

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG TRACODI
TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS
JOINT STOCK COMPANY



TRACODI

Số: 04/2026/TTĐH-HĐQT-TCĐ
No.: 04/2026/TTĐH-HĐQT-TCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 06, 2026

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: *Phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán*
Approval of the 2024 Audited Financial Statements

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi
Respectfully to: Shareholders of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and the Law on amendments to Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 12/2025 ngày 23/12/2025 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 30);
Pursuant to the Charter of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders' written opinions in December on December 23, 2025 (amended and supplemented for the 30th time);

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2024 như sau:
Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval of the 2024 Financial Statement as follows:

Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C tiến hành kiểm toán theo đúng chuẩn mực quy định của Nhà nước với một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu như sau:

The 2024 financial statements were audited by A&C Auditing and Consulting Company Limited in accordance with State-regulated auditing standards, featuring several key financial indicators as follows

1. Báo cáo tài chính 2024 hợp nhất:

The 2024 Consolidated Financial Statements:

STT No	Chỉ tiêu Item	Số tiền (đồng) Amount (VND)
I	Tổng tài sản / Total assets	7.837.267.165.173
1	Tài sản ngắn hạn / Current assets	5.125.713.320.465
2	Tài sản dài hạn / Long-term assets	2.711.553.844.708
II	Tổng Nguồn vốn / Total equity and liabilities	
1	Nợ phải trả / Liabilities	4.312.707.231.387
2	Vốn chủ sở hữu, trong đó: Owner's equity, including:	2.271.807.088.941
2.1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu / Owner's investment capital	3.358.206.410.000
2.2	Vốn khác của chủ sở hữu / Owners' other capital	917.191.749
2.3	Thặng dư vốn cổ phần / Share premium	244.421.087.982
2.4	Quỹ đầu tư phát triển / Investment and development fund	584.650.517
2.5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối / Retained earnings	(1.430.659.933.486)
III	Kết quả kinh doanh / Business results	
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ / Gross revenue	1.161.205.174.166
2	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ / Net revenue from sales and supply of services	1.160.654.952.869
3	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh / Net operating profit	(1.346.770.785.309)
4	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế / Total accounting profit before tax	(1.314.105.002.012)
5	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp / Net profit after tax	(1.450.205.786.585)

STT No	Chỉ tiêu Item	Số tiền (đồng) Amount (VND)
5.1	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ/ <i>Net profit after tax attributable to shareholders of the parent</i>	(1.467.212.349.293)
5.2	Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông không kiểm soát/ <i>Profit after tax attributable to non-controlling interests</i>	17.006.562.708

2. Báo cáo tài chính 2024 riêng lẻ:
The 2024 Separate Financial Statements:

STT No	Chỉ tiêu Item	Số tiền (đồng) Amount (VND)
I	Tổng tài sản / Total assets	7.590.115.803.105
1	Tài sản ngắn hạn / <i>Current assets</i>	4.978.967.611.664
2	Tài sản dài hạn / <i>Long-term assets</i>	2.611.148.191.441
II	Tổng Nguồn vốn / Total equity and liabilities	7.590.115.803.105
1	Nợ phải trả / <i>Liabilities</i>	5.313.160.468.183
2	Vốn chủ sở hữu, trong đó: <i>Owner's equity, including:</i>	2.276.955.334.922
2.1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu / <i>Owner's investment capital</i>	3.358.206.410.000
2.2	Thặng dư vốn cổ phần/ <i>Share premium</i>	244.421.087.982
2.3	Quỹ đầu tư phát triển / <i>Investment and development fund</i>	584.650.517
2.4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối / <i>Retained earnings</i>	(1.326.256.813.577)
III	Kết quả kinh doanh / Business results	
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ / <i>Gross revenue</i>	542.809.778.168
2	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ / <i>Net revenue from sales and supply of services</i>	542.809.778.168
3	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh / <i>Net operating profit</i>	(1.363.661.797.381)

2393
 TY
 HÂN
 AY DỤN
 CUDI
 P HỒ C

h

STT No	Chỉ tiêu Item	Số tiền (đồng) Amount (VND)
4	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế / Total accounting profit before tax	(1.357.545.614.070)
5	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp / Net profit after tax	(1.357.584.664.135)

Chi tiết tại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 đã được công bố thông tin.
Details in the audited Financial Statements for 2024 have been disclosed.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.
Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Trân trọng.
Sincerely.

Nơi nhận/Recipients:

- ĐHĐCĐ/GMS
- Lưu: BKS, VP HĐQT/Filing:
Supervisory Board, BOD's Office

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH / CHAIRMAN



Nguyễn Thanh Hùng



h