



TRACODI

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 06, 2026

Số: 14/2026/TTĐH-HĐQT-TCĐ
No.: 14/2026/TTDH-HDQT-TCĐ

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thông qua chủ trương tham gia giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền chấp thuận của Hội đồng quản trị dự kiến phát sinh trong năm 2026 cho đến kỳ họp ĐHĐCĐ gần nhất năm 2027

Re: Approval of the policy on related-party transactions expected to be implemented in 2026 until the next General Meeting of Shareholders in 2027

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi
Respectfully to: Shareholders of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and the Law on amendments to Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 12/2025 ngày 23/12/2025 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 30);
Pursuant to the Charter of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders' written opinions in December on December 23, 2025 (amended and supplemented for the 30th time);

Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi (sau đây gọi tắt là “Công ty”) và các đơn vị thành viên hoạt động theo mô hình hệ sinh thái / tập đoàn bao gồm nhóm các công ty: Công ty mẹ, Công ty con, Công ty thành viên / Công ty liên kết có mối liên hệ với nhau thông qua sở hữu cổ phần, hoặc phần vốn góp, hoặc có chung thành viên quản lý chủ chốt, hoặc liên kết khác trong hệ sinh thái Tracodi.

Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company and its member operate according to the ecosystem/corporate model including a group of companies: Parent company,

Subsidiaries, Member/Affiliates companies that are related to each other through share ownership, or capital contribution, or having the same key management members, or other links in the Tracodi.

Để đảm bảo hoạt động quản trị, hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi được thông suốt, tránh thiếu sót liên quan đến việc thực hiện các kế hoạch hoạt động kinh doanh; chiến lược phát triển; kế hoạch điều chuyển vốn, hợp tác đầu tư giữa các công ty trong cùng hệ thống; hoạt động quản trị, các nghĩa vụ báo cáo và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) chấp thuận chủ trương các giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi và các bên liên quan thuộc thẩm quyền chấp thuận của HĐQT, dự kiến phát sinh trong năm 2025 cho đến kỳ họp ĐHĐCĐ gần nhất năm 2026 như sau:

To ensure seamless corporate governance and business operations of the Company, avoiding omissions related to the implementation of business plans, development strategies, capital reallocation plans, and investment cooperation among companies within the same system, as well as governance activities, reporting obligations, and information disclosure on the stock market, the Board of Directors (“BOD”) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (“GMS”) for approval of the policies on transactions between the Company and related parties within the approval authority of the BOD, which are projected to arise from 2025 until the next GMS in 2026, as follows:

1. Thông qua chủ trương tham gia các hợp đồng, giao dịch có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp ghi trong báo cáo tài chính gần nhất (như được nêu tại Phụ lục 1 đính kèm) giữa Công ty với người có liên quan sau đây (“Người có liên quan”):

Approval of the policy on entering into contracts and transactions with a value of less than 35% of the total asset value of the Company recorded in the most recent financial statements (as detailed in the attached Appendix 1) between the Company and the following related parties (“Related Parties”):

- (i) Cổ đông của Công ty, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của công ty và người có liên quan của họ.

Shareholders of the Company, authorized representatives of institutional shareholders owning more than 10% of the total ordinary shares of the Company and their related parties.

- (ii) Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc hoặc Tổng giám đốc của Công ty và người có liên quan của họ.

Members of the Board of Directors, Directors or Chief Executive Officer of the Company and their related parties.

- (iii) Doanh nghiệp mà thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Giám đốc hoặc Tổng Giám đốc và người quản lý khác của Công ty có lợi ích liên quan.

Enterprises in which members of the Board of Directors, Supervisors, Directors or Chief Executive Officer and other managers of the Company have related interests.

và
and

- (iv) Giao dịch với các công ty con, công ty liên kết.

Transactions with subsidiaries and affiliated companies.

2. Trong trường hợp các giao dịch giữa Công ty với Người có liên quan giao dịch có giá trị từ 35% trở lên hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh với Người có liên quan trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của Công ty, thông qua chủ trương đề Công ty thực hiện các giao dịch này và báo cáo lại với ĐHĐCĐ thường niên trong cuộc họp gần nhất.

In case a transaction between the Company and Related Parties has a value of 35% or more, or transactions lead to a cumulative value of transactions arising with a Related Party within 12 months from the date of the first transaction equal to or exceeding 35% of the total asset value recorded in the Company's most recent financial statements, to approve the policy for the Company to execute these transactions and report to the next Annual General Meeting of Shareholders (AGM).

3. Thông qua cho Hội đồng quản trị quyết định, chỉ đạo các bộ phận có liên quan thực hiện: Thảo luận, đàm phán và xây dựng các điều khoản, điều kiện cụ thể của các hợp đồng, các giao dịch được nêu tại tờ trình này bao gồm việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế các hợp đồng và các giao dịch nêu tại tờ trình này.

Approval of the Board of Directors to decide and direct relevant departments to: discuss, negotiate, and formulate specific terms and conditions of the contracts and transactions stated in this proposal, including the amendment, supplement, termination, and replacement of such contracts and transactions.

4. Thông qua cho Hội đồng quản trị quyết định, chỉ đạo các bộ phận có liên quan thực hiện: (i) Báo cáo định kỳ các giao dịch liên quan tại Báo cáo tình hình quản trị công ty đối với các loại hợp đồng, các giao dịch nêu tại tờ trình này; (ii) Các giao dịch khác được liệt kê theo Mẫu Phụ lục V - Báo cáo tình hình quản trị công ty tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020; (iii) Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định pháp luật đối với các Nghị quyết được Hội đồng quản trị ban hành độc lập cho các giao dịch với các bên liên quan.

Approval of the Board of Directors to decide and direct relevant departments to: (i) Periodically disclose related party transactions in the Corporate Governance Report regarding the types of contracts and transactions specified in this proposal; (ii) Report other transactions as prescribed by the template in Appendix V - Corporate Governance Report under Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020; (iii) Fulfill information disclosure obligations in accordance with legal regulations for Resolutions independently issued by the BOD regarding transactions with related parties.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Trân trọng.
Sincerely,

Nơi nhận/Recipients:

- ĐHĐCĐ/GMS
- Lưu: VP HĐQT/Filing: BOD's Office

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH / CHAIRMAN



Nguyễn Thanh Hùng



TRACODI

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 06, 2026

**Phụ lục 01 – DANH SÁCH CÁC GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN
QUAN THUỘC THẨM QUYỀN CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Appendix 01 – LIST OF TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES
UNDER THE AUTHORITY OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Đính kèm Tờ trình số 14/2026/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 06/07/2026 của HĐQT)
(Attached is the Proposal No. 14/2026/TTDH-HDQT-TCD dated July 06, 2026
of the Board of Directors)

STT No	Đối tác giao dịch Transaction partner	Nội dung giao dịch dự kiến Expected transaction content	Tổng giá trị giao dịch dự kiến (đồng) Expected total transaction value (VND)	Mối quan hệ với Tracodi Relationship with Tracodi
1.	Công ty cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital Bamboo Capital Group JSC	Hợp đồng tư vấn Consulting contract	480.000.000 đồng/tháng 480,000,000 VND/month	Công ty mẹ và Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty Parent Company and Affiliated Person of the Internal Actor of the Company
		Hợp đồng kinh tế dịch vụ Service economic Contract	50.000.000.000 đồng 50,000,000,000 VND	
2.	Công ty cổ phần BCG Land BCG Land JSC	Hợp đồng kinh tế dịch vụ Service economic contract	5.000.000.000 đồng 5,000,000,000 VND	Cùng Công ty mẹ - CTCP Tập đoàn Bamboo Capital Same parent company - Bamboo Capital Group Joint Stock Company
3.	Công ty cổ phần Skylar Skylar JSC	Doanh thu dự án điện áp mái, phụ lục hợp đồng điều chỉnh và thanh lý hợp đồng các dự án điện áp mái Revenue from rooftop solar power projects, appendix: amendment, supplement of contract, and contract liquidation	35.000.000.000 đồng 35,000,000,000 VND	Cùng Công ty mẹ - CTCP Tập đoàn Bamboo Capital Same parent company - Bamboo Capital Group Joint Stock Company

STT No	Đối tác giao dịch <i>Transaction partner</i>	Nội dung giao dịch dự kiến <i>Expected transaction content</i>	Tổng giá trị giao dịch dự kiến (đồng) <i>Expected total transaction value (VND)</i>	Mối quan hệ với Tracodi <i>Relationship with Tracodi</i>
		<i>of rooftop solar power projects</i>		
4.	Công ty TNHH Liên doanh Khai thác và Chế biến Vật liệu Xây dựng An Giang <i>An Giang Building Material Exploiting And Processing Co. Ltd (ANTRACO)</i>	Tạm ứng kinh phí nội bộ, cổ tức được chia, mua bán đá xây dựng <i>Advances for internal funds, dividends, purchase and sale of construction stone</i>	50.000.000.000 đồng <i>50,000,000,000 VND</i>	Công ty con và Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Subsidiary Company and Affiliated Person of the Internal Actor of the Company</i>
5.	Công ty cổ phần TCD Plus <i>TCD Plus JSC</i>	Phí dịch vụ, doanh thu hợp tác và các hợp đồng và phụ lục hợp đồng có liên quan <i>Service fees, cooperation revenue, and related contracts and contract appendices</i>	500.000.000 đồng <i>500,000,000 VND</i>	Công ty con và Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Subsidiary Company and Affiliated Person of the Internal Actor of the Company</i>
6.	Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại Ecobuild	Thi công các dự án dân dựng, công nghiệp, thương mại vật liệu xây dựng, thuê xe, thuê văn phòng, thuê nhân công thiết bị thi công <i>Construction of civil, industrial, construction material trading projects, car rental, office rental, construction equipment and labor hire</i>	10.000.000.000 đồng <i>10,000,000,000 VND</i>	Công ty con và Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Subsidiary Company and Affiliated Person of the Internal Actor of the Company</i>
7.	Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Shuaa <i>Shuaa Investment and Trading Joint Stock Company</i>	Hợp đồng thi công xây dựng, mua bán vật tư, dịch vụ tư vấn <i>Construction contracts, material procurement, and consulting services</i>	200.000.000.000 <i>200,000,000,000 VND</i>	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Affiliated Person of the Internal Actor of the Company</i>
8.	Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas <i>Indochina Hoi An Beach Villas Company Limited</i>	Doanh thu xây dựng, điện, nước, dự án Malibu Hội An, giá trị hợp đồng đã ký 2.800 tỷ (bao gồm VAT) <i>Revenue from construction, electricity, and water for the Malibu Hoi An</i>	250.000.000.000 <i>250,000,000,000 VND</i>	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Affiliated Person of the Internal Actor of the Company</i>

STT No	Đối tác giao dịch Transaction partner	Nội dung giao dịch dự kiến Expected transaction content	Tổng giá trị giao dịch dự kiến (đồng) Expected total transaction value (VND)	Mối quan hệ với Tracodi Relationship with Tracodi
		project		
9.	Công ty TNHH B.O.T ĐT 830 B.O.T DT 830 Co. Ltd.	Bảo dưỡng duy tu tỉnh lộ 830 hàng năm, nâng cấp cải tạo, làm mới rãnh thoát nước dọc Annual maintenance and upkeep of Provincial Road 830, upgrading and renovating, and creating new drainage ditches along the road. Thỏa thuận cho mượn xe hoặc thuê xe Agreement for vehicle loan or rental	70.000.000.000 đồng 70,000,000,000 VND 200.000.000 đồng 200,000,000 VND	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty Affiliated Person of the Internal Actor of the Company
10.	Công ty Taxi Việt Nam Vietnam Taxi Co. Ltd.	Phí dịch vụ vận tải, tạm ứng kinh phí, tạm ứng thi công, sửa chữa bảo dưỡng xe Transportation service fees, advance payments, advance payments for construction, vehicle repair and maintenance	5.000.000.000 5,000,000,000 VND	Công ty con và Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty Subsidiary Company and Affiliated Person of the Internal Actor of the Company
11.	Công ty cổ phần BCG Energy BCG Energy JSC	Doanh thu các dự án điện áp mái, gia hạn thời hạn thanh toán công nợ Revenue from rooftop solar power projects, extension of payment deadlines for outstanding debts.	150.000.000.000 150,000,000,000 VND	Cùng Công ty mẹ - CTCP Tập đoàn Bamboo Capital và Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty Same Parent Company -Bamboo Capital Group JSC and Affiliated Person of the Internal Actor of the Company
12.	Tổng Công ty cổ phần Bảo hiểm AAA AAA Assurance Corporation	Phí bảo hiểm tai nạn, tài sản, bệnh... Accident, insurance premium, property insurance premium, health insurance premium	2.000.000.000 2,000,000,000 VND	Cùng Công ty mẹ - CTCP Tập đoàn Bamboo Capital Same parent company - Bamboo Capital Group Joint Stock Company

STT No	Đối tác giao dịch Transaction partner	Nội dung giao dịch dự kiến Expected transaction content	Tổng giá trị giao dịch dự kiến (đồng) Expected total transaction value (VND)	Mối quan hệ với Tracodi Relationship with Tracodi
13.	Công ty TNHH Du lịch sinh thái Côn Bắp ConBap Ecological Tourist Co. Ltd.	Phụ lục hợp đồng điều chỉnh, doanh thu thi công dự án Hội An Do'r, tiện ích sử dụng dịch vụ điện, nước... Appendix, contract, revenue from the construction of the Hoi An D'or project, utilities for electricity and water services	500.000.000.000 500,000,000,000 VND	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty Affiliated Person of the Internal Actor of the Company
14.	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang Gia Khang Service Trading Investment Joint Stock Company	Phụ lục hợp đồng thi công xây dựng, dịch vụ tư vấn Appendix to the construction and consulting services contract	200.000.000.000 200,000,000,000 VND	Cùng Công ty mẹ - CTCP Tập đoàn Bamboo Capital Same parent company - Bamboo Capital Group Joint Stock Company
15.	Công ty cổ phần Xuất Khẩu Lao động Tracodi Tracodi Labor Export Joint Stock Company	Dịch vụ tư vấn, hợp tác liên kết, thỏa thuận cho mượn xe hoặc thuê xe,... Consulting services, partnerships, agreements for lending or renting vehicles, etc.	5.000.000.000 5,000,000,000 VND	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty Affiliated Person of the Internal Actor of the Company

