự án xây dựng khu dân cư và hồ điều hòa thuộc tỉnh Bắc Giang, với tổng diện tích 8ha, bắt đầu thi công vào ngày 22/05/2022. Tổng giá trị hợp đồng 31,6 tỷ đồng. Hiện Dự án hoàn thiện phần mặt bằng được chủ đầu tư bàn giao. Tính đến ngày 30/9 sản lượng thi công đạt 97% so với hợp đồng.

Dự án tuyến đường Đông Anh Hà Nội với giá trị hợp đồng 136,6 tỷ, có tổng chiều dài tuyến 2.376,67m, quy mô mặt cắt ngang đường 30m, 4 làn xe cơ giới. Dự án khởi công tháng 2/2023, hiện đang tiến hành thi công hệ thống thoát nước, đắp cát nền đường. Tiến độ hoàn thành sau 2 năm.



## II. CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

STT	QUY MÔ DỰ ÁN	TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI
1	<b>DỰ ÁN ĐTXD TUYẾN ĐƯỜNG TRỰC PHÁT TRIỂN KINH TẾ BẮC - NAM TỈNH SÓC TRĂNG (ĐT. 935C)</b> Tổng mức đầu tư: 3.939 tỷ Hình thức đầu tư: PPP Loại hợp đồng: BOT	Theo dõi thông tin Dự án, chờ chỉ đạo của Lãnh đạo.
2	<b>DỰ ÁN ĐTXD ĐƯỜNG TRỰC ĐỘNG LỰC ĐỨC HÒA, HUYỆN ĐỨC HÒA</b> Tổng mức đầu tư: 3.000 tỷ Hình thức đầu tư: PPP Loại hợp đồng: BOT	Tracodi đã gửi Báo cáo kết quả nghiên cứu Dự án với Sở KH&ĐT tỉnh Long An.
3	<b>DỰ ÁN ĐTXD CẢNG THỦY NỘI ĐỊA VÀ KHU DỊCH VỤ HẬU CẦN CẢNG, TỈNH SÓC TRĂNG</b> Tổng mức đầu tư: 500 tỷ	Tiếp tục theo dõi thông tin dự án

## DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG

DỰ ÁN	CÔNG SUẤT [MWp]	TIẾN ĐỘ	DỰ KIẾN HOÀN THÀNH
<b>NHÀ MÁY VINAMILK</b>			
Vinamilk_NM_Bình Dương	2.50	80%	12/2023
<b>LINH TRUNG 2</b>			
New Toyo	0.408	98%	08/2022
<b>LINH TRUNG 3</b>			
Spon	0.33	100%	09/2023
Giai Lựcc	0.36	100%	09/2023
Hao Jiao	0.59	100%	09/2023
Speed Skinware	0.83	100%	11/2023
Hongkong Surephon	0.129	0%	01/2024
Mật Ong	0.129	0%	01/2024
Xinrong	0.129	0%	01/2024
Siêu Ống	0.214	0%	01/2024
Engineering Plastics	0.49	0%	02/2024
Ichihiro	0.58	0%	02/2024
Ampac	0.7	0%	01/2024
Saiglass	0.129	80%	12/2024
Sheng Da	0.129	80%	12/2024
Sewwell	0.129	50%	12/2024
Sal Industrial	0.313	90%	12/2024
Atechs Industrial	0.129	0%	01/2024
Hoa Thác	0.49	90%	12/2024
<b>KRONG PA - GD1</b>	<b>21Mwp</b>	<b>90%</b>	<b>04/2024</b>

Tracodi nhìn nhận rõ cơ hội từ định hướng ưu tiên cho đầu tư công của Chính phủ và chuẩn bị nguồn lực nắm bắt cơ hội trong lĩnh vực này. Tracodi tập trung vào các dự án có tính khả thi cao và tiềm năng sinh lợi lớn. Việc tích cực tham gia các gói thầu thi công đường cao tốc, đường tỉnh, cảng thủy, công trình công nghiệp, thủy lợi... sẽ giúp Công ty duy trì tỷ trọng doanh thu mảng xây lắp và duy trì dòng tiền chủ động trong thời gian tới.



**TRACODI**

### PHÒNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ TCD

Địa chỉ: 89 CMT8, P. Bến Thành, Q1  
Điện thoại: +84 28 38330315  
Fax: +84 8 28 38330317  
Email: ir@tracodi.com.vn  
Website: www.tracodi.com.vn

