CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TRACODI	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2024*
Số: **10/2024**/TTĐH-HĐQT-TCD	

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua toàn bộ các giao dịch các bên liên quan được nêu tại thuyết minh Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2023

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty TRACODI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng Hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) (sửa đổi, bổ sung lần thứ 24) được Hội đồng quản trị thông qua ngày 16/06/2023 theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 ngày 12/04/2023;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua toàn bộ các giao dịch giữa Công ty và người có liên quan (theo định nghĩa được quy định tại pháp luật hiện hành) được nêu tại thuyết minh Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2023 như sau:

1. Danh sách các hợp đồng, giao dịch có giá trị giao dịch từ 35% trở lên trên tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất tại thời điểm thực hiện giao dịch: (Không có)
2. Danh sách các hợp đồng, giao dịch vay, bán tài sản có giá trị lớn hơn 10% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất tại thời điểm thực hiện giao dịch giữa Công ty và cổ đông Công ty sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên tại thời điểm thực hiện giao dịch hoặc người có liên quan của cổ đông đó: (Không có)
3. Đối với giao dịch với các bên có liên quan trong năm 2023 thuộc thẩm quyền của HĐQT đã được công bố thông tin theo quy định: (Chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

Trân trọng,

Nơi nhận:
- ĐHĐCĐ;
- Lưu: HĐQT, P. HTKD.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI

Nguyễn Thanh Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI
89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

PHỤ LỤC 02:

DANH SÁCH CÁC GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN NĂM 2023

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số CMND/ ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (Đơn vị tính: đồng)	Ghi chú
1	CTCP 3K Plus Việt Nam	Công ty liên doanh/liên kết	ĐKKD: 0401981631 Ngày cấp: 10/06/2019 Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP. Đà Nẵng	43 Phan Bội Châu, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng	Tháng 03/2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Hợp đồng thi công kè mềm gia cố mái taluy từ cọc 35-62 (R49-R65): Trị giá 2.585.964.188	
					Tháng 06/2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Quyết toán, điều chỉnh VAT, tỉ lệ giữ lại bổ sung 1006/2021/HĐTC/TCD-3K_Trị giá 11.181.318.878	
					Tháng 04/2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Quyết toán, điều chỉnh VAT, tỉ lệ giữ lại bổ sung 1901/2022/HĐTC/TCD-3K _ Trị giá 6.210.518.373	
					Tháng 06/2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Quyết toán, điều chỉnh VAT, tỉ lệ giữ lại bổ sung 3012/2020/HĐTC/TCD-3K_ Trị giá 14.019.466.353	
					Tháng 03/2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Quyết toán, điều chỉnh VAT, tỉ lệ giữ lại bổ sung 1/0401/2021/HĐTC/TCD-3K_Trị giá 2.490.770.742	
					Năm 2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Khối lượng thi công_dự án Malibu trị giá 20.293.905.426	
					Năm 2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Khối lượng thi công_dự án Cồn Bắp trị giá 8.310.492.401	
					Năm 2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Thanh toán tiền khối lượng thi công dự án Malibu _ Trị giá 26.121.519.202	
					Năm 2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Thanh toán tiền khối lượng thi công dự án Amor Garden_Trị giá 26.121.519.202	
					Năm 2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Thanh toán tiền khối lượng thi công dự án Cồn Bắp_Trị giá 11.925.169.446	

2	CTCP Indoba Trading	Cùng thành viên Ban điều hành	89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Quận 1, Tp. HCM	Tháng 05/2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Hợp đồng thi công công tác trần khu BOH_ Trị giá 770.888.001	
				Tháng 03/2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Điều chỉnh đơn giá, giá trị hợp đồng, tiến độ, điều khoản thanh toán 2004/2021/HĐTCLĐ/TCD-TCDT-PL11_ Trị giá 2.008.607.361	
				Tháng 03/2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Điều chỉnh VAT, điều khoản thanh toán SEARA22-01/TCD-TCDT_ Trị giá 32.448.864	
				Tháng 03/2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Điều chỉnh VAT, điều khoản thanh toán 20220904/HĐMHH/ĐH/TCD-TCDT_Trị giá 17.405.178	
				Tháng 03/2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Điều chỉnh VAT, điều khoản thanh toán 20220904/HĐMHH/ĐH-BUFFETWARE/TCD-TCDT_Trị giá 36.670.524	
				Tháng 03/2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Điều chỉnh VAT, điều khoản thanh toán 20221605/HĐMHH/ĐHGLASSWARE/TCD-TCDT_ Trị giá 29.475.419	
				Tháng 05/2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Điều chỉnh VAT, bổ sung phí lưu kho, điều khoản thanh toán 20220704/2022/HĐMHH/AP/TCD-TCDT_ Trị gí 41.654.697	
				Tháng 04/2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Điều chỉnh giá trị HĐ 20220704/2022/HĐMHH/AP/TCD-TCDT_ Trị giá (7.820.311)	
				Tháng 04/2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Điều chỉnh hàng hóa và VAT 20220704/HĐMHH/DD-TCD-TCDT_Trị giá 14.413.197	
				Tháng 04/2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Điều chỉnh VAT, tiến độ 20220704/HĐMHH/HV/TCD-TCDT_Trị giá 170.066.299	
				Tháng 04/2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Điều chỉnh VAT, điều khoản thanh toán 20221404/HĐMHH/AD/TCD-TCDT_Trị giá 69.308.547	
				Tháng 04/2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Điều chỉnh giảm giá trị HĐ 20221105/HĐMHH/SNT/TCD-TCDT_ Trị giá (656.006.400)	

4	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển năng lượng Thành Nguyên	Công ty liên doanh/liên kết	Ngày cấp: 04/12/2015 Nơi cấp: Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Gia Lai	Buôn Chư Jút, Xã Chư Gu, Huyện Krông Pa, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Năm 2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Khối lượng thi công dự án Krong Pa 2 Trị giá 162.099.830.102	
					Năm 2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Thanh toán khối lượng thi công _ Trị giá 5.000.000.000	
5	Công ty TNHH Dịch vụ bảo vệ Trường Thành Đại Nam Security	Người nội bộ của Công ty mẹ	ĐKKD: 0312727337 Ngày cấp: 04/07/2014 Nơi cấp: Sở KHĐT TP. HCM	89 Cách mạng tháng 8, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tháng 06/2023	43/2023/NQ-HĐQT-TCD Ngày 14/06/2023	Hợp đồng mua bán _ Trị giá 556.289.341	
6	CTCP Skylar	Người nội bộ	ĐKKD: 0316031692 Ngày cấp: 21/11/2019 Nơi cấp: Sở KHĐT TPHCM	27C Quốc Hương, P Thảo Điền, TP Thủ Đức, TPHCM	Năm 2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Doanh thu hợp đồng thi công _ Trị giá 84.294.864.832	
					Năm 2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Thanh toán khối lượng thi công _ Trị giá 3.03.000.000	
7	CTCP Du lịch Casa Marina Resort	Người nội bộ	ĐKKD: 4101483255 Ngày cấp: 16/03/2017 Nơi cấp: Sở KHĐT tỉnh Bình Định	QL1D, khu phố I, Phường Ghềnh Ráng, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam	Năm 2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Cung cấp dịch vụ_trị giá 393.466.720	
					Năm 2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Thanh toán tiền dịch vụ trị giá 10.800.000	
8	Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	Người nội bộ	ĐKKD: 4000435375 Ngày cấp: 12/07/2008 Nơi cấp: Sở KHĐT tỉnh Quảng Nam	Khối 1, Phường Điện Dương, Thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam	Năm 2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Thu tiền hợp đồng thi công _ Trị giá 815.981.740.063	
					Tháng 12/2023	19/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 30/03/2023	Khối lượng thi công_Trị giá 227.144.859.997	
			ĐKKD: 0317828674 Ngày cấp: 11/05/2023		Tháng 08/2023	56/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 11/08/2023	Cung cấp và lắp đặt hệ thống đèn exit, chiếu sáng khẩn từ tầng hầm B1 đến B5 Trị giá 381.805.512	
					Tháng 11/2023	56/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 11/08/2023	Cải tạo, di dời Eximbank Đa Kao (Tên mới Eximbank Phan Văn Trị) _ trị giá 2.426.925.613	

13	Công ty Cổ phần TCD Plus	Công ty con	ĐKKD: 0317111679 Ngày cấp: 07/01/2022 Nơi cấp: Sở KHĐT TPHCM	89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh		56/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 11/08/2023	Doanh thu phí dịch vụ_Trị giá 75.000.000	
14	Tổng công ty cổ phần bảo hiểm AAA	Người nội bộ	ĐKKD: 0303705665 Ngày cấp: 28/03/2005 Nơi cấp: Sở KHĐT TPHCM	10-12 Đường số 52 - Phường Thạnh Mỹ Lợi - Thành phố Thủ Đức - TP Hồ Chí Minh.	Năm 2023	56/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 11/08/2023	ảo hiểm TNDS, Tai Nạn, Vật chất ô tô 3 xe Trị giá 343.515.494	
					Năm 2023	56/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 11/08/2023	Thanh toán tiền bảo hiểm trị giá 326.665.294	
15	Công ty TNHH B.O.T ĐT 830	Người nội bộ	ĐKKD: 1101834236 Ngày cấp: 27/10/2016 Nơi cấp: Sở KHĐT Long An	32A/3 Ấp 3, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An	Năm 2023	56/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 11/08/2023	Quản lý và bảo dưỡng thường xuyên trị giá 3.016.030.735	
					Năm 2023	56/2023/NQ-HĐQT-TCD ngày 11/08/2023	Thu tiền quản lý và bảo dưỡng thường xuyên trị giá 1.410.072.718	